

Kính gửi: Các nhà cung cấp

Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm sửa chữa phòng bệnh nặng khoa Nội tim mạch lầu 7 theo yêu cầu dưới đây vui lòng gửi hồ sơ chào giá cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự toán: Sửa chữa phòng bệnh nặng khoa Nội tim mạch lầu 7.
2. Phạm vi cung cấp: chi tiết theo phụ lục đính kèm.
3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
4. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
5. Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP.HCM.
6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: tối thiểu 6 tháng.
7. Yêu cầu về giá chào: giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, chi phí vận chuyển, giao hàng và các yêu cầu khác của bên mời thầu.
8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: trước 16h... giờ, ngày 29. /... /2023.
9. Quy định về tiếp nhận thông tin và hồ sơ chào giá: Quý đơn vị thực hiện gửi hồ sơ chào giá online tại website của Bệnh viện và gửi bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: Phòng Quản trị tòa nhà, hầm 2, Khu A, Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 1, số 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP.HCM.

Người liên hệ: Nguyễn Mai Linh

Số điện thoại: 028.39525150

10. Yêu cầu khác:

Hồ sơ chào giá của nhà thầu bao gồm các tài liệu sau:

- + Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu);
- + Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của nhà thầu;
- + Hợp đồng trúng thầu còn hiệu lực đối với các mặt hàng đã trúng thầu tại các cơ sở y tế (nếu có);
- + Tài liệu kỹ thuật của hàng hóa (giấy chứng nhận đăng ký lưu hành, giấy chứng nhận lưu hành tự do (nếu có), catalogue sản phẩm và các tài liệu kỹ thuật liên quan khác).

Trân trọng./. *Trần*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Đơn vị Quản lý Đấu thầu (để đăng tin);
- Lưu: VT, QTTN (K16-147-nmlinh) (3).

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoàng Bắc



PHỤ LỤC. PHẠM VI CUNG CẤP VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT

(Đính kèm Công văn số/BVĐHYD-QTTN ngày tháng năm 2023)

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật	ĐVT	Số lượng
1	Phá dỡ tường gạch hiện hữu và vận chuyển xà bần	- Che chắn xung quanh trước khi thực hiện phá dỡ; - Cắt rãnh ô vuông trước khi phá dỡ gạch, hạn chế tối đa bụi phát sinh; - Vệ sinh, vận chuyển đổ bỏ xà bần ra khỏi khu vực thi công, tránh rơi vãi trên đường vận chuyển.	m ³	4,01
2	Xây tường gạch ống dày 8cm	- Bao gồm: vật tư gạch, vữa xây tô, nhân công, vệ sinh. - Yêu cầu đối với vật tư: + Gạch ống 80x80x180mm, có giấy chứng nhận hợp quy; + Vữa xây tô gồm xi măng và cát đạt cường độ tối thiểu M75, có giấy chứng nhận hợp quy đối với từng thành phần vật liệu; - Yêu cầu về nghiệm thu: khe hở không quá 2mm khi áp thước 3m lên bề mặt hoàn thiện.	m ³	0,53
3	Trát tường trong dày 2cm, vữa xi măng M75	- Bao gồm: vữa xây tô, nhân công, vệ sinh. - Yêu cầu đối với vật tư: vữa xi măng M75 - Yêu cầu về nghiệm thu: khe hở không quá 2mm khi áp thước 3m lên bề mặt hoàn thiện.	m ²	17,27
4	Bả ma tít tường trong nhà	- Bao gồm công tác bả phẳng 2 lớp, xà nhám, vệ sinh sau khi hoàn thành. - Yêu cầu đối với bột bả: + Bám dính tốt trên mặt nền và có độ kết dính cao; chống rạn nứt nhỏ (nứt chân chim); tạo bề mặt nhẵn mịn thẩm mỹ cao; + Tạo bề mặt cứng chắc cho bề mặt tường; chống va đập nhẹ từ bên ngoài góp phần giảm thiểu việc bong tróc; chống thấm chống rêu mốc. - Yêu cầu về nghiệm thu bả: khe hở không quá 2mm khi áp thước 3m lên bề mặt hoàn thiện.	m ²	17,57
5	Sơn epoxy tường trong nhà 1 lớp lót, 2 lớp phủ hoàn thiện	- Sơn 1 lớp lót phù hợp với sơn epoxy hoàn thiện theo quy trình của nhà sản xuất. - Yêu cầu kỹ thuật của sơn epoxy hoàn thiện: + Màu sắc theo yêu cầu của Chủ đầu tư; + Là sơn epoxy gốc nước 2 thành phần; + Có khả năng kháng khuẩn + Độ cứng màng sơn $\geq 2H$; + Độ bền va đập $\geq 35\text{kgf.cm}$;	m ²	40,40

