

Kính gửi: Quý nhà cung cấp

Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm cung cấp dịch vụ liên quan theo yêu cầu dưới đây vui lòng gửi hồ sơ chào giá cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự toán: Cung cấp dịch vụ sửa chữa phòng X-quang 19, 20 tầng trệt khu B.
2. Phạm vi cung cấp: chi tiết theo phụ lục đính kèm.
3. Thời gian cung cấp hàng hóa, dịch vụ: 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
4. Loại hợp đồng: hợp đồng trọn gói.
5. Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – 215 Hồng Bàng, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh
6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: tối thiểu 6 tháng.
7. Yêu cầu về giá chào: giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, chi phí vận chuyển, giao hàng và các yêu cầu khác của bên mời thầu.
8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: trước 16 giờ, ngày 13 / 11 / 2025
9. Quy định về tiếp nhận thông tin và hồ sơ chào giá:
 - Gửi báo giá online qua website: <https://bvdaihoc.com.vn/Home/ViewList/31>.
 - Gửi bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: Phòng Quản trị tòa nhà, hầm 2, Khu A, Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 1, số 215 Hồng Bàng, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người liên hệ: Cao Thị Hoa

Số điện thoại: 028.39525177

10. Yêu cầu khác:

Hồ sơ chào giá của nhà thầu bao gồm các tài liệu sau:

- + Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu);
- + Hợp đồng trúng thầu còn hiệu lực đối với các mặt hàng đã trúng thầu tại các cơ sở y tế (nếu có);
- + Tài liệu kỹ thuật của hàng hóa.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Đơn vị Quản lý Đấu thầu (để đăng tin);
- Lưu: VT, QTTN (J22-268-cthoa).

TU. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN TRỊ TÒA NHÀ



Nguyễn Anh Tuấn



PHỤ LỤC. PHẠM VI CUNG CẤP VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT

(Đính kèm Công văn số 5669/BVĐHYD-QTTN ngày 03 tháng 11 năm 2025)

I. Phạm vi cung cấp

Stt	Danh mục	Đơn vị tính	Khối lượng
1	Tháo dỡ tường xây và vận chuyển đổ bỏ xà bần	m ³	6,5
2	Tường gạch dày 8 cm	m ²	46
3	Trát tường dày 2 cm	m ²	59
4	Lát sàn nhựa vân gỗ 2,5 mm	m ²	16
5	Lắp dựng vách gỗ khung sắt	m ²	2
6	Bả matit tường trong nhà	m ²	34
7	Sơn nước trong nhà 2 lớp hoàn thiện	m ²	77
8	Trần thạch cao khung nổi	m ²	16

II. Yêu cầu kỹ thuật

1. Giới thiệu chung về gói thầu

- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ sửa chữa phòng X-quang 19, 20 tầng trệt khu B.
- Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – 215 Hồng Bàng, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 120 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

2. Yêu cầu về kỹ thuật

2.1. Yêu cầu kỹ thuật chi tiết

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật
1	Tháo dỡ tường xây và vận chuyển đổ bỏ xà bần	- Che chắn xung quanh trước khi thực hiện phá dỡ; - Cắt rãnh ô vuông trước khi phá dỡ gạch, hạn chế tối đa bụi phát sinh; - Vệ sinh, vận chuyển đổ bỏ xà bần ra khỏi công trường.
2	Tường gạch dày 8 cm	- Bao gồm: nhân công, gạch 8 x 8 x 18 cm, vữa xi măng M75, vật tư phụ; - Vữa xi măng M75 gồm xi măng và cát; - Yêu cầu về nghiệm thu: khe hở không quá 2 mm khi áp thước 3 m lên bề mặt hoàn thiện.
3	Trát tường dày 2 cm	- Bao gồm: vữa xi măng M75, nhân công, vật tư phụ; - Yêu cầu về nghiệm thu: + Lớp vữa trát phải bám dính chắc với kết cấu, không bị bong, rộp; + Bề mặt trát phải phẳng, không gồ ghề cục bộ; + Khe hở không quá 2 mm khi áp thước 3 m lên bề mặt hoàn thiện.

