

Kính gửi: Quý nhà cung cấp

Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm cung cấp dịch vụ theo yêu cầu dưới đây vui lòng gửi hồ sơ chào giá cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự toán: Cung cấp dịch vụ bảo trì sơn mặt ngoài khu B.
2. Phạm vi cung cấp: chi tiết theo phụ lục đính kèm.
3. Thời gian cung cấp hàng hóa, dịch vụ: 120 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
4. Loại hợp đồng: hợp đồng trọn gói.
5. Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – 215 Hồng Bàng, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh
6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: tối thiểu 6 tháng.
7. Yêu cầu về giá chào: giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, chi phí vận chuyển, giao hàng và các yêu cầu khác của bên mời thầu.
8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: trước 16 giờ, ngày 09 / 12 / 2025
9. Quy định về tiếp nhận thông tin và hồ sơ chào giá:

- Gửi báo giá online qua website: <https://bvdaihoc.com.vn/Home/ViewList/31>;

- Gửi bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: Phòng Quản trị tòa nhà, hầm 2, Khu A, Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 1, số 215 Hồng Bàng, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người liên hệ: Cao Thị Hoa      Số điện thoại: 028.39525177

10. Yêu cầu khác:

Hồ sơ chào giá của nhà thầu bao gồm các tài liệu sau:

- + Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu);
- + Hợp đồng trúng thầu còn hiệu lực đối với các mặt hàng đã trúng thầu tại các cơ sở y tế (nếu có);
- + Tài liệu kỹ thuật của hàng hóa.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Đơn vị Quản lý Đấu thầu (để đăng tin);
- Lưu: VT, QTTN (J22-268-cthoa).

**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**TRƯỞNG PHÒNG QUẢN TRỊ TÒA NHÀ**



*Trần*  
**Nguyễn Anh Tuấn**



*du*  
*Haha*

# PHỤ LỤC. PHẠM VI CUNG CẤP VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT

(Kèm theo công văn mời chào giá số: 6206/BVĐHYD-QTTN ngày 29 / 11 / 2025)

## I. Phạm vi cung cấp

Stt	Tên hàng hóa	Đơn vị tính	Số lượng
1	Bảo trì sơn nước tường mặt ngoài	m <sup>2</sup>	600

## II. Yêu cầu kỹ thuật

### 1. Giới thiệu chung về dự án và gói thầu

- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo trì sơn mặt ngoài khu B.
- Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – 215 Hồng Bàng, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 180 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

### 2. Yêu cầu về kỹ thuật

#### 2.1. Yêu cầu kỹ thuật chi tiết

Stt	Danh mục	Đặc tính kỹ thuật
1	Bảo trì sơn nước tường mặt ngoài	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bao gồm: nhân công, vật tư sơn, rulo, vật tư phụ;</li><li>- Xử lý bề mặt trước khi sơn: cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ, phòng rộp, bỏ lại các vị trí lõm, xả phẳng, vệ sinh hoàn thiện;</li><li>- Sơn 1 lớp lót và 2 lớp hoàn thiện sau khi xử lý bề mặt;</li><li>- Yêu cầu kỹ thuật của sơn nước ngoài nhà, 2 lớp hoàn thiện:<ul style="list-style-type: none"><li>+ Có khả năng chống bám bụi, chống thấm, chống rong rêu, nấm mốc;</li><li>+ Độ mịn: <math>\leq 25 \mu\text{m}</math>;</li><li>+ Độ bền của lớp phủ theo phương pháp cắt ô: loại 0;</li><li>+ Độ phủ: khoảng <math>52,3 \text{ g/m}^2</math>;</li><li>+ Thời gian khô bề mặt: <math>\leq 0,6</math> giờ;</li><li>+ Khả năng kháng nước: màng sơn không bị phòng rộp sau khi ngâm trong nước tối thiểu 96 giờ;</li><li>+ Độ rửa trôi: <math>\geq 1200</math> chu kỳ;</li><li>+ Hàm lượng chất hữu cơ bay hơi (VOC): <math>\leq 16,6 \text{ g/L}</math>.</li></ul></li><li>- Yêu cầu kỹ thuật của bột bả:<ul style="list-style-type: none"><li>+ Độ lưu động: <math>\geq 180 \text{ mm}</math>;</li><li>+ Cường độ bám dính ở điều kiện chuẩn: <math>\geq 0,8 \text{ MPa}</math>;</li><li>+ Độ cứng bề mặt sau 7 ngày: <math>\geq 0,19</math>.</li></ul></li><li>- Đối với sơn lót: tương thích với sơn hoàn thiện theo khuyến cáo của nhà sản xuất;</li><li>- Yêu cầu về nghiệm thu:<ul style="list-style-type: none"><li>+ Khe hở không quá 1 mm khi áp thước 3 m lên bề mặt hoàn thiện;</li></ul></li></ul>

