

ĐẠI HỌC Y DƯỢC TP HCM
BỆNH VIỆN ĐẠI HỌC Y DƯỢC

Số: 346 /BVĐHYD-QTTN

V/v mời chào giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 3 năm 2021

Kính gửi: Quý nhà cung cấp

Bệnh viện Đại học Y Dược TP. Hồ Chí Minh mời các Quý nhà cung cấp có quan tâm, có khả năng hoàn thiện lại đường ron silicone đá mặt ngoài tại Bệnh viện Đại học Y Dược TP. Hồ Chí Minh báo giá theo phụ lục đính kèm.

Đề nghị Quý nhà cung cấp gửi file word/excel và bản scan báo giá có đóng dấu theo mẫu đính kèm đến email moichaogia@umc.edu.vn và gửi bản giấy có đóng dấu về Phòng Quản trị tòa nhà, Bệnh viện Đại học Y Dược TP. Hồ Chí Minh (địa chỉ 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh).

- Thời gian nhận báo giá: đến hết ngày .../03/2021

- Điện thoại liên hệ: 028.39525177 (Phương - Phòng Quản trị tòa nhà). ✓

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đơn vị Quản lý Đầu thầu (để đăng tin);
- Lưu: VT, QTTN (J16-195-dtthuy) (3).

Ư. GIÁM ĐỐC

Phó Giám đốc

PHỤ LỤC
DANH MỤC MỜI CHÀO GIÁ

(Kèm theo công văn mời chào giá số: 346 /BVĐHYD-QTTN ngày 03 / 3 / 2021)

TT	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật	Đơn vị tính	Số lượng
1	Tháo dỡ và vệ sinh vị trí lớp silicone chống thấm cũ đá mặt ngoài (từ lầu 2 lên lầu 4)	- Vệ sinh sạch đường ron đá mặt ngoài. - Hoàn thiện silicone chống thấm. - Silicone sử dụng là silicone trung tính, có độ bám dính cao, chịu được nhiệt độ cao, khả năng đàn hồi cao với các thông số: • Độ lỏng: Không bị lún; • Thời gian lưu hóa ở nhiệt độ 23°C: 8 phút; • Trọng lượng riêng ở nhiệt độ 23°C : 0,99; • Độ cứng (JIS): 20; • Độ co giãn (%): 550% • Sức căng (Mpa): 1,4 • Giới hạn nhiệt độ đàn hồi °C: - 50°C đến +220°C.	md	2.158
2	Hoàn thiện silicone chống thấm đá mặt ngoài (từ lầu 2 lên lầu 4)		md	2.158

Gói thầu: Hoàn thiện lại đường ron Silicone đá mặt ngoài.
Địa điểm: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
Thuyết minh mua sắm

THUYẾT MINH MUA SẮM

GÓI THẦU : HOÀN THIỆN LẠI ĐƯỜNG RON SILICONE ĐÁ MẶT NGOÀI

ĐỊA ĐIỂM : 215 HỒNG BÀNG, PHƯỜNG 11, QUẬN 5, TP HCM

CHƯƠNG I

KHÁT QUÁT VỀ GÓI THẦU MUA SẮM

- 1. Tên gói thầu:** Hoàn thiện lại đường ron Silicone đá mặt ngoài.
- 2. Địa điểm :** 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP HCM.
- 3. Chủ đầu tư:**
 - a. Bệnh viện Đại học Y Dược TP HCM
 - b. Địa chỉ : 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP HCM
 - c. Điện thoại : 028 38554269
 - d. Fax : 028 39506126
- 4. Thời gian thực hiện:** từ Quý I năm 2021.

CHƯƠNG II

CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ LẬP THUYẾT MINH, MỤC TIÊU VÀ SỰ CẦN THIẾT PHẢI MUA SẮM

I.1. Các tài liệu tham khảo, áp dụng:

- Bản vẽ hoàn công khu A tháng 12/2015 do nhà thầu Công Ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng – Investco lập.

I.2. Các tiêu chuẩn, quy định áp dụng:

- TCVN 8266:2009 Silicone trám cho kết cấu xây dựng – Yêu cầu kỹ thuật.

II. MỤC TIÊU, LÝ DO VÀ SỰ CẦN THIẾT CỦA VIỆC MUA SẮM

II.1. Mục tiêu mua sắm:

- Cải tạo cơ sở vật chất, đảm bảo khang trang, an toàn, phù hợp nhu cầu và công năng sử dụng. (Xem phụ lục hình ảnh đính kèm)

II.2. Lý do mua sắm:

- Khi trời mưa nước thấm từ mặt đá vào khe cửa sổ, tràn vào các khu vực trong nhà.

III.2. Sự cần thiết mua sắm:

- Vào mùa mưa, nước mưa len theo các kẽ hở của đường ron ốp đá bị bong tróc thấm vào khe hở khung bao cửa sổ. Sau đó tích tụ nước và tràn vào phía trong nhà. Hậu quả khiến cho sàn nhà đọng nước gây trơn trượt gồm các khu vực : hành lang dờ khu phòng mổ lầu 2 mặt đường Hồng Bàng, hành lang phía trong khu C.S.S.D lầu 3 và tường nhà bị ẩm mốc gây ảnh hưởng hoạt động bình thường của các khoa.
- Trước tình trạng xuống cấp các đường ron đá, đề nghị phải khẩn cấp sửa chữa, tháo dỡ đường ron Silicone cũ để khắc phục tình trạng nước vào phòng, đồng thời tạo thẩm mỹ lại cho mặt ngoài ốp đá của tòa nhà khu A.

