

Kính gửi: Quý nhà cung cấp

Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm cung cấp dịch vụ thẩm định giá theo yêu cầu dưới đây vui lòng gửi hồ sơ chào giá cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự toán: Dịch vụ thẩm định giá để xác định giá trị của tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê.

2. Phạm vi cung cấp: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

4. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

5. Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Đại học Y Dược TP HCM (215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh).

6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: Tối thiểu 03 tháng.

7. Yêu cầu về giá chào: Thuế GTGT, chi phí khảo sát, chi phí ăn uống, nơi ở, đi lại của chuyên gia thẩm định giá, chi phí phát hành chứng thư và các yêu cầu khác của bên mời thầu.

8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: **Trước 16 giờ 00, ngày 13/3/2023.**

9. Quy định về tiếp nhận thông tin và hồ sơ chào giá: Quý đơn vị thực hiện gửi hồ sơ chào giá online tại website của Bệnh viện và gửi bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: Phòng Hành chính, Lầu 4, Khu A, Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh - Cơ sở 1, số 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người liên hệ: CN. Võ Lê Kim Nga Số điện thoại: 028 3952 5327.

10. Yêu cầu khác:

Hồ sơ chào giá của nhà thầu bao gồm các tài liệu sau:

+ Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu);

+ Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Trường hợp đơn vị thực hiện thẩm định giá là chi nhánh của doanh nghiệp thẩm định giá thì phải cung cấp văn bản ủy quyền của doanh nghiệp thẩm định giá về việc được phép thực hiện thẩm định giá và có tài liệu chứng minh có ít nhất 02 thẩm định viên về giá, trong đó Giám đốc chi nhánh phải là thẩm định viên về giá đăng ký hành nghề tại doanh nghiệp thẩm định giá đã thành lập chi nhánh đó theo quy định tại Điều 41 của Luật Giá năm 2012);

+ Hợp đồng trúng thầu còn hiệu lực đối với các mặt hàng đã trúng thầu tại các cơ sở y tế (nếu có).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đơn vị Quản lý Đầu thầu (để đăng tin);
- Lưu: HC (J22-248-vlkg) (3).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoàng Bắc

du

PHỤ LỤC
DANH MỤC DỊCH VỤ MỜI CHÀO GIÁ

(Kèm theo Công văn mời chào giá số ...491.../BVĐHYD-HC ngày 03/3/2023)

TT	Tên danh mục mời chào giá	Yêu cầu về cung cấp dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng
1	Dịch vụ thẩm định giá để xác định giá trị của tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê	1. Tài sản thẩm định giá: a) Tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê gồm: - Mặt bằng để cung cấp dịch vụ trông, giữ xe: Diện tích 1.955,0 m² gồm 1.283 m² (hầm 1), 672 m² (hầm 2). - Mặt bằng để cung cấp dịch vụ ăn uống (căn tin): Diện tích cho thuê: 466,9 m². - Mặt bằng để bán hàng tạp hóa (cửa hàng tiện lợi): Diện tích 66,67 m². - Mặt bằng để đặt máy bán hàng tự động: Diện tích 18,0 m², gồm 6 vị trí x 3,0 m²/vị trí/máy. - Mặt bằng để đặt máy rút tiền tự động (máy ATM): Diện tích 10,0 m², gồm 05 vị trí x 2,0 m²/vị trí/máy. b) Nơi có tài sản: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh (215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TPHCM). 2. Yêu cầu: - Cung cấp bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật. + Trường hợp đơn vị thực hiện thẩm định giá là chi nhánh của doanh nghiệp thẩm định giá thì phải cung cấp văn bản ủy quyền của doanh nghiệp thẩm định giá về việc được phép thực hiện thẩm định giá và có tài liệu chứng minh có ít nhất 02 thẩm định viên về giá, trong đó Giám đốc chi nhánh phải là thẩm định viên về giá đăng ký hành nghề tại doanh nghiệp thẩm	Gói	01



		định giá đã thành lập chi nhánh đó theo quy định tại Điều 41 của Luật Giá năm 2012. + Trường hợp đơn vị thực hiện thẩm định giá là tổ chức thẩm định giá nước ngoài tại Việt Nam thì phải tuân thủ quy định tại Điều 43 của Luật Giá năm 2012. - Cam kết Kết quả thẩm định giá phải chính xác, trung thực, khách quan, phù hợp tiêu chuẩn thẩm định giá, quy định pháp luật và phù hợp với giá cho thuê phổ biến tại thị trường địa phương của tài sản cùng loại. - Cam kết cung cấp cho Bệnh viện: 02 bản chính Báo cáo kết quả thẩm định giá và chứng thư thẩm định giá theo quy định của pháp luật. - Cam kết bồi thường thiệt hại cho Bệnh viện theo quy định của pháp luật do vi phạm những thỏa thuận trong hợp đồng thẩm định giá và trong trường hợp kết quả thẩm định giá gây thiệt hại đến lợi ích của Bệnh viện do không tuân thủ các quy định về thẩm định giá. - Cam kết đơn vị không thuộc một trong các trường hợp không được thực hiện thẩm định giá theo quy định của pháp luật. - Cam kết thời gian thực hiện thẩm định giá không quá 30 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.		
--	--	--	--	--

CÔNG TY:

ĐỊA CHỈ:

SỐ ĐIỆN THOẠI:

BẢNG BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

Theo công văn mời chào giá số/BVĐHYD-HC ngày .../.../..... của Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty chúng tôi báo giá như sau:

TT	Tên dịch vụ	Chi tiết kỹ thuật	Đơn vị tính	Số lượng (có khả năng cung ứng)	Đơn giá (có VAT)	Thành tiền (có VAT)	Ghi chú
1	Dịch vụ thẩm định giá để xác định giá trị của tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê		Gói				
Tổng cộng:							

Giá trên đã bao gồm: Thuế GTGT, chi phí khảo sát, chi phí ăn uống, nơi ở, đi lại của chuyên gia thẩm định giá, chi phí phát hành chứng thư và các chi phí khác nếu có.

Báo giá này có hiệu lực từ ngày/ / đến ngày/ /

Ngày ... tháng năm

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký tên và đóng dấu)