Stt	Danh mục	Đặc tính kỹ thuật
		+ Bề mặt lớp sơn cuối cùng phải đồng màu, không có vết ó, vết loang lổ, vết chôi sơn; + Bề mặt sơn phải phẳng nhẵn, không bị nứt hay cộm sơn; không để lộ màu của lớp sơn nằm dưới lớp phủ trên cùng; + Không được có bọt bong bóng khí, không có hạt bột sơn vón cục.

## 2.2. Yêu cầu khác

- Vật tư sử dụng mới 100%, sản xuất từ năm 2025 trở về sau;
- Màu sắc theo yêu cầu của Chủ đầu tư;
- Nhà thầu thực hiện theo chỉ dẫn của Chủ đầu tư, có tham khảo theo bản vẽ đính kèm và thực tế khảo sát trước khi thực hiện dịch vụ;
- Nhà thầu phân bổ chi phí bột bả, sơn, các vật tư phụ khác kể cả hao hụt, biện pháp thi công, vệ sinh môi trường và dự trừ phát sinh (nếu có) vào đơn giá để hoàn thành gói thầu;
- Nhà thầu thực hiện đầy đủ các trách nhiệm về đảm bảo chất lượng dịch vụ theo các quy định của pháp luật;
- Nhà thầu có phương án sắp xếp nhân lực và thời gian thực hiện dịch vụ phù hợp với môi trường và điều kiện hoạt động của Bệnh viện;
- Nhà thầu có phương án phù hợp phục vụ công việc, có biện pháp che chắn, chống bụi bẩn, tiếng ồn, va đập và bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường trước, trong và sau thực hiện;
- Nhà thầu chịu trách nhiệm vệ sinh hoàn thiện từng công tác trước khi bàn giao;
- Thời gian bảo hành tối thiểu 12 tháng kể từ ngày được nghiệm thu;
- Nhà thầu tuân thủ theo các quy định, quy trình của Bệnh viện;
- Nhà thầu chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại khi xảy ra sự cố trong quá trình thực hiện.