CHƯƠNG III

NỘI DUNG THỰC HIỆN

I. NỘI DUNG THỰC HIỆN:

Bảng thống kê khối lượng mua sắm

Stt	Tên công việc	Đơn vị	Khối lượng
1	Tháo dỡ và vệ sinh vị trí lớp silicone chống thấm cũ đá mặt ngoài (Từ lầu 2 lên lầu 4)	md	2.158
2	Hoàn thiện silicone chống thấm đá mặt ngoài (Từ lầu 2 lên lầu 4)	md	2.158

II. THUYẾT MINH PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN

- Cạo bỏ đường ron Silicone cũ đá mặt ngoài.
- Vệ sinh sạch đường ron đá mặt ngoài.
- Hoàn thiện silicone chống thấm.
- Silicone sử dụng là silicone trung tính, có độ bám dính cao, chịu được nhiệt độ cao, khả năng đàn hồi cao với các thông số :
 - + Độ lỏng : Không bị lún;
 - + Thời gian lưu hóa ở nhiệt độ 23⁰C : 8 phút;
 - + Trọng lượng riêng ở nhiệt độ 23⁰C : 0,99;
 - + Độ cứng (JIS) : 20;
 - + Độ co giãn (%) : 550%
 - + Sức căng (Mpa) : 1,4
 - + Giới hạn nhiệt độ đàn hồi ⁰C : -50⁰C đến +220⁰C.

III. HÌNH THỨC MUA SẮM

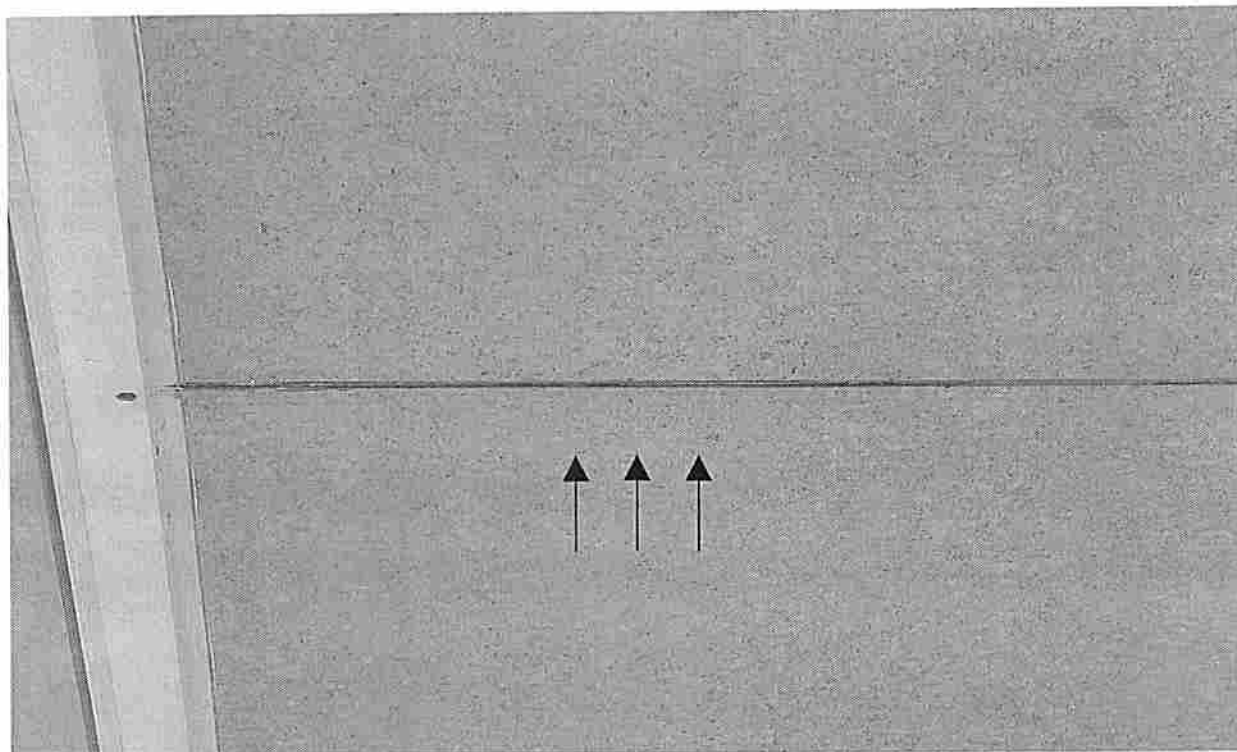
- Hình thức gói thầu: Phi tư vấn.
- Nguồn vốn đầu tư: *Nguồn thu từ dịch vụ kỹ thuật y tế*
- Thời gian thực hiện: từ tháng 3/2021 đến tháng 7/2021