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật	ĐVT	Số lượng
		+ Hàm lượng chất hữu cơ bay hơi: chất A $\leq 13,8$ g/L; chất B ≤ 438 g/L; + Khả năng kháng nước: màng sơn không bị phồng rộp sau khi ngâm trong nước 96 giờ; + Khả năng kháng kiềm: màng sơn không bị phồng rộp sau 48 giờ ngâm trong dung dịch Ca(OH)₂ bão hòa. - Yêu cầu về nghiệm thu: + Khe hở không quá 1mm khi áp thước 3m lên bề mặt hoàn thiện; + Bề mặt lớp sơn cuối cùng phải đồng màu, không có vết ố, vết loang lổ, vết chổi sơn; + Bề mặt sơn phải phẳng nhẵn, không bị nứt hay cộm sơn; Không để lộ màu của lớp sơn nằm dưới lớp phủ trên cùng; + Không được có bọt bong bóng khí, không có hạt bột sơn vón cục.		
6	Lắp đặt bê đá granite	- Bao gồm công tác lắp đặt bê đá, vệ sinh sau khi hoàn thành. - Yêu cầu đối với đá granite: + Chiều dày đá tối thiểu 15mm; + Đá phải được chống thấm, bo các góc cạnh trước khi thi công. - Yêu cầu về nghiệm thu đá: bề mặt phải được mài phẳng nhẵn, không bị nứt. - Màu sắc theo sự lựa chọn của Chủ đầu tư. - Chi tiết lắp đặt theo bản vẽ đính kèm.	m ²	0,93
7	Ôp tường tấm compact 6mm + đế lót 6mm	- Bao gồm công tác lắp đế lót, ốp tấm compact, vệ sinh sau khi hoàn thành. - Yêu cầu đối với tấm compact: + Đáp ứng tiêu chuẩn xanh (Greenguard certificate); + Kích thước khổ tấm theo bản vẽ, mài bo cạnh; + Độ dày tấm 6mm, vân gỗ; + Chống mài mòn bề mặt: tối thiểu 350 vòng; + Chống hơi nóng: tối thiểu mức 5; + Chống chịu nhiệt khô: tối thiểu mức 5; + Chống trầy xước: tối thiểu mức 3; + Chống tàn thuốc lá: tối thiểu mức 3; + Độ bền ánh sáng: tối thiểu mức 4 (theo thang màu xám); + Chống chịu nhiệt ẩm: tối thiểu mức 5 (không thay	m ²	8,46