DUYỆT

ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THIẾT KẾ

TRIỂN KHAI CHI TIẾT



KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ

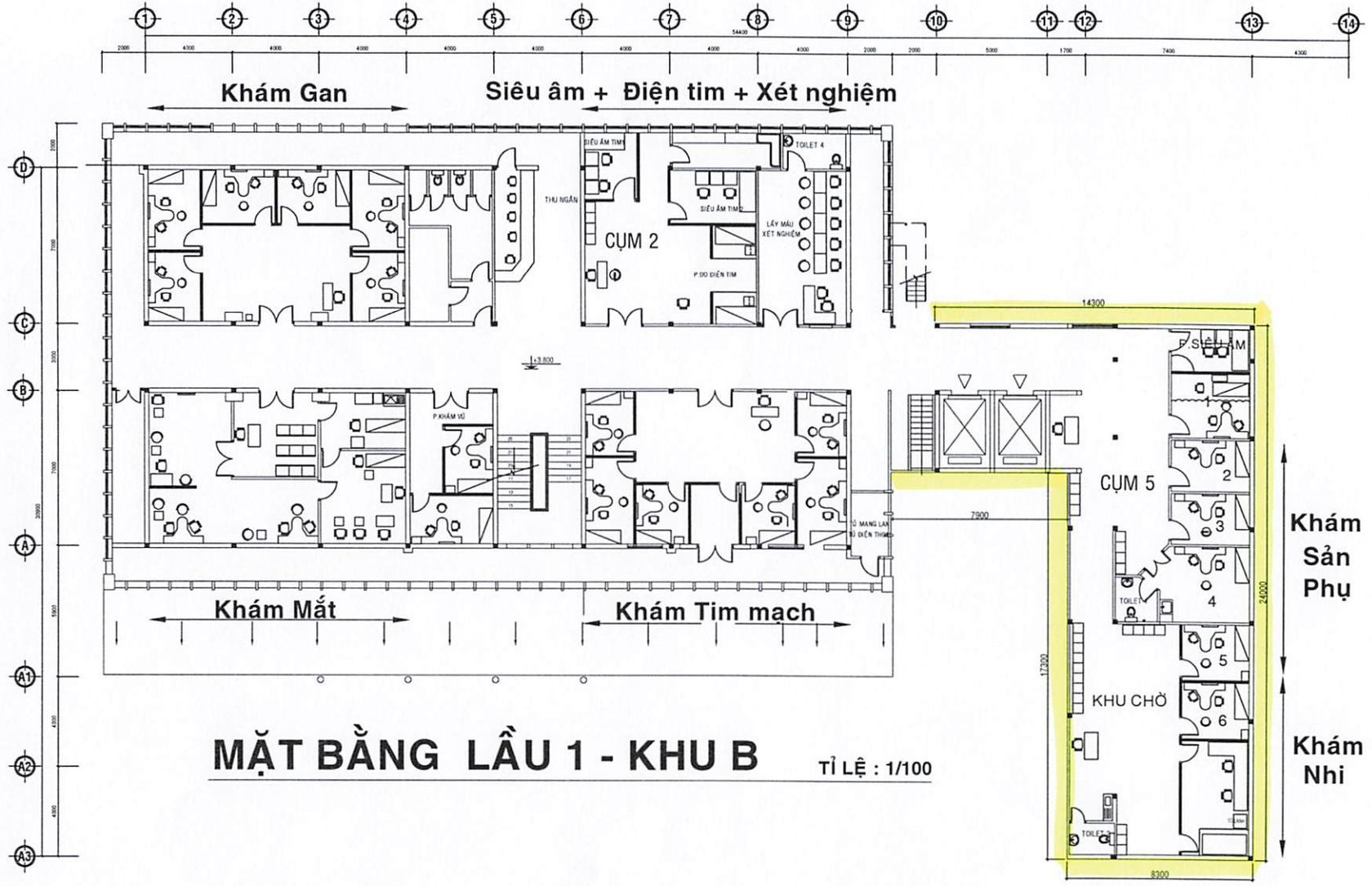
MẶT BẰNG LẦU 1 KHU B

BẢN VẼ SỐ

02

TỈ LỆ

HOÀN THÀNH