Người Lập

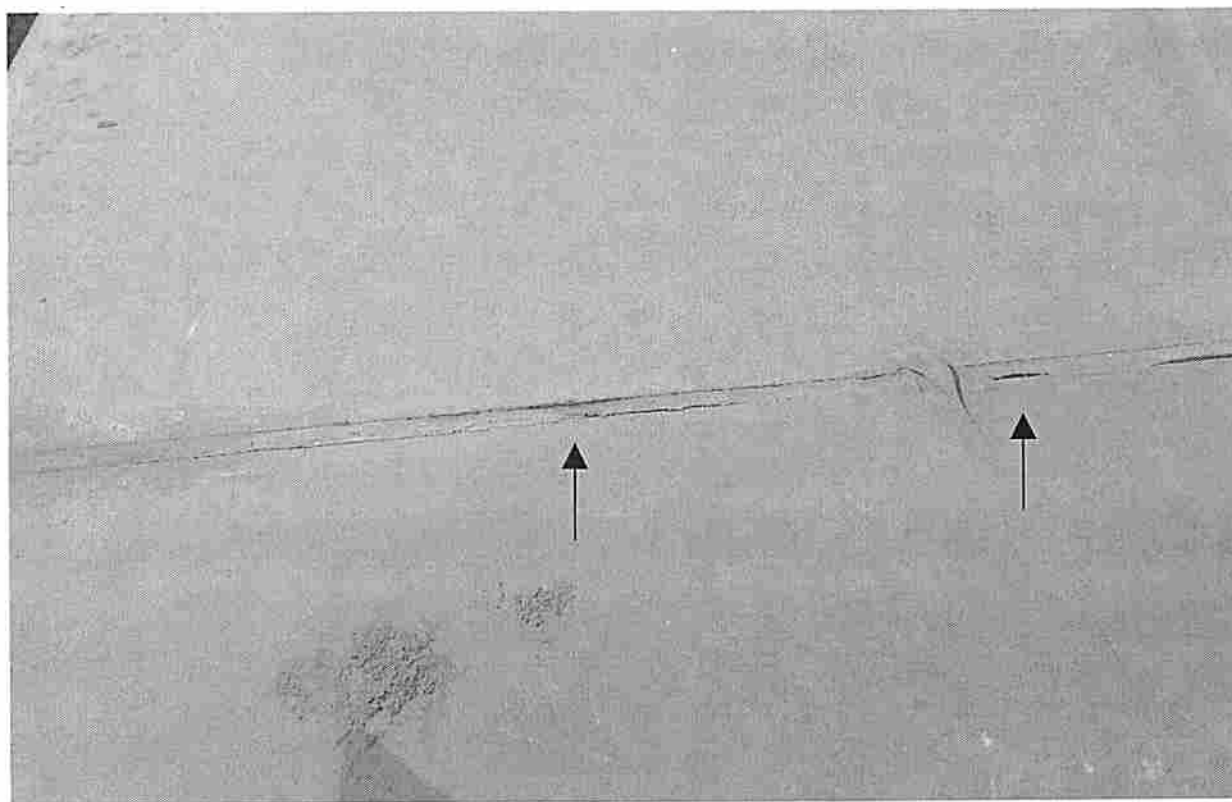


Lại Hải Đăng

PHỤ LỤC HÌNH ẢNH THỰC TẾ

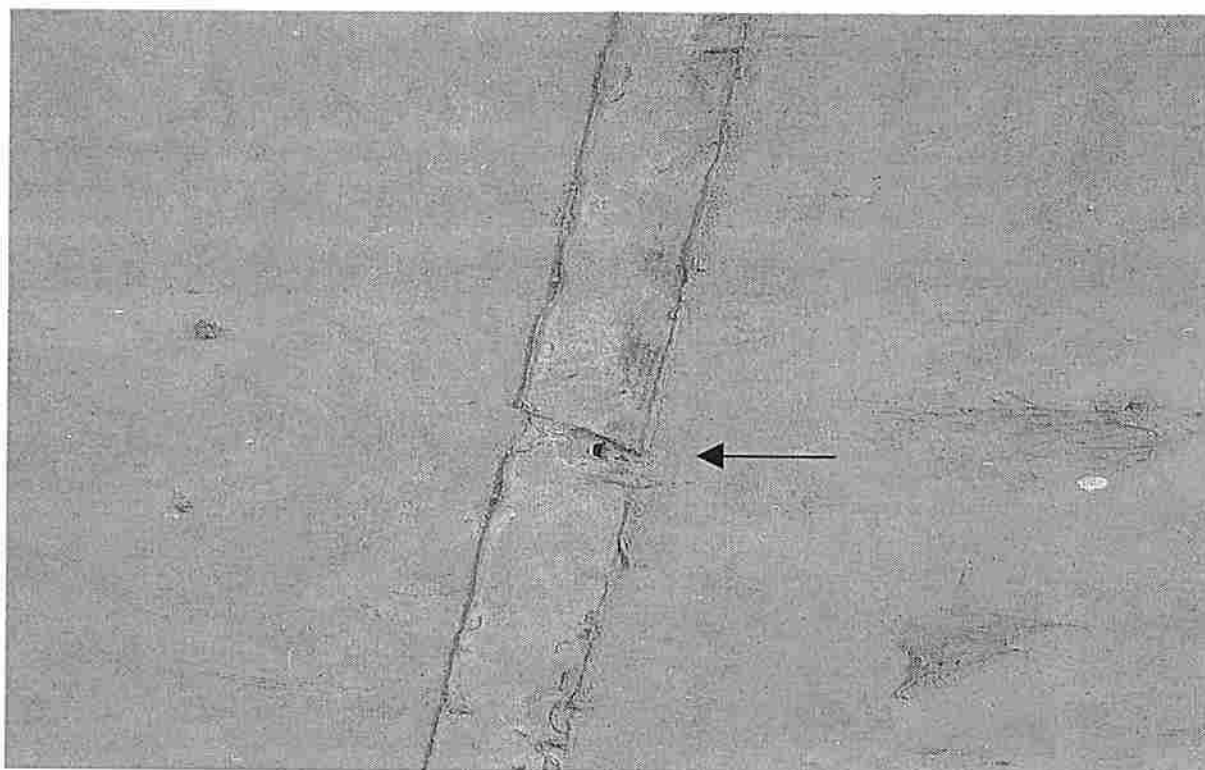


- Đường ron Silicone đá phía trên cửa sổ bị hở, bong tróc mặt tiếp giáp khu B.



- Đường ron Silicone đá bên cửa sổ bị hở, bong tróc mặt tiếp giáp khu B.

Gói thầu: Hoàn thiện lại đường ron Silicone đá mặt ngoài.
Địa điểm: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
Thuyết minh mua sắm



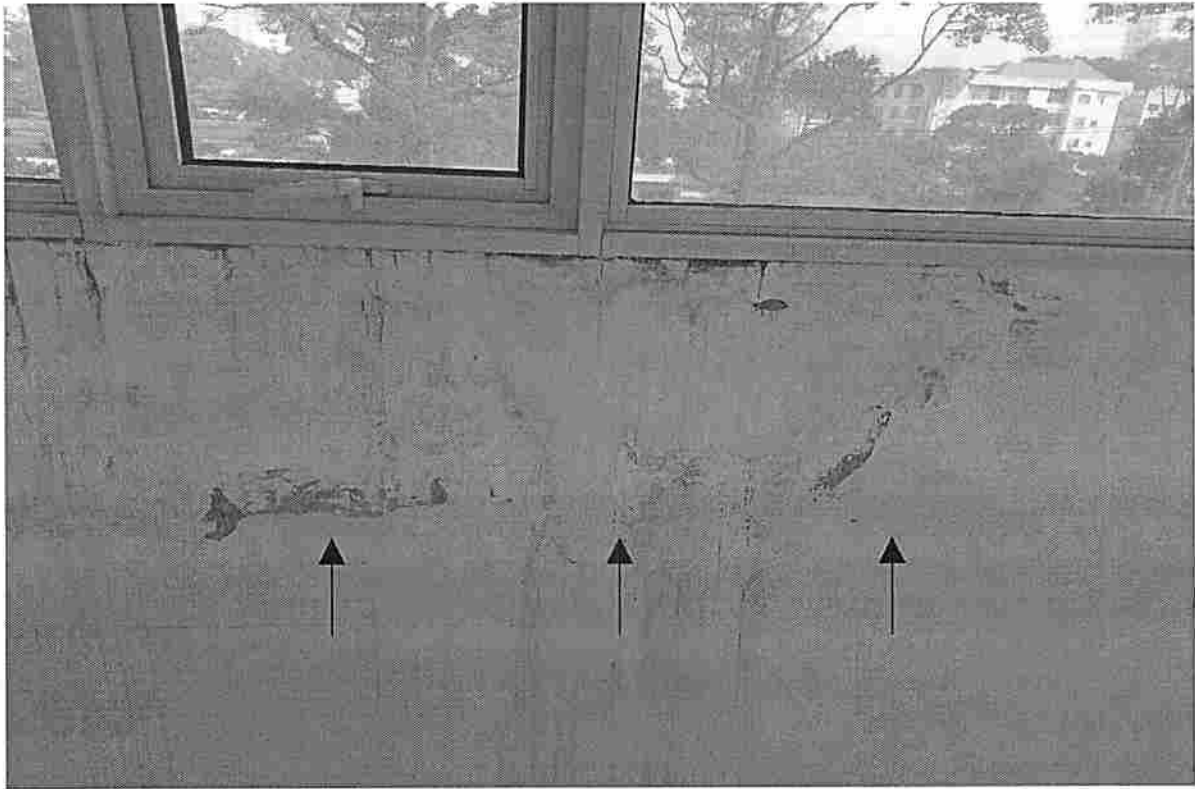
- Đường ron Silicone đá bệ cửa sổ bị hở, bong tróc lều 3 mặt đường Hồng Bàng.



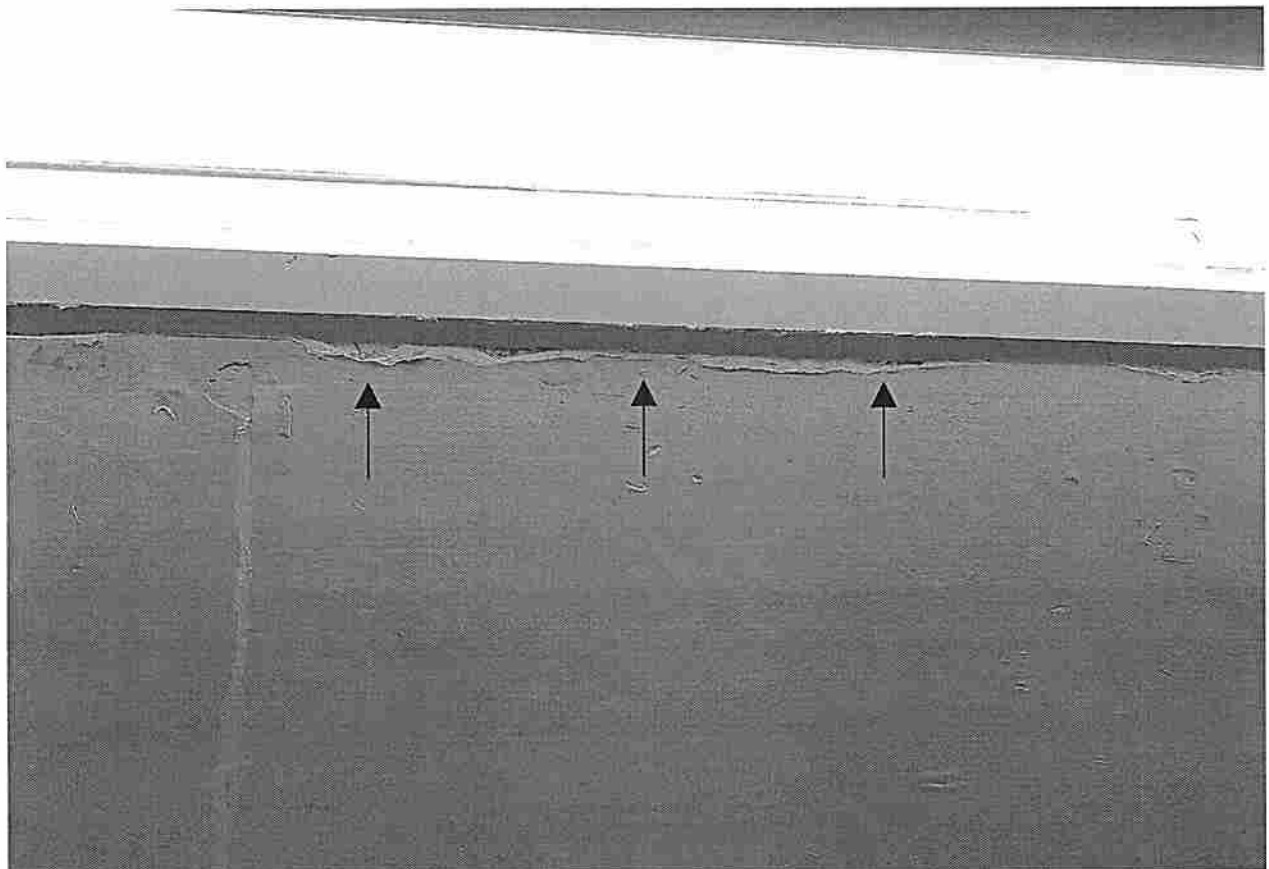
Gói thầu: Hoàn thiện lại đường ron Silicone đá mặt ngoài.

