

Kính gửi: Quý nhà cung cấp

Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm cung cấp dịch vụ thẩm định giá theo yêu cầu dưới đây vui lòng gửi hồ sơ chào giá cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự toán: Dịch vụ thẩm định giá xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền khai thác tài sản công
2. Phạm vi cung cấp: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.
3. Thời gian cung cấp dịch vụ: 120 ngày.
4. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói
5. Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Đại học Y Dược TP. Hồ Chí Minh (215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh).
6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: Tối thiểu 06 tháng.
7. Yêu cầu về giá chào: Giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, chi phí vận chuyển, giao hàng và các yêu cầu khác của bên mời thầu.
8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: trước giờ, ngày/...../2024
9. Quy định về tiếp nhận hồ sơ chào giá:
 - Gửi báo giá online qua website: <https://bvdaihoc.com.vn/Home/ViewList/31>;
 - Gửi bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: Phòng Hành chính, Lầu 4, Khu A, Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh - Cơ sở 1, số 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người liên hệ: ThS. Lê Thị Như Trang

Số điện thoại: 0934 688 068

10. Yêu cầu khác:

Hồ sơ chào giá của nhà thầu bao gồm các tài liệu sau: Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu);

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Đơn vị Quản lý Đấu thầu (để đăng tin);
- Lưu: VT, HC(J22-278-ltntrang) (01).

TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG HÀNH CHÍNH

PHỤ LỤC. YÊU CẦU KỸ THUẬT

(Kèm theo Công văn mời chào giá số/BVĐHYD-HC ngày .../.../.....)

1. Phạm vi công việc

Nhà thầu thực hiện thẩm định giá đối với các tài sản sau đây:

1.1. Mặt bằng căn tin

- Số lượng: 01 vị trí
- Diện tích: 466,90 m²
- Vị trí: Một phần diện tích nhà ăn hiện hữu tại tầng 3, Khu A, Cơ sở 1 (215 Hồng Bàng, P11, Q5, TPHCM).
- Mục đích: Cung cấp suất ăn, nước uống cho người bệnh, người nhà người bệnh, viên chức, người lao động, khách đến Bệnh viện.

1.2. Mặt bằng để bán hàng tạp hóa (cửa hàng tiện lợi).

- Số lượng: 01 vị trí
- Diện tích: 66,67 m²
- Vị trí: Một phần diện tích nhà ăn hiện hữu tại Lầu 3 tòa nhà Khu A, Cơ sở 1.
- Mục đích: Cung cấp các mặt hàng thiết yếu cho người bệnh, người nhà người bệnh, viên chức, người lao động, khách đến Bệnh viện.

1.3. Mặt bằng để đặt máy bán hàng tự động

- Diện tích: 18 m² (mỗi vị trí là 3,0 m²)
- Số lượng: 06 vị trí
- + Tầng trệt tòa nhà Khu A, Cơ sở 1 (phía trước phòng tiếp nhận bảo lãnh viện phí): 01 máy
- + Tầng 1 tòa nhà Khu A, Cơ sở 1 (khu vực chờ của người bệnh trước phòng khám 32-36 của Khoa Khám bệnh và trước Khoa Nội soi): 02 máy.
- + Tầng 2 tòa nhà Khu A, Cơ sở 1 (khu vực chờ của người bệnh ở Khoa Gây mê Hồi sức): 01 máy
- + Tầng 4 tòa nhà Khu A, Cơ sở 1 (khu vực nhà ăn của VC-NLĐ): 01 máy
- + Tầng trệt tòa nhà Khu B, Cơ sở 1 (ở khu vực chờ của người bệnh trước phòng khám lão khoa): 01 máy.

- Mục đích: Phục vụ nước uống đóng lon, đóng hộp... cho người bệnh, người nhà người bệnh, khách liên hệ công tác, VC-NLĐ.

1.4. Mặt bằng để đặt máy rút tiền tự động –ATM

- Diện tích cho thuê của mỗi vị trí là 2,0 m²

- Số lượng: 05 vị trí

+ Tầng trệt tòa nhà Khu A, Cơ sở 1 (phía dưới gầm thang cuốn): 03 máy

+ Tầng 3 tòa nhà Khu A, Cơ sở 1 (khu vực căn tin Lầu 3): 01 máy.

+ Tầng trệt tòa nhà Khu B, Cơ sở 1 (ở khu vực chờ của người bệnh trước phòng khám y học hạt nhân)

2. Báo cáo và thời gian thực hiện

Kết quả thẩm định giá phù hợp tiêu chuẩn thẩm định giá, quy định pháp luật và phù hợp với giá cho thuê phổ biến tại thị trường địa phương của tài sản cùng loại.

Nhà thầu cung cấp 02 bản chính Báo cáo kết quả thẩm định giá và chứng thư thẩm định giá theo quy định của pháp luật, trong vòng 40 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

3. Yêu cầu về pháp lý, năng lực – kinh nghiệm của nhà thầu

3.1. Điều kiện kinh doanh: nhà thầu đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật hiện hành.

3.2. Năng lực – kinh nghiệm: Nhà thầu có ít nhất 03 hợp đồng thẩm định giá bất động sản tính từ 01/01/2021.

4. Nhân sự

4.1. Tư vấn trưởng

- Có thể Thẩm định viên về giá do Bộ Tài chính cấp.

- Kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực thẩm định giá: ≥ 3 hợp đồng.

4.2. Tư vấn viên

- Có thể Thẩm định viên về giá do Bộ Tài chính cấp.

- Kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực thẩm định giá: ≥ 1 hợp đồng.

5. Yêu cầu khác

Nhà thầu chịu trách nhiệm bồi thường cho các bên liên quan trong trường hợp kết quả thẩm định giá của nhà thầu không tuân thủ theo các quy định pháp luật hiện hành, gây thiệt hại cho Bệnh viện và các bên khác có liên quan.

CÔNG TY:

ĐỊA CHỈ:

SỐ ĐIỆN THOẠI:

BẢNG BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

Theo công văn mời chào giá số/BVĐHYD-HC ngày .../.../..... của Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty chúng tôi báo giá như sau:

TT	Tên dịch vụ	Chi tiết kỹ thuật	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (có VAT)	Thành tiền (có VAT)	Ghi chú
1	Dịch vụ thăm định giá tài sản	Đính kèm	Gói	01			
Tổng cộng:							

Giá trên đã bao gồm: Thuế GTGT, chi phí khảo sát, chi phí ăn uống, nơi ở, đi lại của chuyên gia thăm định giá, chi phí phát hành chứng thư và các chi phí khác nếu có.

Báo giá này có hiệu lực: Trong vòng 06 tháng.

Ngày ... tháng năm

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký tên và đóng dấu)