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật
4	Lát sàn nhựa vân gỗ 2,5 mm	- Bao gồm: Sàn nhựa vân gỗ, nhân công, vật tư phụ; - Yêu cầu kỹ thuật của sàn nhựa vân gỗ: + Kích thước (dài x rộng): 914,4 x 152,4 mm ($\pm 0,5$ mm); + Độ dày: $\geq 2,5$ mm; + Cấu tạo sàn gồm 5 lớp; + Lớp phủ bảo vệ (Wear layer): $\geq 0,3$ mm; + Ổn định kích thước (Dimensional stability): $\leq 0,25\%$; + Vết lõm lưu lại (Residual indentation): $\leq 0,1$ mm; + Sản phẩm không chứa chất độc hại.
5	Lắp dựng vách gỗ khung sắt	- Bao gồm: vật tư vách gỗ, vít, nhân công, vệ sinh. - Vật tư cấu tạo vách bao gồm: + Khung xương bằng sắt hộp 50 x 50 mm, dày $\geq 1,5$ mm; + Tấm gỗ MDF dày 9 mm; - Yêu cầu về nghiệm thu: khe hở không quá 2 mm khi áp thước 3 m lên bề mặt hoàn thiện.
6	Bả matit tường trong nhà	- Bao gồm: nhân công (lột giấy dán tường, xả nhám, làm sạch bề mặt), bột bả (bả phẳng 2 lớp hoàn thiện), vật tư phụ; - Yêu cầu kỹ thuật của bột bả: + Độ lưu động: ≥ 180 mm; + Cường độ bám dính ở điều kiện chuẩn: $\geq 0,8$ MPa; + Độ cứng bề mặt sau 7 ngày: $\geq 0,19$. - Yêu cầu về nghiệm thu: + Bề mặt lớp bả phải mịn, phẳng; + Khe hở không quá 2 mm khi áp thước 3 m lên bề mặt hoàn thiện.
7	Sơn nước trong nhà 2 lớp hoàn thiện	- Bao gồm: nhân công, vật tư sơn, rulo, vật tư phụ; - Xử lý bề mặt trước khi sơn: cạo bỏ các chỗ sần sùi, phồng rộp, bả lại các vị trí lõm, xả phẳng và vệ sinh hoàn thiện; - Yêu cầu kỹ thuật của sơn nước trong nhà: + Có khả năng kháng khuẩn tới 99,9% các loại vi khuẩn thông thường; + Độ bền của lớp phủ theo phương pháp cắt ô: loại 0; + Độ phủ: khoảng 94 g/m²; + Độ mịn: ≤ 20 μm; + Độ rửa trôi: ≥ 100 chu kỳ; + Hàm lượng chất hữu cơ bay hơi (VOC): ≤ 18 g/L; + Thời gian khô bề mặt: $\leq 0,6$ h.

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật
		- Yêu cầu về nghiệm thu: + Khe hở không quá 1 mm khi áp thước 3 m lên bề mặt hoàn thiện; + Bề mặt lớp sơn cuối cùng phải đồng màu, không có vết ố, vết loang lổ, vết chổi sơn; + Bề mặt sơn phải phẳng nhẵn, không bị nứt hay cộm sơn; không để lộ màu của lớp sơn nằm dưới lớp phủ trên cùng; + Không được có bọt bong bóng khí, không có hạt bột sơn vón cục.
8	Trần thạch cao khung nổi	- Bao gồm: khung trần nổi, tấm trần thạch cao, nhân công. - Yêu cầu kỹ thuật của khung trần nổi: + Chất liệu: Hợp kim thép cao cấp; - Yêu cầu kỹ thuật của tấm trần thạch cao: + Kích thước: 605 x 1210 x 8 mm; + Chất liệu: thạch cao; + Hoa văn dạng đục lỗ.

2.2. Yêu cầu khác

- Vật tư sử dụng mới 100%, sản xuất từ năm 2024 trở về sau;
- Màu sắc theo yêu cầu của Chủ đầu tư;
- Nhà thầu thực hiện theo chỉ dẫn của Chủ đầu tư, có tham khảo theo bản vẽ đính kèm và thực tế khảo sát trước khi thực hiện dịch vụ;
- Nhà thầu thực hiện đầy đủ các trách nhiệm về đảm bảo chất lượng dịch vụ theo các quy định của pháp luật;
- Nhà thầu có phương án sắp xếp nhân lực và thời gian thực hiện dịch vụ phù hợp với môi trường và điều kiện hoạt động của Bệnh viện;
- Nhà thầu có phương án phù hợp phục vụ công việc, có biện pháp che chắn, chống bụi bẩn, tiếng ồn, va đập và bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường trước, trong và sau thực hiện;
- Nhà thầu chịu trách nhiệm vệ sinh hoàn thiện từng công tác trước khi bàn giao;
- Thời gian bảo hành tối thiểu 12 tháng kể từ ngày được nghiệm thu;
- Nhà thầu tuân thủ theo các quy định, quy trình của Bệnh viện;
- Nhà thầu chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại khi xảy ra sự cố trong quá trình thực hiện.

3. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu

3.1. Kiểm tra dịch vụ

- Thời gian: Sau khi nhà thầu đã hoàn thiện công việc theo quy định và đã tiến hành nghiệm thu công việc nội bộ.
- Địa điểm: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – 215 Hồng Bàng, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Kiểm tra trước khi thi công:

- + