

Kính gửi: Các nhà cung cấp

Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm cung cấp dịch vụ theo yêu cầu dưới đây vui lòng gửi hồ sơ chào giá cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự toán: Cung cấp dịch vụ bảo trì sơn nước tường trong nhà, ron gạch nhà vệ sinh và sửa chữa gạch lát nền.
2. Phạm vi cung cấp: chi tiết theo phụ lục đính kèm.
3. Thời gian cung cấp hàng hóa, dịch vụ: 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
4. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
5. Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: tối thiểu 6 tháng.
7. Yêu cầu về giá chào: giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, chi phí vận chuyển, giao hàng và các yêu cầu khác của bên mời thầu.
8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: trước 16 giờ, ngày 25 / 11 / 2024.
9. Quy định về tiếp nhận hồ sơ chào giá:
 - Gửi báo giá online qua website: <https://bvdaihoc.com.vn/Home/ViewList/31>;
 - Gửi bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: Phòng Quản trị tòa nhà, hầm 2, Khu A, Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 1, số 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

Người liên hệ: Nguyễn Mai Linh Số điện thoại: 028.39525150

10. Yêu cầu khác:

Hồ sơ chào giá của nhà thầu bao gồm các tài liệu sau:

- + Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu);
- + Hợp đồng trúng thầu còn hiệu lực đối với các mặt hàng đã trúng thầu tại các cơ sở y tế (nếu có);
- + Tài liệu kỹ thuật của hàng hóa (nếu có).

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Đơn vị Quản lý Đấu thầu (để đăng tin);
- Lưu: VT, QTTN (K16-147-nmlinh) (3).

TUQ. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN TRỊ TÒA NHÀ



PHỤ LỤC. PHẠM VI CUNG CẤP VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT

(Đính kèm Công văn số 6.3.25... /BVDHYD-QTTN ngày 15. tháng 11. năm 2024)

I. Phạm vi cung cấp

Stt	Tên hàng hóa	Đơn vị tính	Số lượng
1	Sửa chữa gạch lát nền bị bộp, vỡ	m ²	584
2	Bảo trì sơn nước trong nhà 2 lớp hoàn thiện	m ²	13.597
3	Sửa chữa ron gạch lát nền 250 x 250 mm nhà vệ sinh	m ²	801
4	Sửa chữa ron gạch ốp tường 250 x 400 mm nhà vệ sinh	m ²	2.156

II. Yêu cầu kỹ thuật

1. Giới thiệu chung về dự án và gói thầu

- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo trì sơn nước tường trong nhà, ron gạch nhà vệ sinh và sửa chữa gạch lát nền.
- Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

2. Yêu cầu về kỹ thuật

2.1. Yêu cầu kỹ thuật chi tiết

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật
1	Sửa chữa gạch lát nền bị bộp, vỡ	- Bao gồm: nhân công, gạch, keo chà ron, vật tư phụ. - Yêu cầu kỹ thuật gạch lát nền, kích thước 600 x 600 mm: + Độ lệch theo kích thước làm việc (cạnh): $\pm 0,3\%$ ($\pm 1,0$ mm); + Độ lệch theo kích thước làm việc (chiều dày): $\pm 5\%$ ($\pm 0,5$ mm); + Độ lệch của độ vuông góc theo kích thước làm việc: $\pm 0,3\%$ ($\pm 1,5$ mm); + Độ lệch của độ thẳng cạnh theo kích thước làm việc: $\pm 0,3\%$ ($\pm 0,8$ mm); + Độ lệch của độ vênh góc theo kích thước làm việc: $\pm 0,4\%$ ($\pm 1,8$ mm); + Độ bền uốn: ≥ 32 N/mm²; + Độ hút nước: $\leq 0,6\%$; + Chung loại: gạch thạch anh không men, nhóm B1a. - Yêu cầu về nghiệm thu: + Màu gạch thay mới phải trùng hoặc tương đương với màu của viên gạch bị vỡ; + Keo chà ron phù hợp với yêu cầu sửa chữa ron gạch; + Vệ sinh hoàn thiện trước khi bàn giao.
2	Bảo trì sơn nước trong nhà 2 lớp	- Bao gồm: nhân công, vật tư sơn, rulo, vật tư phụ khác; - Xử lý bề mặt trước khi sơn: cạo bỏ các chỗ sần sùi, phồng rộp, bả lại các vị trí lõm, xả phẳng và vệ sinh hoàn thiện trước khi bàn giao.