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật	ĐVT	Số lượng
		đổi). - Sử dụng vít inox 304 dài tối thiểu 20mm - Yêu cầu về nghiệm thu ốp tường tấm compact: + Khoảng cách đế lót tối thiểu 500mm; + Khe hở không quá 2mm khi áp thước 3m lên bề mặt hoàn thiện. - Màu sắc theo sự lựa chọn của Chủ đầu tư. - Chi tiết lắp đặt theo bản vẽ đính kèm.		
8	Chỉ gỗ trang trí chụp cạnh tấm compact	- Bao gồm công tác lắp đặt chỉ gỗ, sơn phủ hoàn thiện, vệ sinh sau khi hoàn thành. - Yêu cầu đối với chỉ gỗ : + Gỗ sồi hoặc tương đương; + Không sử dụng vị trí mắt gỗ; + Chi tiết theo bản vẽ đính kèm. - Yêu cầu về nghiệm thu chỉ gỗ: + Khe hở không quá 2mm khi áp thước 3m lên bề mặt hoàn thiện; + Bề mặt lớp sơn cuối cùng phải đồng màu, không có vết ó, vết loang lổ, vết chổi sơn; + Bề mặt sơn phải phẳng nhẵn, không bị nứt hay cộm sơn; không để lộ màu của lớp sơn nằm dưới lớp phủ trên cùng. - Màu sắc theo sự lựa chọn của Chủ đầu tư. - Chi tiết lắp đặt theo bản vẽ đính kèm.	md	9,40
9	Lát gạch giả đá 600x600, vữa M75	- Bao gồm: nhân công, gạch, vật tư phụ. - Yêu cầu kỹ thuật gạch ốp lát ép bán khô: + Kích thước cạnh: $\pm 0,6\%$ ($\pm 2,0\text{mm}$); + Chiều dày: $\pm 5\%$ ($\pm 0,5\text{mm}$); + Độ vuông góc: $\pm 0,5\%$ ($\pm 2,0\text{mm}$); + Độ thẳng cạnh: $\pm 0,5\%$ ($\pm 1,5\text{mm}$); + Độ phẳng mặt: $\pm 0,5\%$ ($\pm 2,0\text{mm}$); + Độ bền uốn: $\geq 35 \text{ N/mm}^2$; + Độ hút nước: $\leq 0,5\%$; + Độ mài mòn sâu: $\leq 175\text{mm}^3$; + Độ giãn nở ẩm: $\leq 0,6\%$; + Chất liệu kết cấu: loại thạch anh bóng kiếng (không men); + Nhóm B1a ($E \leq 0,5\%$); + Kích thước 600x600mm;	m ²	3,51

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật	ĐVT	Số lượng
		+ Có giấy chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy. - Yêu cầu về nghiệm thu: khe hở không quá 2mm khi áp thước 3m lên bề mặt hoàn thiện. - Vệ sinh hoàn thiện trước khi bàn giao.		

*** Các yêu cầu khác:**

+ Nhà thầu có phương án sắp xếp nhân lực và thời gian thực hiện dịch vụ phù hợp với môi trường và điều kiện hoạt động của bệnh viện (có thể phải làm ban đêm, thứ 7 và chủ nhật);

+ Nhà thầu có phương án phù hợp phục vụ công việc, có biện pháp che chắn, chống bụi bẩn, tiếng ồn, va đập và bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường trước, trong và sau thực hiện;

+ Nhà thầu thực hiện đầy đủ các trách nhiệm về đảm bảo chất lượng dịch vụ theo các quy định của pháp luật;

+ Ngoài việc đáp ứng các yêu cầu về kỹ thuật, Nhà thầu còn phải đáp ứng các TCVN về thi công và nghiệm thu theo tiêu chí hoàn thiện cao cấp;

+ Tuân thủ theo các quy định, quy trình của Bệnh viện Đại học Y Dược TPHCM;

+ Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại khi xảy ra sự cố trong quá trình thực hiện.

CÔNG TY:

ĐỊA CHỈ:

SỐ ĐIỆN THOẠI:

BẢNG BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Đại học Y Dược TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh

Theo công văn mời chào giá số/BVĐHYD-QTTN ngày/...../2023 của Bệnh viện, Công ty chúng tôi báo giá như sau:

