

Kính gửi: Các nhà cung cấp

Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm bảo dưỡng hệ thống báo cháy theo yêu cầu dưới đây vui lòng gửi hồ sơ chào giá cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự toán mua sắm: Cung cấp dịch vụ bảo dưỡng hệ thống báo cháy năm 2024-2025

2. Phạm vi cung cấp: chi tiết theo phụ lục đính kèm.

3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực

4. Loại hợp đồng: Trọn gói

5. Địa điểm thực hiện: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP.HCM

6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: tối thiểu 6 tháng.

7. Yêu cầu về giá chào: giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, chi phí vận chuyển, giao hàng và các yêu cầu khác của bên mời thầu.

8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: trước 10. giờ, ngày 18./12./2023.

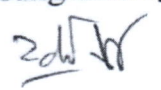
9. Quy định về tiếp nhận thông tin và hồ sơ chào giá: Quý đơn vị thực hiện gửi hồ sơ chào giá online tại website của Bệnh viện và gửi bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: Phòng Quản trị tòa nhà (hầm 2 khu A) Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh, số 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP.HCM

Người liên hệ: Anh Đức Số điện thoại: 028.39525150

10. Yêu cầu khác:

Hồ sơ chào giá của nhà thầu bao gồm các tài liệu sau:

- + Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu);
- + Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của nhà thầu;
- + Hợp đồng trúng thầu tại các đơn vị, cơ sở y tế (nếu có);

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Đơn vị Quản lý Đấu thầu (để đăng tin);
- Lưu: VT, QTTN (J16-195-dtthuy) (3).

TUO, GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN TRỊ TÒA NHÀ



Nguyễn Anh Tuấn



PHỤ LỤC. PHẠM VI CUNG CẤP VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT
(Đính kèm Công văn số 397/BVĐHYD-QTTN ngày ..11. tháng 12. năm 2023)

I) Phạm vi cung cấp

STT	DANH MỤC	ĐVT	Số lượng
1	Bảo dưỡng hệ thống báo cháy nhãn hiệu Notifier	Lần	4

II) Giới thiệu hệ thống báo cháy

Bệnh viện Đại học Y Dược TPHCM có 2 tòa nhà khu A và khu B. Cả 2 khu đều được lắp đặt hệ thống báo cháy nhãn hiệu Notifier cụ thể như sau:

1. Tòa nhà khu A gồm 2 tầng hầm, 14 tầng cao và 2 tầng mái.

- Tủ báo cháy địa chỉ 10 mạch: 1 tủ
 - + Nhãn hiệu: Notifier
 - + Model: NFS2-3030
- Các thiết bị trong hệ thống:
 - + Đầu báo khói địa chỉ: 1116
 - + Đầu báo nhiệt địa chỉ: 179
 - + Nút nhấn khẩn: 90
 - + Chuông báo: 81
 - + Đèn báo: 81
 - + Thiết bị kích hoạt chuông, đèn: 92
 - + Thiết bị kích hoạt tiếp điểm khô: 16
 - + Thiết bị kích hoạt có 2 địa chỉ: 37
 - + Thiết bị kích hoạt điện thoại: 17

2. Tòa nhà khu B gồm 5 tầng

- Tủ báo cháy địa chỉ 1 mạch: 1 tủ
 - + nhãn hiệu: Notifier
 - + Model: NFS-320
- Các thiết bị trong hệ thống:
 - + Đầu báo khói địa chỉ: 106
 - + Nút nhấn khẩn: 9
 - + Chuông và đèn báo: 9
 - + Thiết bị kích hoạt chuông đèn: 9

III) Yêu cầu kỹ thuật



1. Yêu cầu chung dịch vụ bảo trì

- Thực hiện bảo trì 4 lần/năm khoảng 3 tháng 1 lần.
- Vệ sinh, kiểm tra hoạt động của đầu báo và hoạt động của tủ báo cháy
- Đảm bảo hệ thống báo cháy hoạt động ổn định, các đầu báo luôn sạch sẽ
- Phát hiện những hư hỏng kịp thời để khắc phục
- Dự báo vật tư thay thế định kỳ

2. Yêu cầu chi tiết công việc bảo trì

a. Phần mềm lập trình

- Có phần mềm lập trình để cài đặt và sửa thông số thiết bị (Giấy chứng nhận của hãng)

b. Tủ báo cháy địa chỉ 10 mạch (khu A) và tủ báo cháy địa chỉ 1 mạch (khu B)