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật
	hoàn thiện	- Yêu cầu kỹ thuật của sơn nước trong nhà: + Có khả năng kháng khuẩn tới 99,9% các loại vi khuẩn thông thường; + Độ bền của lớp phủ theo phương pháp cắt ô: loại 0; + Độ phủ: khoảng 94 g/m²; + Độ mịn: ≤ 20 μm; + Độ rửa trôi: ≥ 100 chu kỳ; + Hàm lượng chất hữu cơ bay hơi (VOC): ≤ 18 g/L; + Thời gian khô bề mặt: ≤ 0,6 h. - Yêu cầu về nghiệm thu: + Khe hở không quá 1mm khi áp thước 3m lên bề mặt hoàn thiện; + Bề mặt lớp sơn cuối cùng phải đồng màu, không có vết ố, vết loang lổ, vết chổi sơn; + Bề mặt sơn phải phẳng nhẵn, không bị nứt hay cộm sơn; không để lộ màu của lớp sơn nằm dưới lớp phủ trên cùng; + Không được có bọt bong bóng khí, không có hạt bột sơn vón cục.
3	Sửa chữa ron gạch lát nền 250 x 250 mm nhà vệ sinh	- Cạo bỏ lớp ron cũ đến độ sâu tối thiểu 4mm - Bao gồm: nhân công, vật tư, keo chà ron, vật tư phụ. - Yêu cầu kỹ thuật keo chà ron: + Cường độ nén ≥ 15 Mpa; + Cường độ uốn ≥ 2,5 Mpa; + Độ co ngót ≤ 3 mm/m; + Độ hút nước sau 240 phút ≤ 5 g; + Độ mài mòn sâu ≤ 1000 mm³.
4	Sửa chữa ron gạch ốp tường 250 x 400 mm nhà vệ sinh	- Yêu cầu về nghiệm thu: + Mạch ron lấp đầy lỗ hổng, keo ron phủ đầy bề mặt ron gạch, mịn và phẳng; không có hiện tượng đứt gãy mạch, bị rỗ hay nứt nẻ; + Ron gạch phải có độ bền vững chắc từ cấu trúc, liên kết cực tốt cùng mạch gạch. Bề mặt ron bóng đẹp, không bám bụi và nấm mốc; + Sau khi công việc hoàn thành, ron gạch phải có khả năng chống thấm tối đa và dễ vệ sinh khi cần thiết; + Vệ sinh hoàn thiện trước khi bàn giao.

2.2. Yêu cầu khác

- Vật tư sử dụng mới 100%, sản xuất từ năm 2024 trở về sau;
- Thực hiện theo bản vẽ đính kèm;
- Khảo sát thực tế trước khi thực hiện dịch vụ;
- Nhà thầu thực hiện đầy đủ các trách nhiệm về đảm bảo chất lượng dịch vụ theo các quy định của pháp luật;

- Nhà thầu có phương án sắp xếp nhân lực và thời gian thực hiện dịch vụ phù hợp với môi trường và điều kiện hoạt động của bệnh viện (có thể phải làm ban đêm, thứ 7 và chủ nhật);
- Nhà thầu có phương án phù hợp phục vụ công việc, có biện pháp che chắn, chống bụi bẩn, tiếng ồn, va đập và bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường trước, trong và sau thực hiện;
- Thời gian bảo hành tối thiểu 12 tháng kể từ ngày được nghiệm thu;
- Tuân thủ theo các quy định, quy trình của Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại khi xảy ra sự cố trong quá trình thực hiện.

3. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu:

3.1. Kiểm tra dịch vụ:

- Thời gian: Sau khi nhà thầu đã hoàn thiện từng khu vực được quy định trong bản vẽ và đã tiến hành nghiệm thu công việc nội bộ.
- Địa điểm: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Kiểm tra trước khi thi công:
 - + Vật tư thi công đầy đủ tem nhãn, không bị hư hỏng vật lý, thống nhất nội dung bên trong và bên ngoài bao bì. Vật tư đúng với yêu cầu kỹ thuật tại mục 1 chương này và E-HSMT của nhà thầu;
 - + Dụng cụ, máy móc thi công phải đảm bảo an toàn;
 - + Nhân công phải được trang bị dụng cụ bảo hộ lao động đầy đủ;
 - + Biện pháp che chắn, chống bụi bẩn, chống ồn, va đập.
- Kiểm tra sau khi thi công:
 - + Kiểm tra điều kiện vệ sinh môi trường, mặt bằng sau khi hoàn thiện;
 - + Kiểm tra các tiêu chí được quy định trong yêu cầu kỹ thuật, bản vẽ đính kèm theo E-HSMT và TCVN về thi công và nghiệm thu.

3.2. Nghiệm thu dịch vụ:

Dịch vụ sẽ được nghiệm thu sau khi Nhà thầu thực hiện xong, đã tiến hành nghiệm thu nội bộ và được đại diện giám sát của Chủ đầu tư đánh giá kiểm tra thực tế ở hiện trường đồng thời đáp ứng tất cả các yêu cầu nghiệm thu qui định ở Mục 2 và bản vẽ đính kèm. Trong thời gian sử dụng, nếu có phát sinh bất kỳ lỗi hư hỏng về kỹ thuật hoặc thẩm mỹ thì Nhà thầu phải khắc phục trong vòng 48 giờ, kể từ khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư nếu không khắc phục được thì Chủ đầu tư được thuê tổ chức khác khắc phục sai sót, xác định chi phí khắc phục sai sót và Nhà thầu sẽ phải hoàn trả khoản chi phí này.

Y T
H VI
C Y D
O CHÍ
C T

ck

CÔNG TY:

ĐỊA CHỈ:

SỐ ĐIỆN THOẠI:

BẢNG BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP.HCM

Theo công văn mời chào giá số/BVĐHYD-QTTN ngày/...../2024 của Bệnh viện, Công ty chúng tôi báo giá như sau:

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (VND) có VAT	Thành tiền (VND) có VAT
1	Sửa chữa gạch lát nền bị bộp, vỡ	- Bao gồm: nhân công, gạch, keo chà ron, vật tư phụ. - Yêu cầu kỹ thuật gạch lát nền, kích thước 600 x 600 mm: + Độ lệch theo kích thước làm việc (cạnh): $\pm 0,3\%$ ($\pm 1,0$ mm); + Độ lệch theo kích thước làm việc (chiều dày): $\pm 5\%$ ($\pm 0,5$ mm); + Độ lệch của độ vuông góc theo kích thước làm việc: $\pm 0,3\%$ ($\pm 1,5$ mm); + Độ lệch của độ thẳng cạnh theo kích thước làm việc: $\pm 0,3\%$ ($\pm 0,8$ mm); + Độ lệch của độ vênh góc theo kích thước làm việc: $\pm 0,4\%$ ($\pm 1,8$ mm); + Độ bền uốn: ≥ 32 N/mm²; + Độ hút nước: $\leq 0,6\%$; + Chung loại: gạch thạch anh không men, nhóm B1a. - Yêu cầu về nghiệm thu: + Màu gạch thay mới phải trùng hoặc tương đương với màu của viên gạch bị vỡ; + Keo chà ron phù hợp với yêu cầu sửa chữa ron gạch;	m ²	584		



BM: CVDT.03(1)