**MẶT BẰNG LẦU 1 - KHU B** TỈ LỆ : 1/100

DUYỆT

ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THIẾT KẾ

TRIỂN KHAI CHI TIẾT



KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ

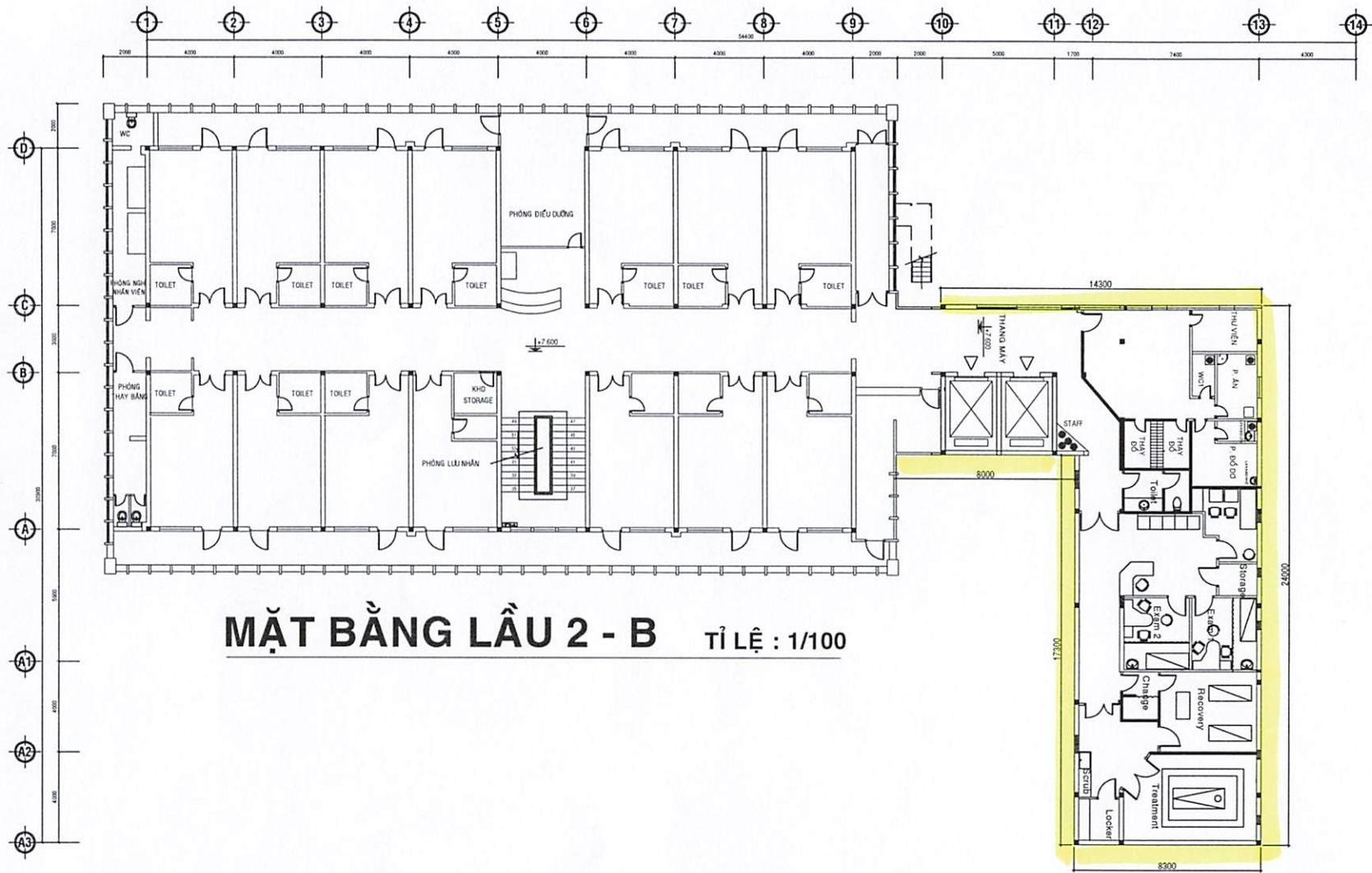
MẶT BẰNG LẦU 2 KHU B

BẢN VẼ SỐ

03

TỈ LỆ