Địa điểm: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh mua sắm



- Tường bên trong bị thấm nước, bong tróc sơn nước. (Hành lang sau khu C.S.S.D lầu 3.)



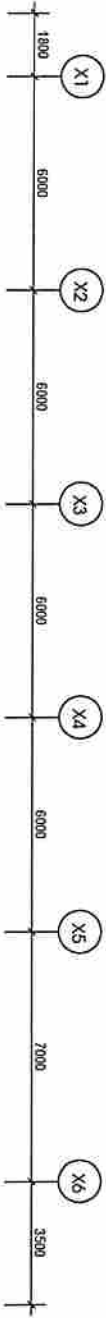
- Tường bên trong bị thấm nước, bong tróc sơn. (Hành lang trong khu C.S.S.D lầu 3.)

BẢNG CHI TIẾT KHỐI LƯỢNG CÔNG TÁC XÂY DỰNG

Tên dự án : Hoàn thiện lại đường ron Silicone đá mặt ngoài
 Tên công trình : Bệnh viện Đại Học Y Dược Thành Phố Hồ Chí Minh
 Hàng mục công trình: Hoàn thiện lại đường ron Silicone đá ốp mặt ngoài

STT	KÝ HIỆU BẢN VẼ	MÃ HIỆU CÔNG TÁC	DANH MỤC CÔNG TÁC	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ BỘ PHẦN GIỐNG NHAU	DIỄN GIẢI TÍNH TOÁN	KHỐI LƯỢNG MỘT BỘ PHẦN	KHỐI LƯỢNG TOÀN BỘ
1	CT-01-- >CT05		Bắn Silicone đá mặt ngoài	md			1537	2158
			Mặt đường Hồng Bàng		8	0,3	2,40	
			X1-X6		14	2,4	33,60	
					13	34,2	444,60	
					2	2,5	5,00	
					3	9,9	29,70	
					29	2,5	72,50	
					29	3	87	
			X6-X12		8	0,35	2,8	
					14	2,35	32,90	
					2	2,5	5	
					3	9,9	29,70	
					30	2,5	75	
					30	3	90,00	
					13	36,2	470,60	
			Bộ cửa sổ		42	(0,315+0,6+0,6+0,345)*2	156,24	
			Mặt tiếp giáp khu B				621	
			Trục Y5-Y3		8	0,35	2,80	
					18	2,4	43,20	
					14	23,66	331,24	
					14	1	14	
					2	2,5	5,00	
					3	9,9	29,70	
					22	2,5	55	
					22	3	66	
			Bộ cửa sổ		20	(0,315+0,6+0,6+0,345)*2	74,4	