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (VND) có VAT	Thành tiền (VND) có VAT
		+ Vệ sinh hoàn thiện trước khi bàn giao.				
2	Bảo trì sơn nước trong nhà 2 lớp hoàn thiện	- Bao gồm: nhân công, vật tư sơn, rulo, vật tư phụ khác; - Xử lý bề mặt trước khi sơn: cạo bỏ các chỗ sần sùi, phòng rộp, bả lại các vị trí lõm, xả phẳng và vệ sinh hoàn thiện trước khi bàn giao. - Yêu cầu kỹ thuật của sơn nước trong nhà: + Có khả năng kháng khuẩn tới 99,9% các loại vi khuẩn thông thường; + Độ bền của lớp phủ theo phương pháp cắt ô: loại 0; + Độ phủ: khoảng 94 g/m ² ; + Độ mịn: ≤ 20 μm; + Độ rửa trôi: ≥ 100 chu kỳ; + Hàm lượng chất hữu cơ bay hơi (VOC): ≤ 18 g/L; + Thời gian khô bề mặt: ≤ 0,6 h. - Yêu cầu về nghiệm thu: + Khe hở không quá 1mm khi áp thước 3m lên bề mặt hoàn thiện; + Bề mặt lớp sơn cuối cùng phải đồng màu, không có vết ố, vết loang lổ, vết chổi sơn; + Bề mặt sơn phải phẳng nhẵn, không bị nứt hay cộm sơn; không để lộ màu của lớp sơn nằm dưới lớp phủ trên cùng; + Không được có bọt bong bóng khí, không có hạt bột sơn vón cục.	m ²	13.597		



Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (VND) có VAT	Thành tiền (VND) có VAT
3	Sửa chữa ron gạch lát nền 250 x 250 mm nhà vệ sinh	- Cạo bỏ lớp ron cũ đến độ sâu tối thiểu 4mm - Bao gồm: nhân công, vật tư, keo chà ron, vật tư phụ. - Yêu cầu kỹ thuật keo chà ron: + Cường độ nén ≥ 15 Mpa; + Cường độ uốn $\geq 2,5$ Mpa; + Độ co ngót ≤ 3 mm/m; + Độ hút nước sau 240 phút ≤ 5 g; + Độ mài mòn sâu ≤ 1000 mm³.	m ²	801		
4	Sửa chữa ron gạch ốp tường 250 x 400 mm nhà vệ sinh	- Yêu cầu về nghiệm thu: + Mạch ron lấp đầy lỗ hổng, keo ron phủ đầy bề mặt ron gạch, mịn và phẳng; không có hiện tượng đứt gãy mạch, bị rỗ hay nứt nẻ; + Ron gạch phải có độ bền vững chắc từ cấu trúc, liên kết cực tốt cùng mạch gạch. Bề mặt ron bóng đẹp, không bám bụi và nấm mốc; + Sau khi công việc hoàn thành, ron gạch phải có khả năng chống thấm tối đa và dễ vệ sinh khi cần thiết; + Vệ sinh hoàn thiện trước khi bàn giao.	m ²	2.156		
Tổng cộng đã bao gồm VAT						

❖ Yêu cầu báo giá:

- Báo giá này có hiệu lực⁽¹⁾ ngày kể từ ngày báo giá.

¹: khuyến cáo tối thiểu 06 tháng kể từ ngày chào giá.



- Vật tư sử dụng mới 100%, sản xuất từ năm 2024 trở về sau;
- Thực hiện theo bản vẽ đính kèm;
- Khảo sát thực tế trước khi thực hiện dịch vụ;
- Nhà thầu thực hiện đầy đủ các trách nhiệm về đảm bảo chất lượng dịch vụ theo các quy định của pháp luật;
- Nhà thầu có phương án sắp xếp nhân lực và thời gian thực hiện dịch vụ phù hợp với môi trường và điều kiện hoạt động của bệnh viện (có thể phải làm ban đêm, thứ 7 và chủ nhật);
- Nhà thầu có phương án phù hợp phục vụ công việc, có biện pháp che chắn, chống bụi bẩn, tiếng ồn, va đập và bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường trước, trong và sau thực hiện;
- Thời gian bảo hành tối thiểu 12 tháng kể từ ngày được nghiệm thu;
- Tuân thủ theo các quy định, quy trình của Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại khi xảy ra sự cố trong quá trình thực hiện.

Ngày ... tháng năm 2024

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký tên và đóng dấu)

