

**ĐẠI HỌC Y DƯỢC TP HCM
BỆNH VIỆN ĐẠI HỌC Y DƯỢC**

Số: 8801/BVĐHYD-QTTN

V/v mời chào giá

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Các nhà cung cấp

Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm bảo trì trọn gói thang máy chuyển hàng, thang máy chuyển mẫu bệnh phẩm, thang máy chở người theo yêu cầu dưới đây vui lòng gửi hồ sơ chào giá cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự toán mua sắm: Cung cấp dịch vụ bảo trì trọn gói thang máy chuyển hàng, thang máy chuyển mẫu bệnh phẩm, thang máy chở người (khu B) năm 2024-2025
2. Phạm vi cung cấp: chi tiết theo phụ lục đính kèm.
3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
4. Loại hợp đồng: Trọn gói
5. Địa điểm thực hiện: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP.HCM
6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: tối thiểu 6 tháng.
7. Yêu cầu về giá chào: giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, chi phí vận chuyển, giao hàng và các yêu cầu khác của bên mời thầu.
8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: trước 10 giờ, ngày 02/12/2023.
9. Quy định về tiếp nhận thông tin và hồ sơ chào giá: Quý đơn vị thực hiện gửi hồ sơ chào giá online tại website của Bệnh viện và gửi bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: Phòng Quản trị tòa nhà (hầm 2 khu A) Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh, số 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP.HCM

Người liên hệ: Anh Tài Số điện thoại: 028.39525150

10. Yêu cầu khác:

Hồ sơ chào giá của nhà thầu bao gồm các tài liệu sau:

- + Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu);
- + Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của nhà thầu;
- + Hợp đồng trúng thầu tại các đơn vị, cơ sở y tế (nếu có);

Trân trọng./. *anh tai*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Đơn vị Quản lý Đấu thầu (để đăng tin);
- Lưu: VT, QTTN (J16-195-dtthuy) (3).

**TUQ. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN TRỊ TÒA NHÀ**



Nguyễn Anh Tuấn
Nguyễn Anh Tuấn



BM: CVĐT.01(1)

PHỤ LỤC. PHẠM VI CUNG CẤP VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT
(Đính kèm Công văn số 2801/BVĐHYD-QTTN ngày 27. tháng 11. năm 2023)

I) Phạm vi cung cấp

STT	DANH MỤC	ĐVT	Số lượng
1	Bảo trì trọn gói 2 thang máy chuyển hàng (2 điểm dừng)	Tháng	12
2	Bảo trì trọn gói 1 thang máy chuyển mẫu bệnh phẩm (13 điểm dừng)	Tháng	12
3	Bảo trì trọn gói 2 thang máy chở người (khu B)	Tháng	12

II) Giới thiệu hệ thống thang máy

1. Thang máy chuyển hàng: số lượng 2 thang

- Nhãn hiệu: Phương Đông (Oriental)
- Tải trọng: 100Kg
- Số điểm dừng: 2 điểm dừng
- Kích thước cabin: 1200 x 1000 x 1200mm
- Năm hoạt động: 2015
- Đối tượng vận chuyển: Hàng hóa

2. Thang máy chuyển mẫu bệnh phẩm: số lượng 1 thang

- Nhãn hiệu: Phương Đông (Oriental)
- Tải trọng: 100Kg
- Số điểm dừng: 13 điểm dừng
- Kích thước cabin: 700 x 600 x 1000mm
- Năm hoạt động: 2015
- Đối tượng vận chuyển: Mẫu bệnh phẩm

3. Thang máy chở người (E10, E11): số lượng 2 thang

- Nhãn hiệu: Thang Việt (Viet lift)
- Tải trọng: 650Kg
- Số điểm dừng: 5 điểm dừng
- Kích thước cabin: 1650 x 2500 x 2200mm
- Năm hoạt động: 1994
- Đối tượng vận chuyển: Người

III) Yêu cầu kỹ thuật

1. Yêu cầu chung về dịch vụ bảo trì trọn gói

- Thực hiện tất cả việc bảo trì hệ thống điện và cơ khí, sửa chữa và thay thế các bộ phận, linh kiện, phụ tùng hao mòn và hư hỏng xét thấy cần thiết phải thay thế để đưa thang máy vào hoạt động an toàn.

- Sửa chữa và thay thế vật tư, thiết bị: bao gồm tất cả vật tư, thiết bị liên quan đến thang máy để đảm bảo thang máy hoạt động an toàn như động cơ, bộ điều khiển, biến tần, cáp, puli... ngoại trừ các vật tư: Vách buồng thang, sàn buồng thang, vách cửa hố thang, các cánh cửa tầng, khung cửa tầng, thanh nhôm dẫn hướng cửa tầng và cửa thang.

