

ĐẠI HỌC Y DƯỢC TP HCM
BỆNH VIỆN ĐẠI HỌC Y DƯỢC

Số: 935/BVĐHYD-QTTN

V/v mời chào giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2021

Kính gửi: Các nhà cung cấp

Bệnh viện Đại học Y Dược TP. Hồ Chí Minh mời các nhà cung cấp có quan tâm, có khả năng Cung cấp dịch vụ vệ sinh máy lạnh và quạt năm 2021 – 2022 báo giá theo phụ lục đính kèm.

Đề nghị các nhà cung cấp gửi file pdf báo giá có ký tên đóng dấu theo mẫu đính kèm, file excel báo giá nếu có đến email moichaogia@umc.edu.vn và gửi bản giấy có đóng dấu về Phòng Quản trị tòa nhà, Bệnh viện Đại học Y Dược TP. Hồ Chí Minh (địa chỉ 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh).

- Thời gian nhận báo giá: đến hết ngày ..27 / ..5... /2021.

- Điện thoại liên hệ: 028.39525443 (anh Nguyễn Ngọc Vĩnh - Phòng Quản trị tòa nhà).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đơn vị Quản lý Đấu thầu (để đăng tin);
- Lưu: VT, QTTN (J09-102-dttthao) (3).

GIÁM ĐỐC



Trương Quang Bình
Phó Giám đốc

PHỤ LỤC 1
DANH MỤC DỊCH VỤ MỜI CHÀO GIÁ

(Kèm theo công văn mời chào giá số 935 /BVĐHYD-QTTN ngày 20 / 5 / 2021)

STT	Tên danh mục	Số lượt thực hiện vệ sinh/năm (lượt vệ sinh)
1	Vệ sinh máy lạnh treo tường (1.0 HP – 2.5 HP)	1012
2	Vệ sinh máy lạnh di động (1.5 HP)	8
3	Vệ sinh máy lạnh âm trần (2.5 HP)	8
4	Vệ sinh máy lạnh âm trần (3.5 HP – 5.0 HP)	12
5	Vệ sinh máy lạnh tủ đứng (4.0 HP)	16
6	Vệ sinh máy lạnh tủ đứng (> 5.0 HP)	36
7	Vệ sinh quạt hơi nước (KT: 1150 x 365 x 440 mm)	24
8	Vệ sinh quạt chấn gió (KT: 900 x 212 x 230 mm)	8
9	Vệ sinh máy lạnh giấu trần nổi ống gió FCU (12.460 BTU – 24.400 BTU)	487
10	Vệ sinh máy lạnh trung tâm AHU (87.120 kcal/h – 449.820 kcal/h)	32

PHỤ LỤC 2

YÊU CẦU KỸ THUẬT

1. Yêu cầu chung

- Máy lạnh và quạt được vệ sinh toàn bộ các chi tiết trong và ngoài (vỏ máy, lọc bụi, dàn trao đổi nhiệt, tấm tản nhiệt, cánh quạt, máng hứng nước, ống thoát nước ngưng, đường ống nước lạnh, cụm van của máy lạnh, ống gió, miệng gió...), sau khi vệ sinh phải đảm bảo sạch sẽ, không dính bụi, bẩn, dầu mỡ, nấm mốc, cặn cặn bên trong, bên ngoài, máy hoạt động tốt, việc trao đổi nhiệt hiệu quả.
- Dàn trao đổi nhiệt, quạt máy lạnh, và các chi tiết bên trong không tháo ra được... phải vệ sinh bằng bơm áp lực cao với áp suất phù hợp để sạch bụi nhưng không làm bong tróc, hư hỏng, biến dạng các bộ phận của máy; những lá tản nhiệt của dàn trao đổi nhiệt không bị xếp, chồng, móp. Phải xịt rửa cho đến khi nước thải ra tương đối trong, sạch.
- Vỏ máy, bề mặt bên ngoài của máy lạnh, quạt phải được chùi rửa bằng xà phòng và khăn mềm, tránh làm trầy xước, bong tróc, hư hỏng.
- Đường nước ngưng tại máy phải thông thoáng, không đóng bọng, nhớt, thoát nước dễ dàng.
- Luồng gió thổi ra qua dàn trao đổi nhiệt đảm bảo thông thoáng, mạnh, đều, không bị hút ngắt quãng.
- Tất cả chi tiết được tháo và lắp lại đầy đủ theo đúng kỹ thuật, các mối nối được siết chặt.
- Các chi tiết sau khi vệ sinh, trước khi lắp phải được lau khô.
- Khu vực vệ sinh phải được dọn dẹp trả lại hiện trạng ban đầu như trước khi vệ sinh.
- Báo cáo tình trạng trước và sau khi vệ sinh cho Bệnh viện. Trước khi thực hiện công việc, nhà thầu phải kiểm tra tình trạng hoạt động của máy lạnh; bộ điều khiển máy lạnh; đo độ cách điện của thiết bị và hiện trạng của khu vực xung quanh như tường, giấy dán tường, khung xương trần, tấm trần, ống gió mềm, miệng gió, ống gió, lớp cách nhiệt... để báo cáo hư hỏng (nếu có) cho Bệnh viện xác nhận. Sau khi vệ sinh xong, nhà thầu phải kiểm tra, vận hành thiết bị bàn giao lại cho nhân viên Bệnh viện.
- Nhà thầu chịu trách nhiệm thay thế, khắc phục, sửa chữa những hư hỏng do nhà thầu gây ra và những hư hỏng mà nhà thầu không báo cáo trước đó cho Bệnh viện xác nhận.
- Tránh làm dơ trần, tường, và các thiết bị, vật dụng xung quanh, nhà thầu phải đeo găng tay sạch khi thực hiện công việc.
- Trước khi thực hiện công việc phải che chắn cẩn thận, tránh nước vào động cơ, ổ bi, gối đỡ, hộp điện, phần tử điện, tụ điện, mạch điện tử và các mối nối...