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (VND) có VAT	Thành tiền (VND) có VAT
1	Phá dỡ tường gạch hiện hữu và vận chuyển xà bần	- Che chắn xung quanh trước khi thực hiện phá dỡ; - Cắt rãnh ô vuông trước khi phá dỡ gạch, hạn chế tối đa bụi phát sinh; - Vệ sinh, vận chuyển đổ bỏ xà bần ra khỏi khu vực thi công, tránh rơi vãi trên đường vận chuyển.	m ³	4,01		
2	Xây tường gạch ống dày 8cm	- Bao gồm: vật tư gạch, vữa xây tô, nhân công, vệ sinh. - Yêu cầu đối với vật tư: + Gạch ống 80x80x180mm, có giấy chứng nhận hợp quy; + Vữa xây tô gồm xi măng và cát đạt cường độ tối thiểu M75, có giấy chứng nhận hợp quy đối với từng thành phần vật liệu; - Yêu cầu về nghiệm thu: khe hở không quá 2mm khi áp thước 3m lên bề mặt hoàn thiện.	m ³	0,53		
3	Trát tường trong dày 2cm, vữa xi măng M75	- Bao gồm: vữa xây tô, nhân công, vệ sinh. - Yêu cầu đối với vật tư: vữa xi măng M75 - Yêu cầu về nghiệm thu: khe hở không quá 2mm khi áp thước 3m lên bề mặt hoàn thiện.	m ²	17,27		
4	Bả ma tít tường trong nhà	- Bao gồm công tác bả phẳng 2 lớp, xả nhám, vệ sinh sau khi hoàn thành. - Yêu cầu đối với bột bả: + Bám dính tốt trên mặt nền và có độ kết dính cao; chống rạn nứt nhỏ (nứt chân chim); tạo bề mặt nhẵn mịn thẩm	m ²	17,57		



BM: CVBT.03(1)

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (VND) có VAT	Thành tiền (VND) có VAT
		mỹ cao; + Tạo bề mặt cứng chắc cho bề mặt tường; chống va đập nhẹ từ bên ngoài góp phần giảm thiểu việc bong tróc; chống thấm chống rêu mốc. - Yêu cầu về nghiệm thu bả: khe hở không quá 2mm khi áp thước 3m lên bề mặt hoàn thiện.				
5	Sơn epoxy tường trong nhà 1 lớp lót, 2 lớp phủ hoàn thiện	- Sơn 1 lớp lót phù hợp với sơn epoxy hoàn thiện theo quy trình của nhà sản xuất. - Yêu cầu kỹ thuật của sơn epoxy hoàn thiện: + Màu sắc theo yêu cầu của Chủ đầu tư; + Là sơn epoxy gốc nước 2 thành phần; + Có khả năng kháng khuẩn + Độ cứng màng sơn $\geq 2H$; + Độ bền va đập $\geq 35\text{kgf.cm}$; + Hàm lượng chất hữu cơ bay hơi: chất A $\leq 13,8\text{ g/L}$; chất B $\leq 438\text{ g/L}$; + Khả năng kháng nước: màng sơn không bị phồng rộp sau khi ngâm trong nước 96 giờ; + Khả năng kháng kiềm: màng sơn không bị phồng rộp sau 48 giờ ngâm trong dung dịch Ca(OH)_2 bão hòa. - Yêu cầu về nghiệm thu: + Khe hở không quá 1mm khi áp thước 3m lên bề mặt hoàn thiện; + Bề mặt lớp sơn cuối cùng phải đồng màu, không có vết ố, vết loang lổ, vết chổi sơn; + Bề mặt sơn phải phẳng nhẵn, không bị nứt hay cộm sơn; Không để lộ màu của lớp sơn nằm dưới lớp phủ trên cùng; + Không được có bọt bong bóng khí, không có hạt bột sơn vón cục.	m ²	40,40		
6	Lắp đặt bệ đá granite	- Bao gồm công tác lắp đặt bệ đá, vệ sinh sau khi hoàn thành. - Yêu cầu đối với đá granite: + Chiều dày đá tối thiểu 15mm; + Đá phải được chống thấm, bo các góc	m ²	0,93		



Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (VND) có VAT	Thành tiền (VND) có VAT
		cạnh trước khi thi công. - Yêu cầu về nghiệm thu đá: bề mặt phải được mài phẳng nhẵn, không bị nứt. - Màu sắc theo sự lựa chọn của Chủ đầu tư. - Chi tiết lắp đặt theo bản vẽ đính kèm.				
7	Ôp tường tấm compact 6mm + đế lót 6mm	- Bao gồm công tác lắp đế lót, ốp tấm compact, vệ sinh sau khi hoàn thành. - Yêu cầu đối với tấm compact: + Đáp ứng tiêu chuẩn xanh (Greenguard certificate); + Kích thước khổ tấm theo bản vẽ, mài bo cạnh; + Độ dày tấm 6mm, vân gỗ; + Chống mài mòn bề mặt: tối thiểu 350 vòng; + Chống hơi nóng: tối thiểu mức 5; + Chống chịu nhiệt khô: tối thiểu mức 5; + Chống trầy xước: tối thiểu mức 3; + Chống tàn thuốc lá: tối thiểu mức 3; + Độ bền ánh sáng: tối thiểu mức 4 (theo thang màu xám); + Chống chịu nhiệt ẩm: tối thiểu mức 5 (không thay đổi). - Sử dụng vít inox 304 dài tối thiểu 20mm - Yêu cầu về nghiệm thu ốp tường tấm compact: + Khoảng cách đế lót tối thiểu 500mm; + Khe hở không quá 2mm khi áp thước 3m lên bề mặt hoàn thiện. - Màu sắc theo sự lựa chọn của Chủ đầu tư. - Chi tiết lắp đặt theo bản vẽ đính kèm.	m ²	8,46		
8	Chi gỗ trang trí chụp cạnh tấm compact	- Bao gồm công tác lắp đặt chi gỗ, sơn phủ hoàn thiện, vệ sinh sau khi hoàn thành. - Yêu cầu đối với chi gỗ : + Gỗ sồi hoặc tương đương; + Không sử dụng vị trí mắt gỗ; + Chi tiết theo bản vẽ đính kèm.	md	9,40		



Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (VND) có VAT	Thành tiền (VND) có VAT
		- Yêu cầu về nghiệm thu chỉ gỗ: + Khe hở không quá 2mm khi áp thước 3m lên bề mặt hoàn thiện; + Bề mặt lớp sơn cuối cùng phải đồng màu, không có vết ố, vết loang lổ, vết chổi sơn; + Bề mặt sơn phải phẳng nhẵn, không bị nứt hay cộm sơn; không để lộ màu của lớp sơn nằm dưới lớp phủ trên cùng. - Màu sắc theo sự lựa chọn của Chủ đầu tư. - Chi tiết lắp đặt theo bản vẽ đính kèm.				
9	Lát gạch giả đá 600x600, vữa M75	- Bao gồm: nhân công, gạch, vật tư phụ. - Yêu cầu kỹ thuật gạch ốp lát ép bán khô: + Kích thước cạnh: $\pm 0,6\%$ ($\pm 2,0\text{mm}$); + Chiều dày: $\pm 5\%$ ($\pm 0,5\text{mm}$); + Độ vuông góc: $\pm 0,5\%$ ($\pm 2,0\text{mm}$); + Độ thẳng cạnh: $\pm 0,5\%$ ($\pm 1,5\text{mm}$); + Độ phẳng mặt: $\pm 0,5\%$ ($\pm 2,0\text{mm}$); + Độ bền uốn: $\geq 35 \text{ N/mm}^2$; + Độ hút nước: $\leq 0,5\%$; + Độ mài mòn sâu: $\leq 175\text{mm}^3$; + Độ giãn nở ẩm: $\leq 0,6\%$; + Chất liệu kết cấu: loại thạch anh bóng kiếng (không men); + Nhóm B1a ($E \leq 0,5\%$); + Kích thước 600x600mm; + Có giấy chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy. - Yêu cầu về nghiệm thu: khe hở không quá 2mm khi áp thước 3m lên bề mặt hoàn thiện. - Vệ sinh hoàn thiện trước khi bàn giao.	m ²	3,51		
Tổng cộng đã bao gồm VAT						

❖ **Yêu cầu báo giá:**

- Báo giá này có hiệu lực⁽¹⁾ ngày kể từ ngày báo giá.

¹: khuyến cáo tối thiểu 06 tháng kể từ ngày chào giá.



BM: CVBT.03(1)

- Chúng tôi cam kết về đơn giá chào hàng bằng hoặc thấp hơn giá trên thị trường của cùng nhà cung ứng hoặc cùng chủng loại.