DUYỆT



LẦU 5

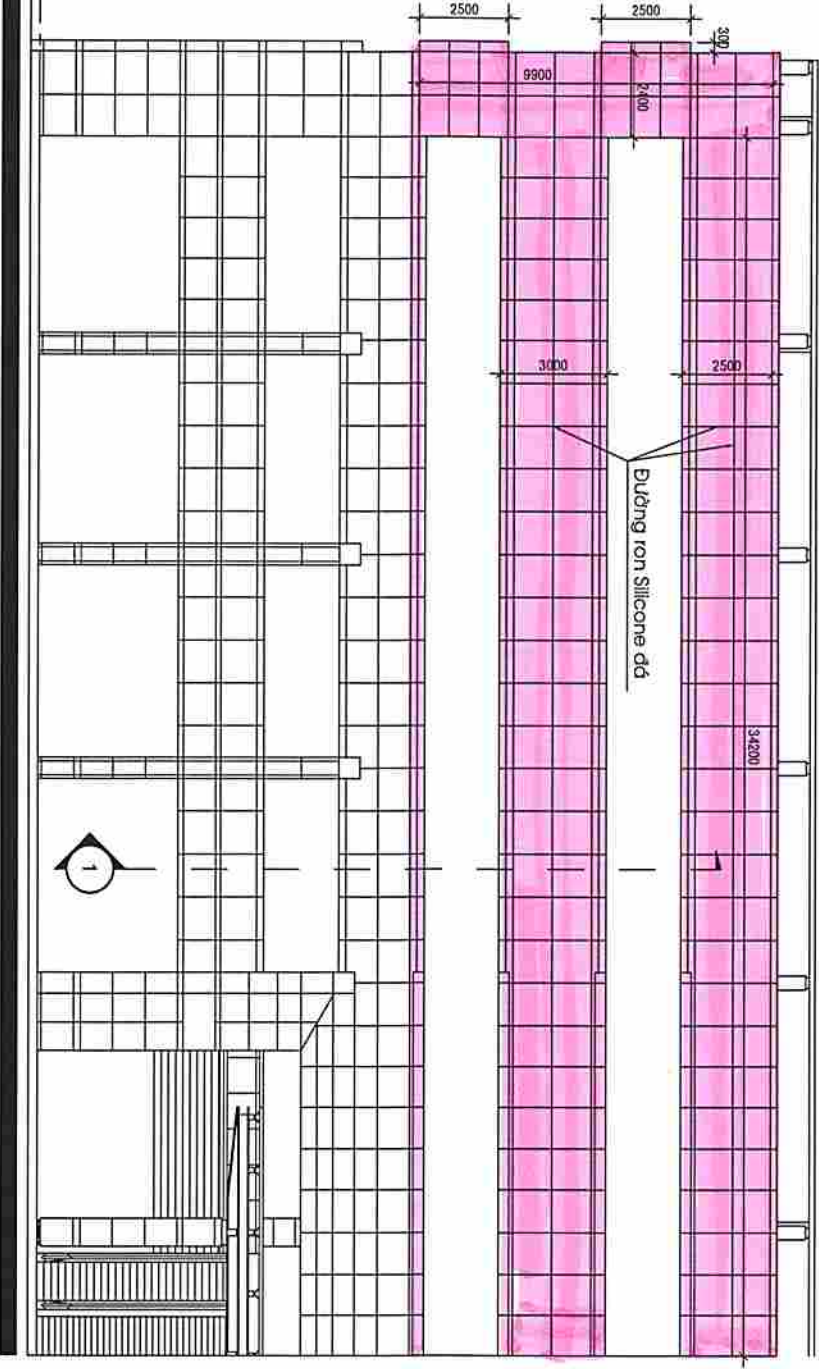
LẦU 4

LẦU 3

LẦU 2

LẦU 1

TẦNG TRỆT



MẶT ĐÚNG ỐP ĐÁ MẶT ĐƯỜNG HỒNG BÀNG TRỤC X1-X6

TÊN BẢN VẼ	
MẶT ĐÚNG ỐP ĐÁ MẶT ĐƯỜNG HỒNG BÀNG TRỤC X1-X6	
BẢN VẼ SỐ	CT-01
TỈ LỆ	
HỢP ĐỒNG SỐ	
LOẠI THIẾT KẾ	THIẾT KẾ TH CÔNG
HỌA KỸ SĨ	23.01.2021

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

ĐƠN VỊ SỬ DỤNG

THIẾT KẾ

KS. LUYỄN ĐĂNG

VẼ

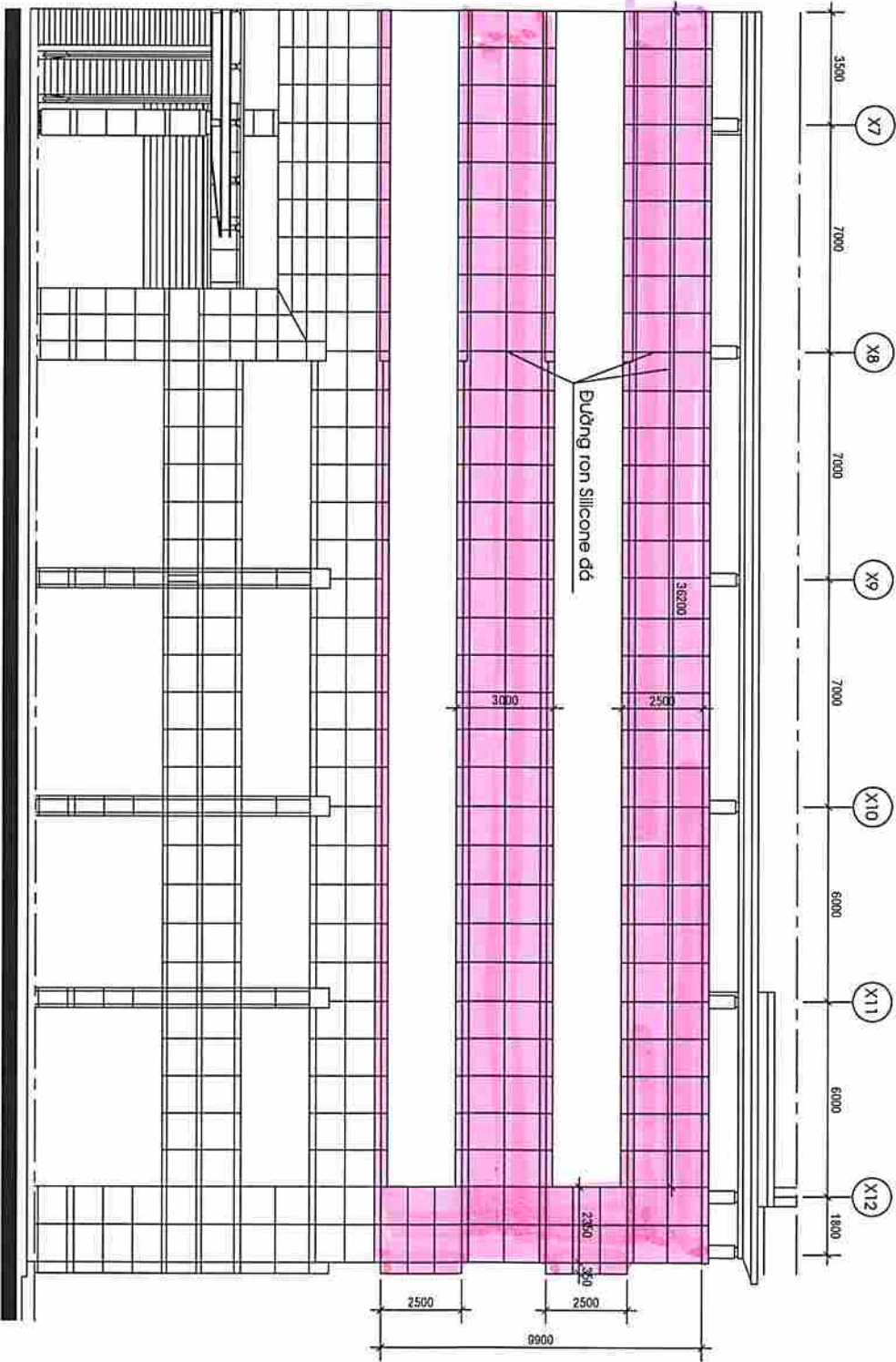
KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG

DUYỆT

ĐƠN VI SỬ DỤNG

ĐƠN VI THỰC HIỆN

THIẾT KẾ	KS. LUY THỊ DƯƠNG
VẼ	KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG
TÊN BẢN VẼ	
MẶT ĐÓNG ỐP ĐÁ MẶT ĐƯỜNG	
HỒNG BÀNG TRỤC X6-X12	
BẢN VẼ SỐ	CT-02
TITLE	
HỢP ĐỒNG SỐ	
LOẠI THIẾT KẾ	THIẾT KẾ TH CÔNG
HỌ TÊN NHÀ	20/01/2021



MẶT ĐÓNG ỐP ĐÁ MẶT ĐƯỜNG HỒNG BÀNG TRỤC X6-X12

TẦNG TRỆT

LẦU 1

LẦU 2

LẦU 3

LẦU 4

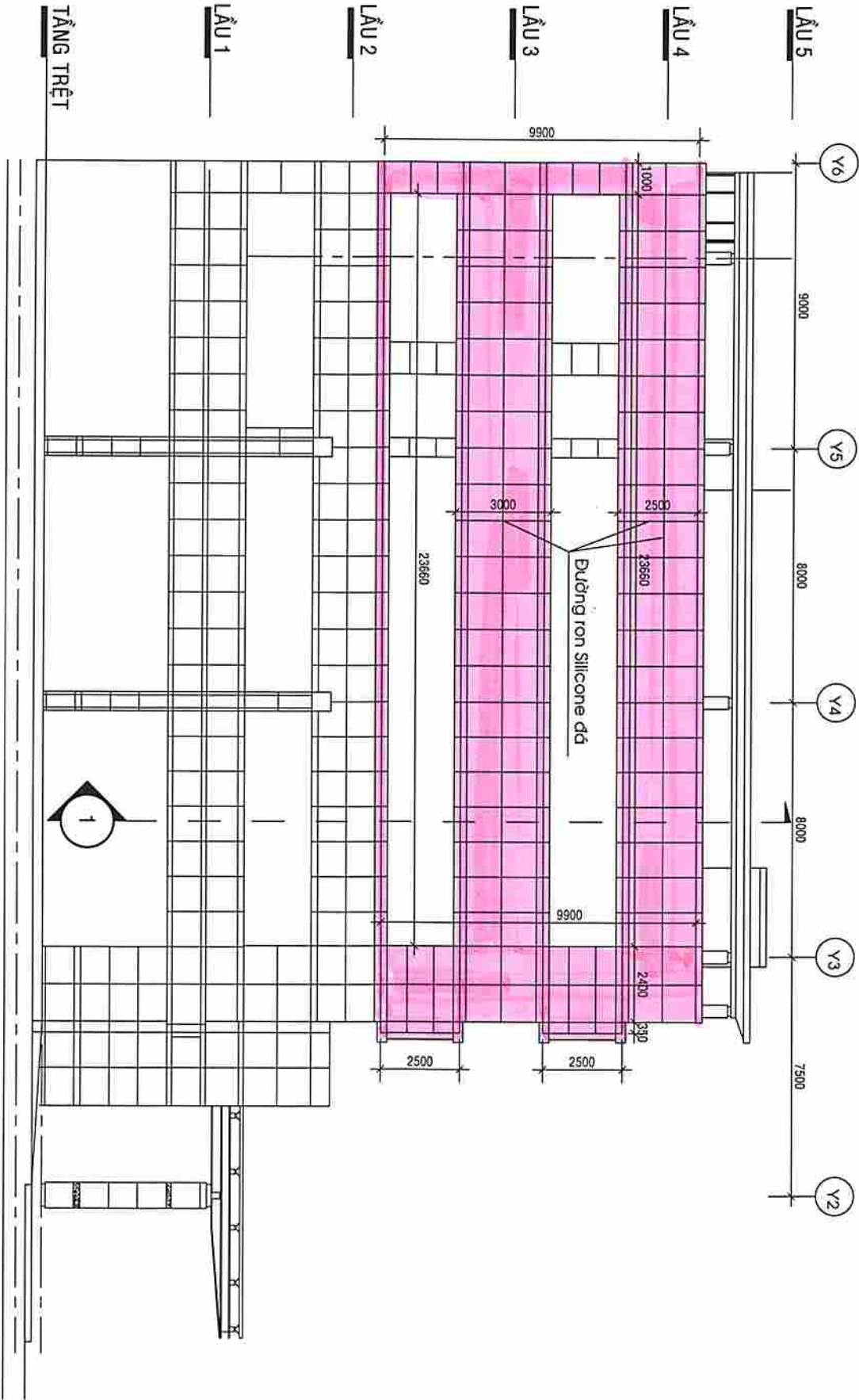
LẦU 5

DUYỆT

ĐƠN VI SỬ DỤNG

ĐƠN VI THỰC HIỆN

THIẾT KẾ	KS. LÊ HỮU DƯƠNG
VE	
KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG	
TÊN BẢN VẼ	
MẶT ĐÓNG ỐP DÁ MẶT TIẾP GIÁP	
KHU B TRONG Y5-Y3	
BẢN VẼ SỐ	CT-03
TITLE	
HỢP ĐỒNG SỐ	
LOẠI THIẾT KẾ	THIẾT KẾ TH CÔNG
HOÀN THÀNH	20/01/2021