- Đưa ra phương pháp luận tổng quát để thực hiện dịch vụ.

2. Yêu cầu chi tiết

- Đối với máy lạnh treo tường, tủ đứng, âm trần, di động và quạt.
 - + Dàn nóng của máy lạnh tủ đứng có công suất lớn hơn 5.0 HP, nhà thầu phải tháo quạt giải nhiệt trước khi vệ sinh.
 - + Những quạt sử dụng nguồn điện xung thì nên rút nguồn của quạt hoặc ghim lại không cho cánh quạt quay tránh để hư quạt.
 - + Chỉnh lại cánh đảo gió cho đúng hướng.
- Đối với máy lạnh giấu trần nổi ống gió FCU
 - + Đa số máy lạnh FCU nằm trong trần nổi (các tấm trần sợi khoáng 600x600 mm lấy ra được từ phía dưới), một số ít nằm trong trần chìm (trần thạch cao). Việc vệ sinh phải đảm bảo không để nước thấm vào trần, không để lại các vết bẩn, ố trên trần.
 - + Tháo toàn bộ FCU và vệ sinh bao gồm: quạt, miệng gió cấp, hộp gió cấp, miệng gió hồi, hộp hồi, ống gió lò xo, lọc bụi, máng hứng nước ngưng, máng hứng nước ngưng phụ, ống thoát nước ngưng nhánh trong phòng...
 - + Vệ sinh dàn trao đổi nhiệt từ hai phía của dàn trao đổi nhiệt bằng máy bơm áp lực cao.
 - + Vệ sinh lọc Y của đường nước lạnh cho FCU.
 - + Vệ sinh tổng thể ống thoát nước ngưng chính của từng lầu bằng cách luồn dây, kéo rút (dây luồn có chổi, cọ sợi PVC) để đảm bảo sạch và thông thoáng.
 - + Thao tác cẩn thận, không gây biến dạng, bong tróc, móp méo, hư hỏng vật liệu, vật tư.
 - + Hoàn thiện đúng kỹ thuật các chi tiết sau khi lắp lại như đầu nối điện, hoàn thiện các mối nối tháo ra như quấn băng keo điện, dán băng keo bạc lớp cách nhiệt ... khắc phục các vết rách cách nhiệt bằng băng keo bạc (các vật tư này do nhà thầu cung cấp).
- Đối với máy lạnh trung tâm AHU
 - + Sử dụng hóa chất chuyên dùng, xà phòng không có hóa chất ăn mòn kim loại để vệ sinh tránh làm hư vật liệu của máy lạnh trung tâm AHU.
 - + Vệ sinh sạch sẽ bên trong máy lạnh trung tâm AHU, dàn trao đổi nhiệt (dàn coil), máng hứng nước ngưng, ống thoát nước ngưng bằng bơm rửa áp lực cao. Đối với quạt dùng khăn và cọ để vệ sinh.
 - + Vệ sinh sạch sẽ bề mặt ngoài AHU, mối nối mềm ống gió, bề mặt ống nước ngưng, ống nước lạnh có bọc cách nhiệt, cụm van AHU và đồng hồ đo áp lực nước bằng khăn và xà phòng.
 - + Tháo lọc bụi thô, lọc túi và xịt rửa sạch sẽ bằng máy bơm áp lực cao. Lọc sau khi vệ sinh phải để khô ráo nước trước khi lắp lại.

- + Phải hút hết nước trong lồng quạt, lau khô bề mặt thiết bị.
- + Căng chỉnh dây đai phù hợp. Siết chặt các mối nối điện của động cơ.
- + Vận hành từng quạt để kiểm tra. Kiểm tra chênh áp trên đồng hồ.

3. Nhân sự

- Tối thiểu 01 nhân sự tốt nghiệp Cao đẳng trở lên ngành điện, kỹ thuật nhiệt, điện lạnh để giám sát và phối hợp với nhân viên Bệnh viện.
- Tối thiểu 03 nhân sự tốt nghiệp Trung cấp ngành cơ điện lạnh, ngành điện để thực hiện công việc vệ sinh.
- Có chứng chỉ an toàn vệ sinh lao động (an toàn điện).
- Trang bị đầy đủ, đồng phục công ty, bảng tên, phương tiện bảo hộ lao động, giày, phương tiện phòng hộ cá nhân trong trường hợp phải vào phòng cách ly.