- Các yêu cầu khác:

+ Nhà thầu có phương án sắp xếp nhân lực và thời gian thực hiện dịch vụ phù hợp với môi trường và điều kiện hoạt động của bệnh viện (có thể phải làm ban đêm, thứ 7 và chủ nhật);

+ Nhà thầu có phương án phù hợp phục vụ công việc, có biện pháp che chắn, chống bụi bẩn, tiếng ồn, va đập và bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường trước, trong và sau thực hiện;

+ Nhà thầu thực hiện đầy đủ các trách nhiệm về đảm bảo chất lượng dịch vụ theo các quy định của pháp luật;

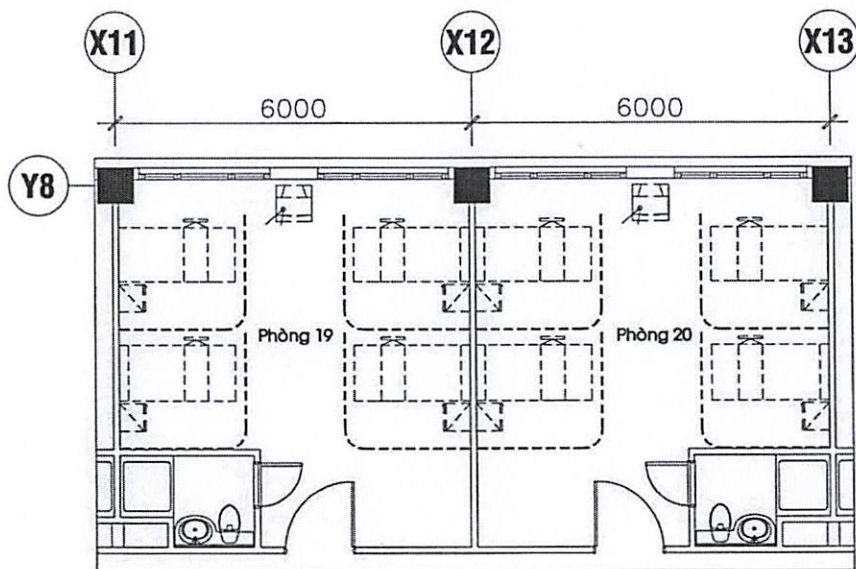
+ Ngoài việc đáp ứng các yêu cầu về kỹ thuật, Nhà thầu còn phải đáp ứng các TCVN về thi công và nghiệm thu theo tiêu chí hoàn thiện cao cấp;

+ Tuân thủ theo các quy định, quy trình của Bệnh viện Đại học Y Dược TPHCM;

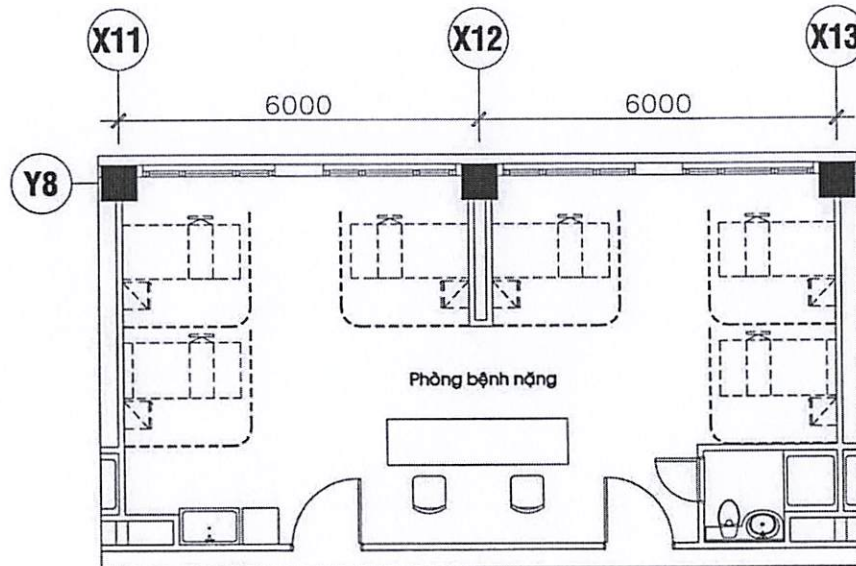
+ Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại khi xảy ra sự cố trong quá trình thực hiện.

