

Kính gửi: Quý nhà cung cấp

Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm cung cấp dịch vụ xử lý nước của hệ thống lạnh trung tâm (Chiller) theo yêu cầu dưới đây vui lòng gửi hồ sơ chào giá cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự toán: Cung cấp dịch vụ xử lý nước của hệ thống lạnh trung tâm (Chiller) năm 2024.

2. Phạm vi cung cấp: chi tiết theo phụ lục đính kèm.

3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

4. Loại hợp đồng: Trọn gói.

5. Địa điểm thực hiện: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP.HCM.

6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: tối thiểu 06 tháng.

7. Yêu cầu về giá chào: giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, chi phí vận chuyển, giao hàng và các yêu cầu khác của bên mời thầu.

8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: trước 16 giờ, ngày 20/04/2024

9. Quy định về tiếp nhận thông tin và hồ sơ chào giá: Quý đơn vị thực hiện gửi hồ sơ chào giá online tại website của Bệnh viện và gửi bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: Phòng Quản trị tòa nhà, Hầm 2, Khu A, Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 1, số 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP.HCM.

Người liên hệ: Nguyễn Ngọc Vĩnh

Số điện thoại: 091 6786766

10. Yêu cầu khác:

Hồ sơ chào giá của nhà thầu bao gồm các tài liệu sau:

- + Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu);
- + Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của nhà thầu;
- + Hợp đồng trúng thầu còn hiệu lực đối với các mặt hàng đã trúng thầu tại các cơ sở y tế (nếu có);
- + Tài liệu kỹ thuật của hàng hóa (giấy chứng nhận đăng ký lưu hành, giấy chứng nhận lưu hành tự do (nếu có), catalogue sản phẩm và các tài liệu kỹ thuật liên quan khác).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Đơn vị Quản lý Đấu thầu (để đăng tin);
- Lưu: VT, QTTN (J17-230-phtrinh) (3).

TUO. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN TRỊ TÒA NHÀ



Nguyễn Anh Tuấn



PHỤ LỤC. PHẠM VI CUNG CẤP VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT

(Đính kèm Công văn số 1258/BVĐHYD-QTTN ngày .09.. tháng 4.. năm 2024)

I. Phạm vi cung cấp

TT	Danh mục	Đơn vị tính	Số lượng
1	Dịch vụ xử lý nước của hệ thống lạnh trung tâm (Chiller)	Gói	01

II. Yêu cầu kỹ thuật

1. Giới thiệu chung về gói thầu:

- Tên dự toán mua sắm: Cung cấp dịch vụ xử lý nước của hệ thống lạnh trung tâm (Chiller) năm 2024.
- Địa điểm thực hiện: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP.HCM.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
- Quy mô hệ thống lạnh trung tâm (Chiller):
 - + Chiller máy nén trục vít loại giải nhiệt nước:
 - 320 RT, R134A: 02 cái.
 - 410 RT, R134A: 02 cái.
 - + Tháp giải nhiệt nước CT:
 - C=350 RT: 02 cái.
 - C=500 RT: 02 cái.
 - + Bơm nước tuần hoàn:
 - Bơm nước P-1, Q=4033 l/min, H=37.4 m: 03 cái.
 - Bơm nước P-2, Q=3217 l/min, H=47 m: 03 cái.
 - Bơm nước P-3, Q=5183 l/min, H=33 m: 03 cái.
 - Bơm nước P-4, Q=4717 l/min, H=47 m: 03 cái.
 - + Khối lượng ống nước lạnh theo bảng sau:

Stt	Hệ thống ống nước lạnh	ĐVT	Số lượng
1	Ống thép hàn mạ kẽm ASTM A53 kèm cách nhiệt		
	DN 20	Mét	4.328,48
	DN 25	Mét	699,70
	DN 32	Mét	566,44
	DN 40	Mét	669,52
	DN 50	Mét	751,63
	DN 65	Mét	1.031,86
	DN 80	Mét	87,78
	DN 100	Mét	389,79



Stt	Hệ thống ống nước lạnh	ĐVT	Số lượng
	DN 125	Mét	183
	DN 150	Mét	641,15
	DN 200	Mét	182,66
	DN 250	Mét	123,23
	DN 300	Mét	193,61
2	Ống thép hàn mạ kẽm ASTM A53 không cách nhiệt		
	DN 200	Mét	458,54
	DN 250	Mét	557,38
3	Bộ gộp nước về, đường kính 400 mm, dài 6 m	Bộ	2

2. Mục tiêu công việc:

- Đảm bảo hệ thống làm lạnh nước trung tâm Chiller không bị cáu cặn, rong rêu, ăn mòn, đảm bảo khả năng trao đổi nhiệt.
- Nhà thầu đảm bảo chất lượng nước sau xử lý đạt kết quả thử nghiệm sau:

Bảng 01

STT	Chỉ tiêu nước tháp giải nhiệt	Đơn vị	Kết quả thử nghiệm
1	Độ pH ở 25 °C		7.5 – 8.5
2	Hàm lượng Clorua (Cl^-)	mg/L	<100
3	Độ cứng tổng số (tính theo $CaCO_3$)	mg/L	<400
4	Tổng chất rắn hòa tan (TDS)	mg/L	<1500
5	Hàm lượng sắt hòa tan	mg/L	<1
6	Độ dẫn điện ở 25 °C	$\mu S/cm$	<1500
7	Hàm lượng ortho-Phosphate (PO_4^{3-})	mg/L	1 – 4
8	Độ kiềm tổng (độ kiềm Methyl da cam)	mg/L	<400
9	Hàm lượng Silica (SiO_2) qui ra từ silic	mg/L	<150
10	Hàm lượng đồng hòa tan	mg/L	<0.15
STT	Chỉ tiêu nước lạnh	Đơn vị	Kết quả thử nghiệm
1	Độ pH ở 25 độ C		8.5 – 10.5
2	Hàm lượng sắt hòa tan	mg/L	<3.0
3	Độ dẫn điện ở 25 độ C	$\mu S/cm$	<3000
4	Hàm lượng ortho-Phosphate (PO_4^{3-})	mg/L	5 – 15
5	Hàm lượng đồng hòa tan	mg/L	<0.3

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

a) Yêu cầu kỹ thuật chi tiết

- Tần suất thực hiện dịch vụ: 04 đợt/ năm.

Công việc bảo trì	Đợt 1	Đợt 2	Đợt 3	Đợt 4
Công việc định kỳ (Thực hiện công việc theo Mục 3, Yêu cầu kỹ thuật):				
- Tổng quát (Kiểm tra, bù hóa chất, lấy mẫu nước thử nghiệm trung tâm ...)	x	x	x	x
- Vệ sinh tháp giải nhiệt	x	x	x	x
- Vệ sinh lọc Y (Ống nước giải nhiệt): 06 cái		x		x
- Vệ sinh lọc Y (Ống nước lạnh): 04 cái	x			
- Thử nghiệm mẫu nước, tự kiểm	01 tháng/ lần.			

- Nhà thầu xử lý nước bằng các loại hóa chất để đảm bảo nước lạnh và nước giải nhiệt của hệ thống lạnh trung tâm (Chiller) đạt tiêu chuẩn:

- + Hóa chất ngăn ngừa cáu cặn, ăn mòn cho hệ thống tháp giải nhiệt;
- + Hóa chất kiểm soát vi khuẩn, vi sinh dạng không oxy hóa cho hệ thống tháp giải nhiệt;
- + Hóa chất làm sạch vi sinh dạng không oxy hóa cho hệ thống tháp giải nhiệt;
- + Hóa chất kiểm soát vi khuẩn dạng oxy hóa cho hệ thống tháp giải nhiệt;
- + Hóa chất ngăn ngừa cáu cặn, ăn mòn cho hệ nước lạnh của chiller.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm trong việc bổ sung hóa chất cho nước giải nhiệt và nước lạnh của hệ thống lạnh trung tâm.

- Nhà thầu cung cấp đầy đủ: chủng loại, khối lượng, hàm lượng, thành phần, tỷ lệ (%) của hóa chất trong hồ sơ dự thầu.

- Bổ sung hóa chất cho nước giải nhiệt: Nhà thầu sẽ cung cấp 02 bộ thiết bị xử lý nước tháp giải nhiệt tự động để bổ sung hóa chất xử lý cho 04 tháp giải nhiệt. Nhà thầu sẽ nhận lại các thiết bị này khi Chủ đầu tư không còn sử dụng dịch vụ của Nhà thầu.

- Bổ sung hóa chất cho nước lạnh: Nhà thầu bơm hóa chất vào hệ thống 6 tháng/ lần hoặc tần suất khác phù hợp, đảm bảo nước lạnh trong hệ thống làm lạnh nước trung tâm (Chiller) không bị cáu cặn, rong rêu, ăn mòn, đảm bảo khả năng trao đổi nhiệt.

- Nhà thầu kiểm tra tình trạng của hệ thống châm hóa chất tự động, thông số hệ thống lạnh trung tâm (Chiller) và bù hóa chất (nếu thiếu) 01 tháng/ lần. Nhà thầu phải cung cấp biên bản kiểm tra có xác nhận của nhân viên quản lý hệ thống.

- Đảm bảo hệ thống lạnh trung tâm (Chiller) không bị cáu cặn, rong rêu, ăn mòn. Trường hợp bị cáu cặn, rong rêu, ăn mòn thì Nhà thầu phải khắc phục trong vòng 01 tuần theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

- Nhà thầu vệ sinh, hút bùn đáy, dàn trao đổi nhiệt của tháp giải nhiệt 03 tháng/lần.