4. Thiết bị, dụng cụ và vật tư

- Trang thiết bị và dụng cụ thực hiện công việc vệ sinh phải sạch sẽ, không rỉ dầu bôi trơn, nhiều nước, đảm bảo an toàn và độ ồn thấp. Phải thay thế các thiết bị này nếu không đáp ứng yêu cầu.
- Trang bị dụng cụ đo cách điện.
- Để vệ sinh sạch dàn trao đổi nhiệt có diện tích lớn và rất dày (>200mm) của máy lạnh trung tâm AHU, phải sử dụng máy bơm áp lực cao có thông số kỹ thuật tối thiểu sau:
 - + Công suất tối thiểu: 2.8 kW;
 - + Áp lực phun tối thiểu: 15 MPa;
- Cung cấp vật tư phụ như băng keo bạc, dây kẽm, vít để lắp lại đúng kỹ thuật các mối nối ống gió sau khi tháo để vệ sinh.
- Cung cấp các túi để che kín tránh bụi bắn rơi ra ngoài khi cần đưa các chi tiết của máy ra khu vực khác để vệ sinh.

5. Yêu cầu khác:

- Nhà thầu phải thực hiện công việc theo lịch sắp xếp của Bệnh viện (kể cả ngoài giờ hành chính, thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, lễ) và các trường hợp đột xuất khi có yêu cầu của Bệnh viện (Thông thường các khu vực khám bệnh, hành chính, khu vực hội trường, giảng đường, xét nghiệm, khu vực phòng mổ, tiền phẫu, hậu phẫu ... sẽ thực hiện vào chiều thứ 7 và chủ nhật, các khu vực khác thông thường sẽ thực hiện các ngày trong tuần).
- Trong trường hợp xử lý sự cố hoặc Bệnh viện có yêu cầu vệ sinh đột xuất, Nhà thầu phải bố trí nhân sự trong vòng 3 giờ kể từ lúc nhận thông báo của Bệnh viện qua điện thoại để thực hiện công việc.
- Duy trì ổn định nhân sự tối thiểu 02 đội vệ sinh (ít nhất 2 nhân viên/đội) để đảm bảo thực hiện đúng theo kế hoạch của Bệnh viện.

- Chấp hành nghiêm tất cả các yêu cầu về an ninh, trật tự, an toàn vệ sinh lao động và phòng cháy chữa cháy trong quá trình làm việc tại Bệnh viện. Chịu hoàn toàn trách nhiệm trong bất cứ sự cố, tai nạn nào liên quan đến quá trình làm việc.
- Tác phong làm việc lịch sự, hòa nhã, không nói bậy, gây ồn ào mất trật tự trong Bệnh viện. Tuân thủ mọi sự hướng dẫn của nhân viên Bệnh viện. Nếu vi phạm, nhân sự đó phải lập tức rời khỏi Bệnh viện và không được tiếp tục công việc tại Bệnh viện

CÔNG TY:

ĐỊA CHỈ:

SỐ ĐIỆN THOẠI:

BẢNG BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Đại học Y Dược TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh

Theo công văn mời chào giá số 915.../BVĐHYD-QTTN ngày 20.../5.../2021 của Bệnh viện, Công ty chúng tôi báo giá như sau:

STT	Tên danh mục	Số lượt thực hiện vệ sinh/năm (lượt vệ sinh)	Đơn giá (VND)	Thành tiền (VND)
1	Vệ sinh máy lạnh treo tường (1.0 HP – 2.5 HP)	1012		
2	Vệ sinh máy lạnh di động (1.5 HP)	8		
3	Vệ sinh máy lạnh âm trần (2.5 HP)	8		
4	Vệ sinh máy lạnh âm trần (3.5 HP – 5.0 HP)	12		
5	Vệ sinh máy lạnh tủ đứng (4.0 HP)	16		
6	Vệ sinh máy lạnh tủ đứng (> 5.0 HP)	36		
7	Vệ sinh quạt hơi nước (KT: 1150 x 365 x 440 mm)	24		
8	Vệ sinh quạt chắn gió (KT: 900 x 212 x 230 mm)	8		
9	Vệ sinh máy lạnh giấu trần nổi ống gió FCU (12.460 BTU – 24.400 BTU)	487		
10	Vệ sinh máy lạnh trung tâm AHU (87.120 kcal/h – 449.820 kcal/h)	32		
Tổng cộng đã bao gồm thuế và các chi phí liên quan khác				

Yêu cầu kỹ thuật theo phụ lục đính kèm.

Báo giá này có hiệu lực trong vòng 6 tháng kể từ ngày ký.

Ngày ... tháng năm 2021

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký tên và đóng dấu)