

Kính gửi: Quý nhà cung cấp

Bệnh viện Đại học Y Dược TP HCM kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm cung cấp dịch vụ thẩm định giá theo yêu cầu dưới đây vui lòng gửi hồ sơ chào giá cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự toán: Dịch vụ thẩm định giá để xác định mức giá thuê văn phòng bình quân tại Quận 5, TP HCM.
2. Phạm vi cung cấp: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.
3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 90 ngày từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
4. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
5. Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Đại học Y Dược TP HCM, số 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP HCM.
6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: Tối thiểu 06 tháng.
7. Yêu cầu về giá chào: giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, chi phí vận chuyển, giao hàng và các yêu cầu khác của bên mời thầu.
8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: **Trước 16 giờ 00, ngày 21/7/2023**
9. Quy định về tiếp nhận thông tin và hồ sơ chào giá: Quý đơn vị thực hiện gửi hồ sơ chào giá online tại website của Bệnh viện và gửi bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: Phòng Hành chính, Lầu 4, Khu A, Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh - Cơ sở 1, số 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người liên hệ: Lê Thị Như Trang; Điện thoại: 028 3952 5327; Di động: 0934688068.

10. Yêu cầu khác: Hồ sơ chào giá của nhà thầu bao gồm các tài liệu sau:

- + Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu);
- + Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của nhà thầu;

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đơn vị Quản lý Đấu thầu (để đăng tin);
- Lưu: HC (J22-278-ltntrang) (3).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



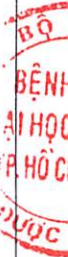
Phạm Văn Tấn



PHỤ LỤC. PHẠM VI CUNG CẤP VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT

(Đính kèm Công văn số 2.060 BVĐHYD-HC ngày 12... tháng 7 năm 2023)

TT	Tên danh mục mời chào giá	Yêu cầu về cung cấp dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng
	Dịch vụ thẩm định giá để xác định giá thuê văn phòng bình quân tại Quận 5, TPHCM	1. Đặc điểm tài sản thẩm định: - Pháp lý: Có công năng làm văn phòng cho thuê - Vị trí: Mặt tiền các tuyến đường chính của Quận 5; trong phạm vi bán kính 01 km tính từ Cơ sở 1 Bệnh viện Đại học Y Dược TPHCM, số 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TPHCM. - Diện tích thuê: ≈ 600 m²; diện tích thuê độc lập - Có sàn trống suốt, không ngăn vách, phòng; diện tích tối thiểu 150 m²/mỗi sàn - Đáp ứng các tiện ích: điện, nước, chiếu sáng, điện lạnh; đảm bảo an ninh, an toàn phòng cháy chữa cháy theo quy định. - Thời gian thuê dự kiến: 05 năm Yêu cầu đối với đơn vị cung cấp tài sản cho thuê: - Là hộ kinh doanh, doanh nghiệp được thành lập hợp pháp tại Việt Nam, được phép cho thuê văn phòng theo quy định pháp luật. - Tài sản cho thuê không bị tranh chấp hoặc trong thời gian bị cầm cố, thế chấp. 2. Yêu cầu đối với đơn vị thẩm định giá: <i>2.1. Tư cách hợp lệ của đơn vị thẩm định giá:</i> - Có đăng ký kinh doanh và được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;	Gói	01



TT	Tên danh mục mời chào giá	Yêu cầu về cung cấp dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng
		- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật; - Không đang trong thời gian bị cấm tham gia các hoạt động về thẩm định giá theo quy định của pháp luật về thẩm định giá hoặc quy chế xét chọn đơn vị cung cấp để đảm bảo tính liên tục cho hoạt động sản xuất kinh doanh và duy trì hoạt động thường xuyên của Tổng công ty; - Không nằm trong danh sách những doanh nghiệp bị phạt và vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực thẩm định giá từ năm 2020 đến nay. <i>2.2. Kinh nghiệm:</i> - Kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá bất động sản: Các hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá bất động sản đã thực hiện từ năm 2020 đến nay: tối thiểu 03 hợp đồng. <i>2.3. Năng lực chuyên môn:</i> có ít nhất 02 thẩm định viên về giá có đủ điều kiện hành nghề (bản sao chứng chỉ thẩm định viên, chứng chỉ chuyên môn của thẩm định viên về hoạt động thẩm định giá bất động sản, hợp đồng lao động).		

CÔNG TY:

ĐỊA CHỈ:

SỐ ĐIỆN THOẠI:

BẢNG BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

Theo công văn mời chào giá số/BVĐHYD-HC ngày .../.../..... của Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty chúng tôi báo giá như sau:

TT	Tên dịch vụ	Chi tiết kỹ thuật	Đơn vị tính	Số lượng (có khả năng cung ứng)	Đơn giá (có VAT)	Thành tiền (có VAT)	Ghi chú
1	Thẩm định giá để xác định giá thuê văn phòng bình quân tại Quận 5, TPHCM		Gói				
Tổng cộng:							

Giá trên đã bao gồm: Thuế GTGT, chi phí khảo sát, chi phí ăn uống, nơi ở, đi lại của chuyên gia thẩm định giá, chi phí phát hành chứng thư và các chi phí khác nếu có.

Báo giá này có hiệu lực từ ngày/ / đến ngày/ /

Ngày ... tháng năm

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký tên và đóng dấu)