- Nhà thầu đảm bảo độ chênh nhiệt độ (approach temperature) của 04 hệ thống lạnh trung tâm (Chiller) luôn $< 3^{\circ}\text{C}$.

- Hiệu chỉnh, sửa chữa hoặc thay mới đối với tất cả các thiết bị xử lý nước cho tháp giải nhiệt do Nhà thầu lắp đặt (Tủ điều khiển, bơm định lượng hóa chất, van xả đáy, ống dẫn nước và giá đỡ) bằng chi phí của Nhà thầu.

- Nhà thầu thử nghiệm và cung cấp kết quả mẫu nước đạt chuẩn định kỳ 01 tháng/lần, trong vòng 07 ngày kể từ ngày lấy mẫu nước. Sau 03 tháng sẽ đối chiếu kết quả tự kiểm với kết quả do Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng 3 cung cấp. Tất cả các kết quả phải đảm bảo chất lượng nước sau xử lý đạt các chỉ tiêu tại Bảng 01. Mục tiêu công việc thuộc Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.

- Thanh toán sau mỗi 03 tháng, Nhà thầu cung cấp các biên bản bao gồm:

- + Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc, các biên bản báo cáo công việc đã thực hiện (Kiểm tra, sửa chữa, bù hóa chất ...) kèm hình ảnh minh chứng.

- + Kết quả phân tích mẫu nước hằng tháng.

- + Kết quả do Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng 3 cung cấp.

- + Đánh giá, đề xuất giải pháp cụ thể và biện pháp khắc phục khi phát hiện các dấu hiệu bất thường.

b) Các yêu cầu khác:

- Nhà thầu tuân thủ tất cả các yêu cầu về an ninh, trật tự, an toàn vệ sinh lao động và phòng cháy chữa cháy trong quá trình làm việc tại Bệnh viện. Nhà thầu cung cấp các phương tiện để thực hiện công việc đáp ứng yêu cầu an toàn và chất lượng công việc. Đồng thời chịu trách nhiệm thay thế, khắc phục, sửa chữa những hư hỏng do nhà thầu gây ra và những hư hỏng do trước đó nhà thầu không báo cáo. Đồng thời chịu hoàn toàn trách nhiệm về tất cả các sự cố, tai nạn liên quan trong suốt quá trình thực hiện công việc (kể cả sự cố, thiệt hại đối với bên thứ 3).

- Nhà thầu phải lập kế hoạch chi tiết tiến độ, biện pháp thực hiện công việc và phương án cung cấp, lắp đặt phù hợp với điều kiện hoạt động của Bệnh viện. Nhà thầu thực hiện công việc theo lịch sắp xếp của Bệnh viện (kể cả ngoài giờ hành chính, thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, lễ).

- Thực hiện công việc dưới sự giám sát của nhân viên Bệnh viện. Nhà thầu tuân thủ mọi sự hướng dẫn của nhân viên Bệnh viện. Nếu vi phạm, nhân sự đó phải lập tức rời khỏi bệnh viện và không được tiếp tục công việc tại Bệnh viện.

- Trang bị đầy đủ, đồng phục công ty, bảng tên, phương tiện bảo hộ lao động (nếu có).

- Tác phong làm việc lịch sự, hòa nhã trong Bệnh viện.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu:

- Địa điểm: Bệnh viện Đại học Y Dược TPHCM – 215 Hồng Bàng, phường 11, Quận 5, TPHCM.
- Trong quá trình thực hiện dịch vụ (theo từng lần):
 - + Đáp ứng theo nội dung tại mục 3 Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.
 - + Thực hiện đúng quy trình kỹ thuật, đúng thời gian, kế hoạch trong bảng tiến độ thực hiện.
 - + Dụng cụ, thiết bị sử dụng đầy đủ, đáp ứng được yêu cầu công việc.
 - + Nhân viên phải có thái độ hòa nhã, lịch sự, mặc đồng phục hoặc mang thẻ nhân viên khi thực hiện công việc. Nhân viên thực hiện nhiệm vụ phải tuân thủ quy trình, quy định và theo sự hướng dẫn của nhân viên Bệnh viện.
 - + Đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy trong khi thực hiện công việc.
- Sau khi hoàn thành dịch vụ (theo từng đợt):
 - + Đảm bảo chất lượng nước sau xử lý sẽ đạt kết quả thử nghiệm theo yêu cầu tại Bảng 01. Mục tiêu công việc thuộc Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.
 - + Thực hiện báo cáo phân tích, đánh giá, đưa ra biện pháp khắc phục cụ thể khi có phát hiện các dấu hiệu bất thường. Báo cáo được gửi cho Chủ đầu tư trong vòng 15 ngày sau mỗi lần thực hiện dịch vụ.