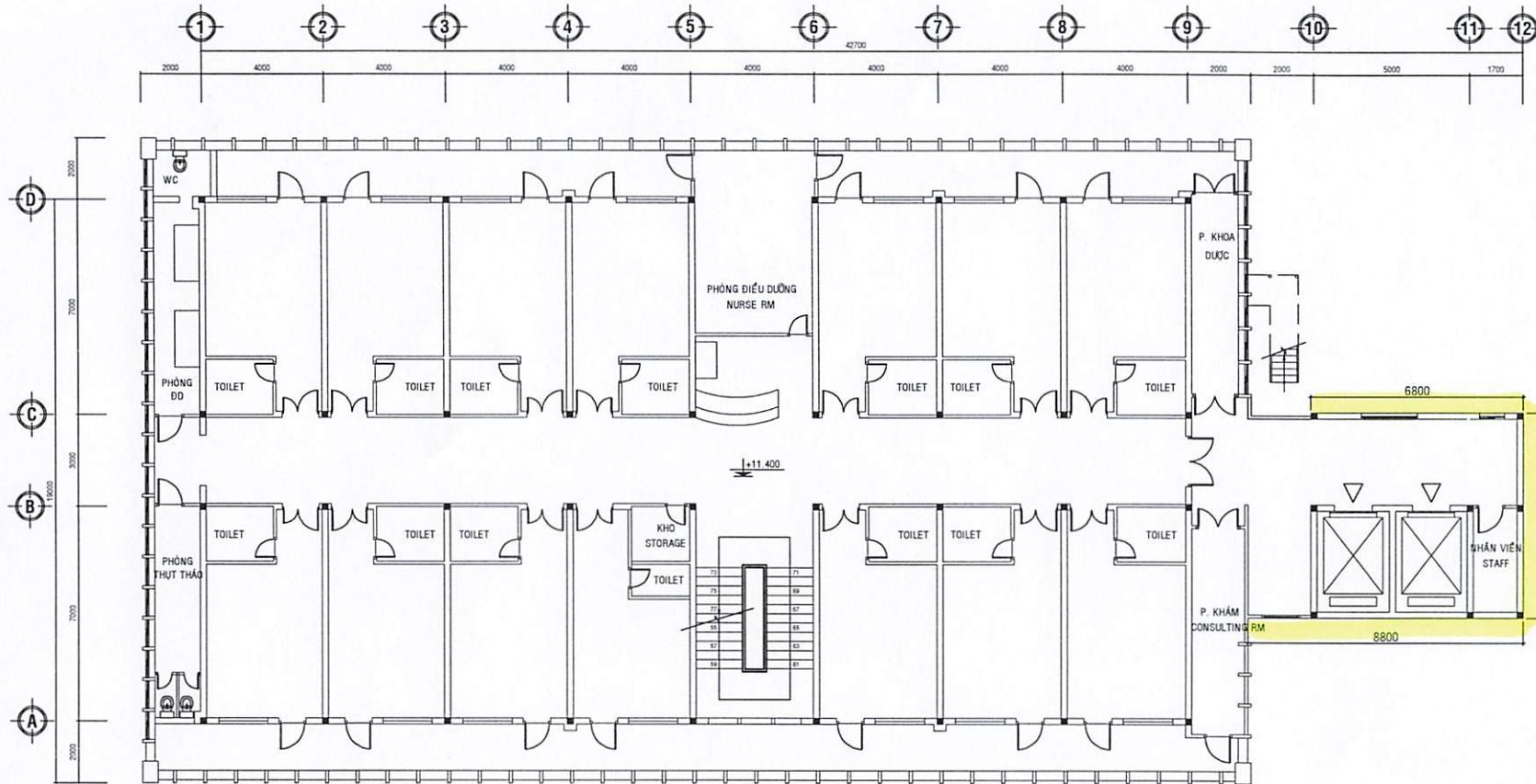
HOÀN THÀNH



**MẶT BẰNG LẦU 2 - B** TỈ LỆ : 1/100

DUYỆT

ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THIẾT KẾ



**MẶT BẰNG LẦU 3 - B** TỈ LỆ : 1/100

TRIỂN KHAI CHI TIẾT

KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG LẦU 3 KHU B