MẶT ĐÓNG ỐP DÁ MẶT TIẾP GIÁP KHU B TRONG Y5-Y3

BỆNH VIỆN DÀI HỌC Y DƯỢC

TP.HCM

215 HONG BANG, PHUONG 11, QUẬN 5, TP HCM

DURÉT

Đơn vị sử dụng

ĐƠN VI THỰC HIỆN

THEME

K. L. N. DING

NE

K.S. DUONG MINH PHUONG

TÊN BÀI VE

MẶT CẮT 1 - 1

BẢN VẼ SỐ

10-1

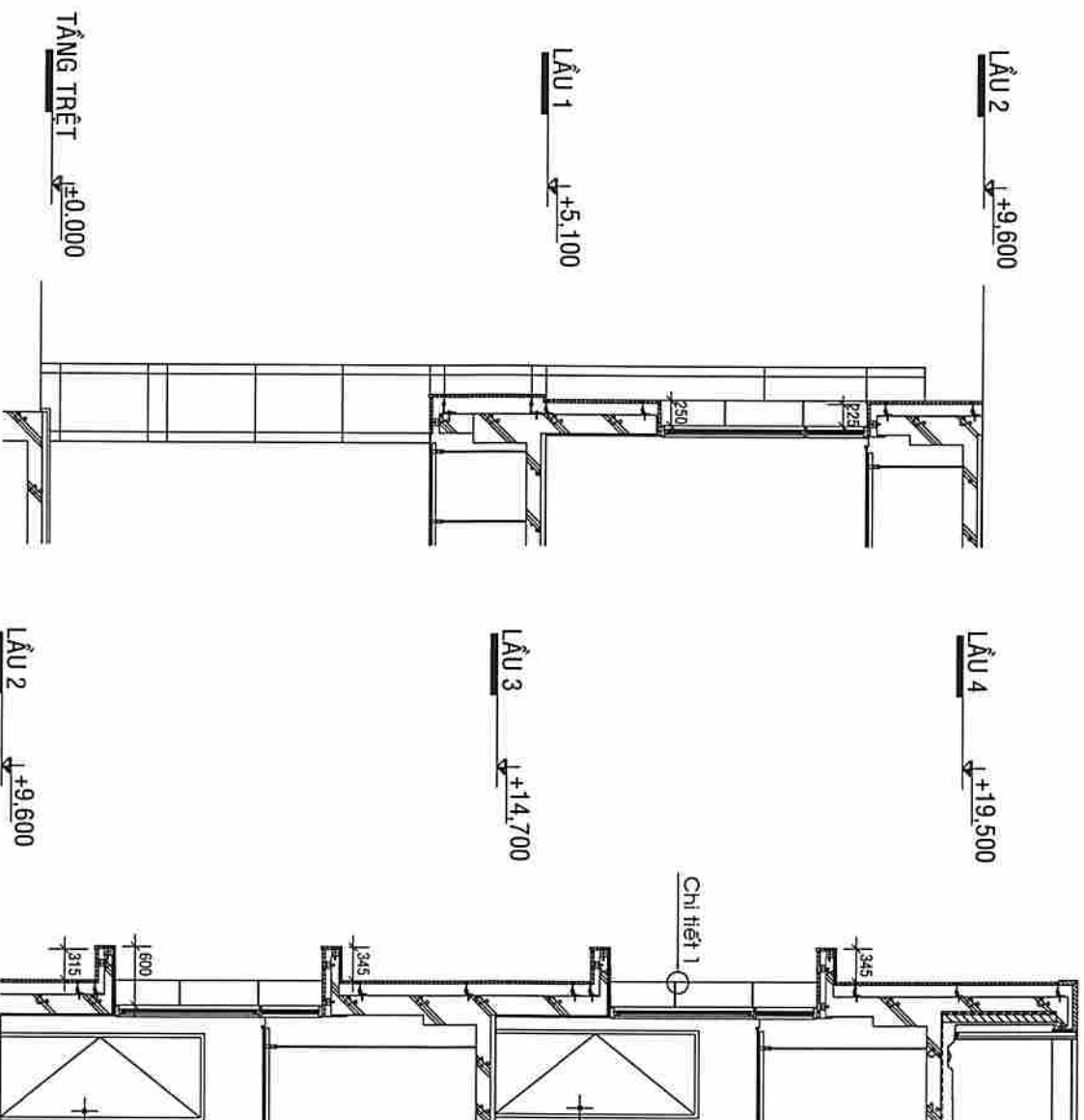
和

HỢP ĐỒNG SỐ

LOẠI THIẾT KẾ	THIẾT KẾ THƯỜNG
---------------	-----------------

HOÀN THIỆN

29.01.2021



MẶT CẮT 1-1

CHI TIẾT 1

DUYỆT

ĐƠN VỊ SỬ DỤNG

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

THIỆT

KS. LAM HUU BANG

VỀ


KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG

TÊN BẢNG VẼ
BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG ĐƯỜNG RON
SILICONE ĐÁ MẶT NGOÀI

BẢNG VẼ SỐ CT-05

TỈ LỆ

HỢP ĐỒNG SỐ

LOẠI THIẾT KẾ THIẾT KẾ TH CÔNG

HOÀN THÀNH 20/01/2021

KHỐI LƯỢNG ĐƯỜNG RON SILICONE ĐÁ MẶT NGOÀI

STT	VỊ TRÍ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG
1	Mặt đường Hồng Bàng Trục X1-X12	md	1537
2	Mặt tiếp giáp Khu B Trục Y5-Y3	md	621

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG ĐƯỜNG RON
SILICONE ĐÁ MẶT NGOÀI