Ngày ... tháng năm 2023
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký tên và đóng dấu)

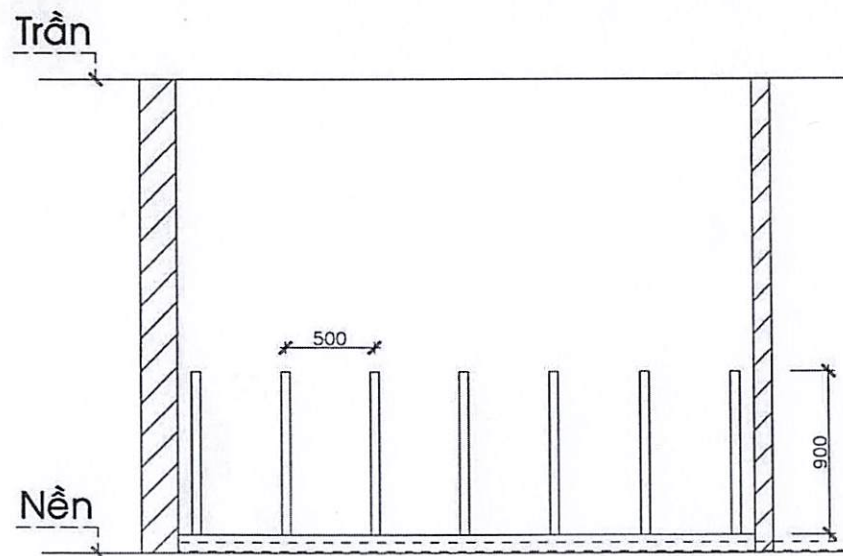




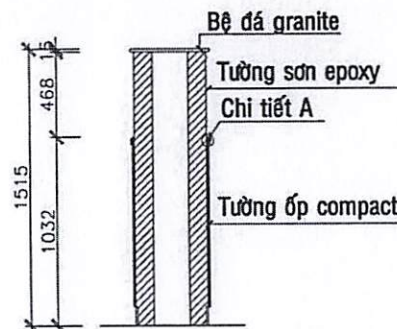
MẶT BẰNG LẦU 7 TRƯỚC KHI CẢI TẠO



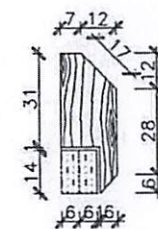
MẶT BẰNG LẦU 7 SAU KHI CẢI TẠO



CHI TIẾT BỐ TRÍ KHUNG XƯƠNG



CHI TIẾT TƯỜNG LỮNG



CHI TIẾT A

GHI CHÚ :

- Tháo dỡ 1 bộ cửa gỗ;
- Tháo dỡ toàn bộ nhà vệ sinh hiện tại phòng 19;
- Tháo dỡ tường ngăn phòng giữa phòng 19 & 20;
- Xây tường lững giữa phòng cao 1500mm;
- Ốp tấm compact chống trầy xước;
- Sơn tường kháng khuẩn bằng sơn epoxy;
- Chỉnh sửa lại trần;
- Lát sàn vinyl kháng khuẩn;
- Lắp đặt bê đá granite.

BỆNH VIỆN ĐẠI HỌC Y DƯỢC
TP.HCM

215 HỒNG BÀNG, PHƯỜNG 11, QUẬN 5, TP.HCM

ĐƠN VỊ SỬ DỤNG

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

THIẾT KẾ

KS. LẠI HẢI ĐĂNG

VẼ

KS. NGUYỄN MẠI LINH

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG PHÒNG BỆNH NẶNG
LẦU 7

BẢN VẼ SỐ

01

TỈ LỆ

HỢP ĐỒNG SỐ

LOẠI THIẾT KẾ

THIẾT KẾ THI CÔNG

HOÀN THÀNH