BẢN VẼ SỐ

04

TỈ LỆ

HOÀN THÀNH

DUYỆT

ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THIẾT KẾ

TRIỂN KHAI CHI TIẾT



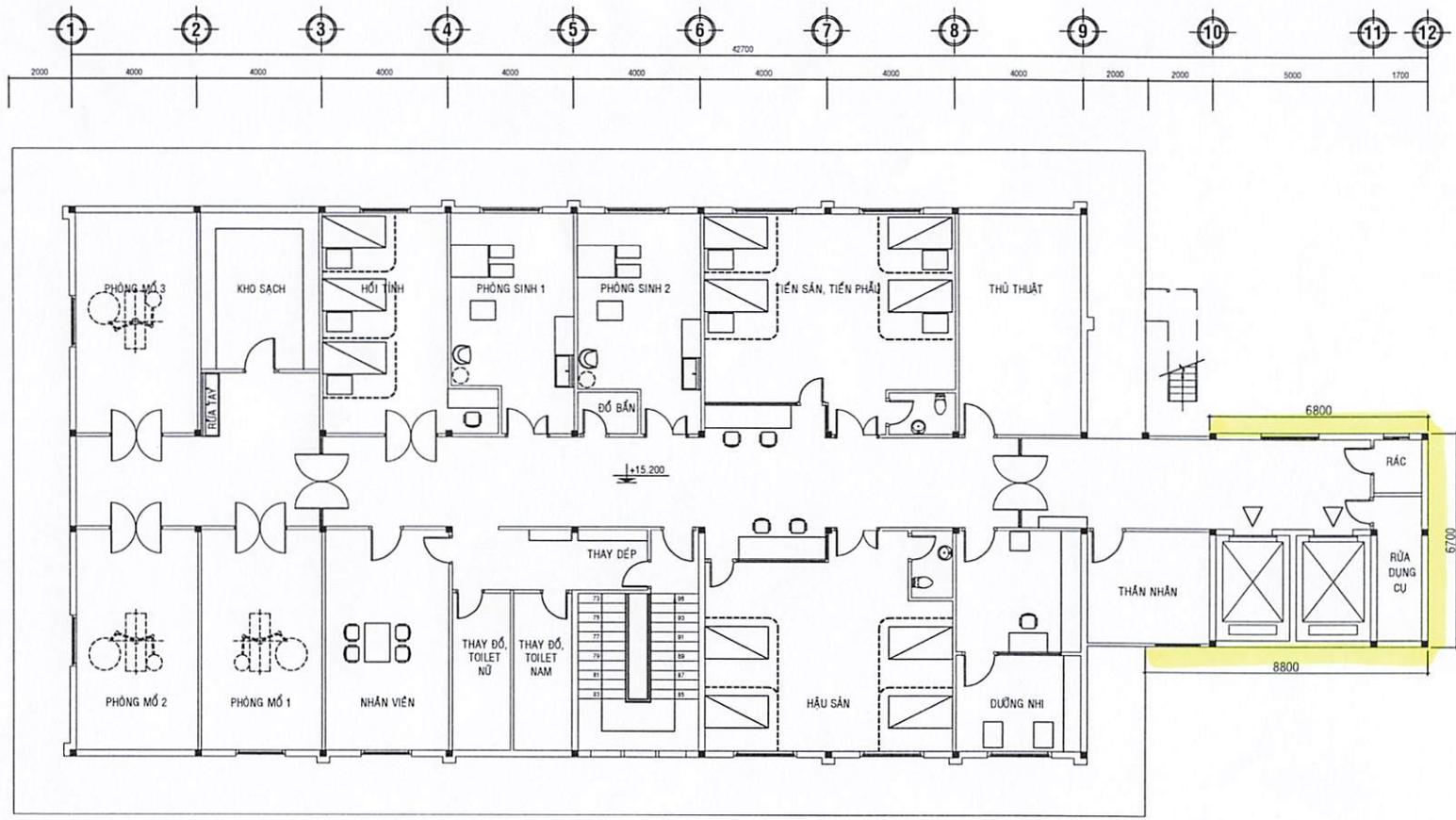
KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ  
**MẶT BẰNG LẦU 4 KHU B**