- Vệ sinh các tủ báo cháy
- Kiểm tra hoạt động các chức năng của tủ điều khiển
- Bỏ sung đầu báo, thiết bị, cập nhật bản vẽ mặt bằng mới vào hệ thống (Nếu có yêu cầu)

c. Máy vi tính và phần mềm giao tiếp với tủ báo cháy

- Kiểm tra và quét virus cho máy vi tính đang cài đặt phần mềm giao tiếp
- Kiểm tra cấu trúc đường dẫn, thư mục
- Tải dữ liệu ghi nhận lịch sử các báo lỗi từ tủ báo cháy ra máy tính thông qua phần mềm, phân tích dữ liệu, đánh giá và đưa ra các biện pháp xử lý hoặc cảnh báo cho bệnh viện

d. Dụng cụ, đồ nghề phục vụ bảo trì

- Dụng cụ chuyên dụng để tháo lắp các đầu báo trên cao khoảng (6~7m)
- Thiết bị tạo khói
- Thiết bị tạo nhiệt

e. Vệ sinh

- Vệ sinh tất cả các đầu báo, tất cả các module điều khiển, tất cả các nút nhấn khẩn (Vệ sinh 1 lần/năm)
- Riêng các khu vực công cộng: bãi xe hầm 2, hầm 1, tầng trệt và lầu 1 Vệ sinh tất cả các thiết bị: đầu báo khói, đầu báo nhiệt, module điều khiển, nút nhấn khẩn (2 lần/năm).

f. Kiểm tra hoạt động của các thiết bị trong hệ thống

- Kiểm tra hoạt động xả điện và ghi nhận thời gian hoạt động của tủ bình ắc quy (thực hiện 2 lần/năm)

- Dùng thiết bị tạo khói chuyên dùng để kích hoạt đầu báo (Các đầu báo kiểm tra 1 lần/năm)
- Dùng thiết bị tạo nhiệt chuyên dùng để kích hoạt đầu báo (Các đầu báo kiểm tra 1 lần/năm)
- Dùng khóa chuyên dụng để kích hoạt hệ thống (Các nút nhấn kiểm tra 1 lần/năm)
- Xác nhận chuông, đèn hoạt động khi có tín hiệu báo cháy (Kiểm tra tủ báo động 2 lần/năm)
- Xác nhận thực hiện được liên lạc từ các lầu đến tủ báo cháy trung tâm (Các ổ cắm điện thoại kiểm tra 1 lần/năm)
- Xác nhận thang máy trở về tầng G khi có tín hiệu báo cháy (thực hiện 2 lần/năm). Phối hợp với nhân viên của Bệnh viện thực hiện
- Xác nhận quạt tăng áp hoạt động khi có tín hiệu báo cháy (thực hiện 2 lần/năm). Phối hợp với nhân viên của Bệnh viện thực hiện
- Xác nhận quạt hút khói hoạt động và có áp lực hút tại các miệng gió ở lầu khi có tín hiệu báo cháy tại lầu đó và 2 lầu kế cận khi có tín hiệu báo cháy (thực hiện 2 lần/năm). Phối hợp với nhân viên của Bệnh viện thực hiện

g. Nhân sự

- 1 kỹ sư được đào tạo, huấn luyện sử dụng phần mềm hệ thống báo cháy
- 1 trung cấp có kinh nghiệm làm việc tối thiểu 1 năm trong lĩnh vực báo cháy
- Các nhân sự trên phải có chứng chỉ huấn luyện an toàn lao động, vệ sinh lao động “An toàn điện”

3. Yêu cầu khác

- Đảm bảo hệ thống báo cháy luôn hoạt động trong thời gian bảo trì
- Có mặt để khắc phục sự cố trong vòng 4 giờ kể từ khi nhận được thông báo
- Việc bảo trì theo yêu cầu của Bệnh viện kể cả ngày thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ
- Nhà thầu có trách nhiệm gia cố tất các thiết bị trong hệ thống báo cháy được chắc chắn, đường dây luôn kín mạch.
- Đảm bảo có đầy đủ bảo hộ lao động, đồng phục khi thực hiện công việc tại Bệnh viện
- Gửi báo cáo công việc bảo trì sau mỗi lần thực hiện
- Lập danh mục các vật tư cần thay thế định kỳ gửi Bệnh viện (Để có kế hoạch mua sắm)
- Chịu mọi trách nhiệm an toàn lao động, vệ sinh, an ninh, trật tự, an toàn PCCC khi thực hiện dịch vụ bảo trì
- Huấn luyện vận hành cho Bệnh viện (Nếu có yêu cầu)

Y
NH V
ĐC Y
CHIM
TP.

CÔNG TY:

ĐỊA CHỈ:

SỐ ĐIỆN THOẠI:

BẢNG BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Đại học Y Dược TPHCM

Địa chỉ: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TPHCM

Theo công văn mời chào giá số/BVĐHYD-.... của Bệnh viện, Công ty chúng tôi báo giá như sau:

TT	Danh mục dịch vụ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (VND) có VAT	Thành tiền (VND) có VAT
1	Bảo dưỡng hệ thống báo cháy nhãn hiệu Notifier	Lần	4		
Tổng cộng đã bao gồm thuế phí					

❖ Yêu cầu kỹ thuật: theo phụ lục phạm vi cung cấp và yêu cầu kỹ thuật trong thư mời chào giá.

❖ Yêu cầu báo giá:

- Báo giá này có hiệu lực⁽¹⁾ ngày kể từ ngày báo giá.

- Các yêu cầu khác:.

Ngày ... tháng năm

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký tên và đóng dấu)



¹: khuyến cáo tối thiểu 06 tháng kể từ ngày chào giá.