- Thời gian thực hiện công việc bảo trì định kỳ: 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (từ thứ 2 đến thứ 7). Cụ thể như sau:

- Thực hiện bảo trì định kỳ 12 lần/năm mỗi tháng 1 lần
- Đảm bảo các thang máy hoạt động ổn định
- Đảm bảo các vật tư, thiết bị hư hỏng nhanh chóng được thay thế
- Phát hiện kịp thời các hư hỏng để khắc phục
- Hỗ trợ công việc kiểm định định kì thang máy
- Các bình aquic: phải được thay thế nếu thời hạn sử dụng quá 3 năm.
- Cung cấp loại rào chắn cửa phù hợp với chiều rộng cửa tầng thang máy, vật liệu khung bằng nhựa, thuận tiện cho việc di chuyển khi sử dụng.

2. Yêu cầu chi tiết công việc bảo trì định kỳ

2.1. Áp dụng cho thang máy E10, E11:

- Phòng đặt máy: kiểm tra nhiệt độ phòng, đèn chiếu sáng, mặt sàn, sự thông gió, khô ráo... vệ sinh phòng máy.
- Các thiết bị trong phòng máy: kiểm tra máy kéo, động cơ, nhớt máy, cáp tải, thanh điện từ, bộ Governor.
- Sự hoạt động của phòng thang: kiểm tra sự hoạt động của cửa, ổ khóa trong cabin, tình trạng dây cua ro truyền động, khởi động, hãm, dừng, độ lắc, tiếng ồn, bánh xe, guốc cửa, guốc trượt ray cabin, photocell, quạt thông gió, tay vịn...
- Khung đối trọng: kiểm tra tình trạng liên kết, các bo đối trọng, guốc trượt ray đối trọng.
- Bảng điều khiển phòng thang, đèn báo tầng: kiểm tra sự tác dụng các nút nhấn, đèn báo tầng.
- Đèn và vách phòng thang: kiểm tra tình trạng liên kết các vách và nẹp vách cabin, đèn chiếu sáng, bụi bẩn xung quanh...
- Điện thoại cứu hộ: kiểm tra sự rò rỉ, liên lạc...
- Đèn chiếu sáng khẩn cấp trong cabin: sự hoạt động của đèn, độ sáng.
- Cửa tầng: kiểm tra sự hoạt động của cáp truyền động cửa, các bánh xe truyền động cửa, các nút gọi tầng, các đèn báo chiều thang, báo tầng... vệ sinh đất đá, bụi bám... trên các thanh ray cửa tầng.
- Bảng quan sát các tầng: kiểm tra, vệ sinh các đèn báo.

- Hồ thang: kiểm tra đèn, dầu, nhớt... vệ sinh hồ thang.
- Nóc phòng thang: kiểm tra cáp tải, cáp governor, sự nứt nẻ, ra mặt, nhớt... vệ sinh tổng quát.
- Cửa thoát hiểm: kiểm tra sự an toàn.
- Hệ thống khóa cửa (door lock): kiểm tra khóa, tiếp điểm, sự tiếp xúc các tiếp điểm và khóa cửa.
- Các bộ giới hạn: kiểm tra khoảng cách tác động cảm biến, tiếp điểm, relay, các điểm tiếp xúc đầu dây.
- Tủ điện: kiểm tra ắc quy, bộ cứu hộ tự động, PLC, biến tần, bo mạch và các thiết bị trong tủ, thử và vận hành tốt.
- Kiểm tra, vệ sinh thang cơ định kì 3 tháng/lần.

2.2. Áp dụng cho thang chuyển hàng, chuyển mẫu:

- Kiểm tra phòng máy: mặt sàn, đèn chiếu sáng, thông gió.
- Kiểm tra các puli, cáp tải.
- Kiểm tra máy kéo: độ ồn, mức nhớt, rò rỉ nhớt, phanh và má phanh.
- Kiểm tra tủ điều khiển: điện áp đầu vào, các thiết bị trong tủ điều khiển, các CB nguồn.
- Kiểm tra các rò rỉ, các tiếp điểm đầu nối và các hoạt động của chúng.
- Kiểm tra tình trạng hoạt động các công tắc hành trình (giới hạn trên và dưới).
- Thiết bị cảm biến dừng tầng (móng ngựa).
- Kiểm tra tiếp điểm điện các cửa tầng.
- Kiểm tra các đầu treo cáp cabin và đối trọng.
- Kiểm tra guốc trượt ray cabin và đối trọng.
- Kiểm tra các mối nối rây và các điểm liên kết bass đỡ rây.
- Kiểm tra và vệ sinh hệ truyền động cửa tầng.
- Kiểm tra đèn chiếu sáng trong cabin.
- Kiểm tra rãnh dẫn hướng cửa cabin.
- Kiểm tra hoạt động của các bo mạch điều khiển tự động (PLC).
- Kiểm tra hoạt động của biến tần.
- Kiểm tra các công tắc giới hạn trên và dưới.
- Kiểm tra độ giãn cáp tải.
- Kiểm tra liên kết trụ giảm chấn cabin.
- Kiểm tra đèn chiếu sáng trong cabin.
- Kiểm tra chuông báo dừng tầng.
- Kiểm tra bảng điều khiển ở các tầng.
- Kiểm tra nút gọi tầng ở các tầng.



- Kiểm tra bo đèn hiển thị ở các tầng.
- Kiểm tra tổng thể hồ thang, vệ sinh đáy hồ thang.
- Kiểm tra độ lệch tầng và độ rung lắc của cabin.
- Kiểm tra tất cả các bạc đạn, mức dầu của hộp số, dầu ron, phéc, động cơ, hộp số khi nhiệt độ tăng bất thường.
- Kiểm tra và châm nhớt các hộp bôi trơn rây.
- Kiểm tra công tắc, các bộ phận và phụ tùng lắp trong hồ thang.
- Thay thế các vật tư hư hỏng và các vật tư thay thế định kỳ.
- Vệ sinh tổng thể thang sau khi đã bảo trì xong.

3. Nhân sự: 1 kỹ sư cơ khí hoặc điện có tối thiểu 1 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thang máy.

4. Yêu cầu khác

- Có mặt để khắc phục sự cố trong vòng 2 giờ kể từ khi nhận được thông báo (kể cả ngày thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ...).
- Đảm bảo có đầy đủ bảo hộ lao động, đồng phục khi thực hiện công việc tại Bệnh viện.
- Các nhân sự thực hiện bảo trì thang máy tại Bệnh viện phải có chứng chỉ an toàn lao động đúng qui định, có chuyên môn bảo trì thang máy.
- Nhân sự tham gia bảo trì trực tiếp phải có tối thiểu 2 người cho 1 lần bảo trì và có kinh nghiệm bảo trì, bảo dưỡng thang máy tối thiểu 1 năm.
- Gửi báo cáo công việc bảo trì sau mỗi lần thực hiện bao gồm việc thay thế vật tư hư hỏng, phương án thay thế, sửa chữa nếu phát sinh lỗi. Trường hợp các tồn tại thuộc phạm vi của nhà thầu không được phát hiện làm phát sinh sự cố ảnh hưởng đến bên thứ 3 thì nhà thầu phải chịu mọi trách nhiệm.
- Chịu mọi trách nhiệm an toàn lao động, vệ sinh, an ninh, trật tự, an toàn PCCC khi thực hiện dịch vụ bảo trì.
- Huấn luyện vận hành, cứu hộ cho nhân viên Bệnh viện (nếu có yêu cầu).

CÔNG TY:

ĐỊA CHỈ:

SỐ ĐIỆN THOẠI:

BẢNG BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Đại học Y Dược TPHCM

Địa chỉ: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TPHCM

Theo công văn mời chào giá số/BVĐHYD-.... của Bệnh viện, Công ty chúng tôi báo giá như sau:

TT	Danh mục dịch vụ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (VND) có VAT	Thành tiền (VND) có VAT
1	Bảo trì trọn gói 2 thang máy chuyển hàng (2 điểm dừng)	Tháng	12		
2	Bảo trì trọn gói 1 thang máy chuyển mẫu bệnh phẩm (13 điểm dừng)	Tháng	12		
3	Bảo trì trọn gói 2 thang máy chở người (khu B)	Tháng	12		
Tổng cộng đã bao gồm thuế phí					

❖ Yêu cầu kỹ thuật: theo phụ lục phạm vi cung cấp và yêu cầu kỹ thuật trong thư mời chào giá.

❖ Yêu cầu báo giá:

- Báo giá này có hiệu lực⁽¹⁾ ngày kể từ ngày báo giá.

Ngày ... tháng năm
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký tên và đóng dấu)

CHỖ DẤU

¹: khuyến cáo tối thiểu 06 tháng kể từ ngày chào giá.