BẢN VẼ SỐ **05**

TỈ LỆ

HOÀN THÀNH



# MẶT BẰNG LẦU 4 - KHU B

TỈ LỆ : 1/100

DUYỆT

ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THIẾT KẾ



MẶT ĐỨNG TRỤC 1-12 TỈ LỆ: 1/100

TRIỂN KHAI CHI TIẾT

KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ

MẶT ĐỨNG TRỤC 1-12  
 KHU B

BẢN VẼ SỐ

07

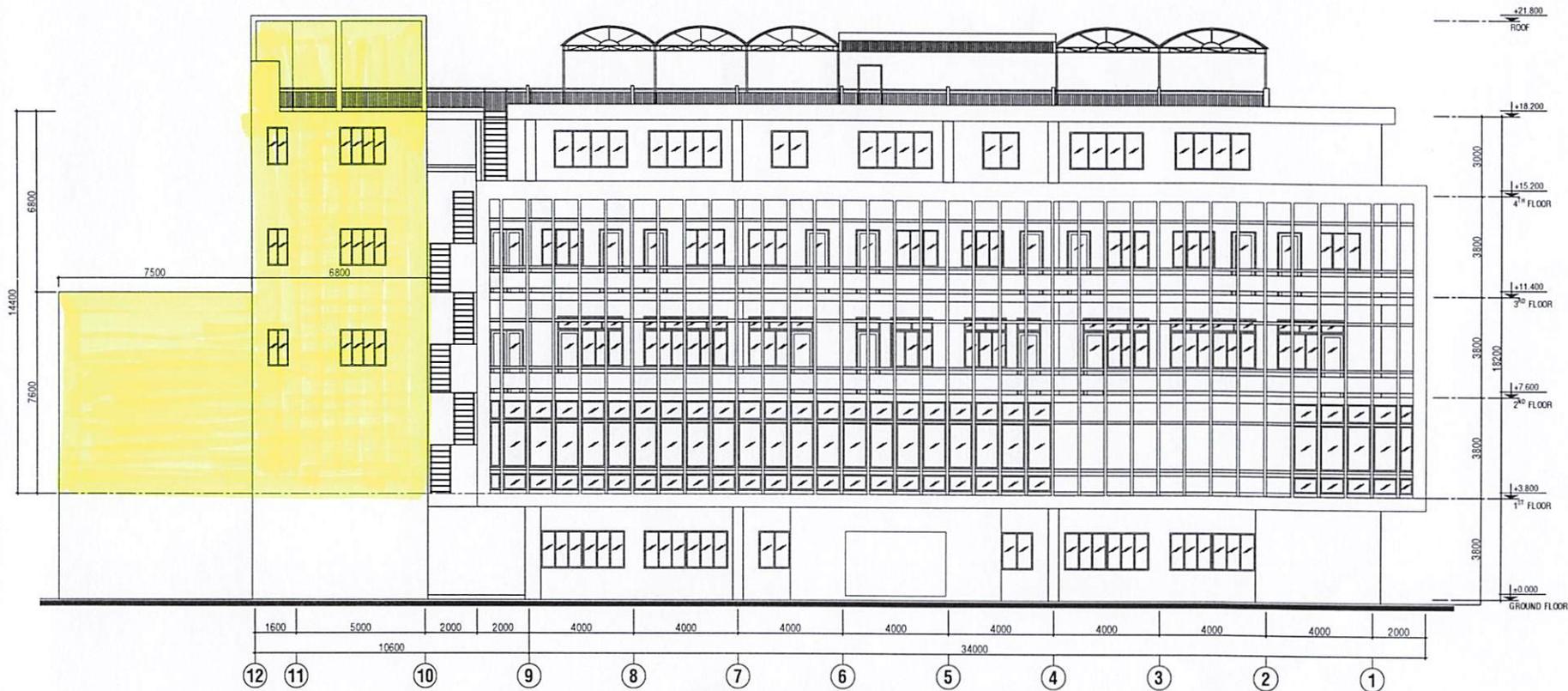
TỈ LỆ

HOÀN THÀNH

**BỆNH VIỆN ĐẠI HỌC Y DƯỢC  
TPHCM**  
215 HỒNG BANG, PHƯỜNG CHỢ LỚN, TP.HCM

**DUYỆT**

**ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THIẾT KẾ**



**MẶT ĐỨNG TRỤC 12-1** TỈ LỆ: 1/100

TRIỂN KHAI CHI TIẾT

KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ

MẶT ĐỨNG TRỤC 12-11  
KHU B

BẢN VẼ SỐ

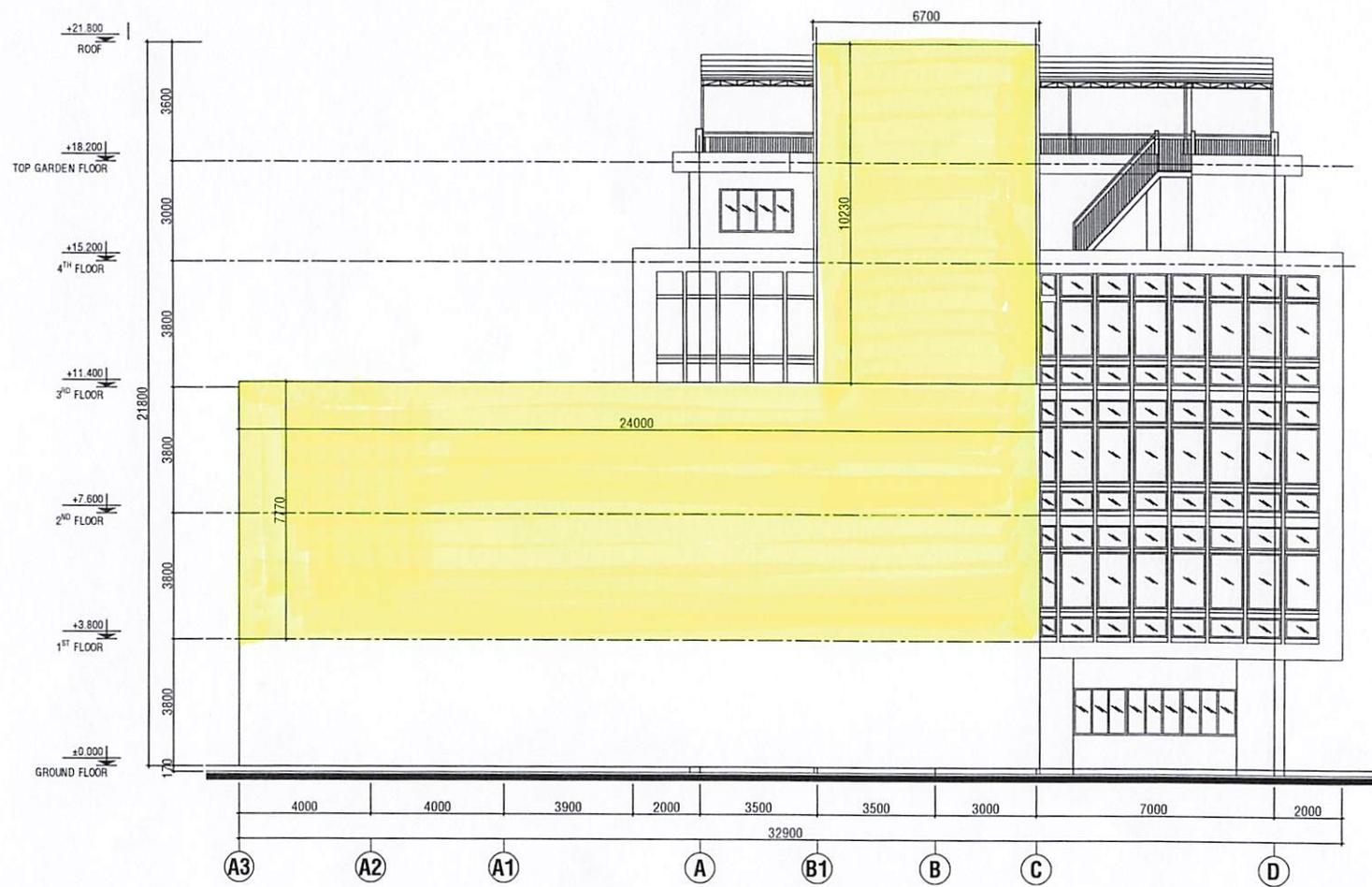
08

TỈ LỆ

HOÀN THÀNH

DUYỆT

ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THIẾT KẾ



MẶT ĐỨNG TRỤC A3-D TỈ LỆ : 1/100



TRIỂN KHAI CHI TIẾT

KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ

MẶT ĐỨNG TRỤC A3-D  
KHU B

BẢN VẼ SỐ

09

TỈ LỆ

1/100

HOÀN THÀNH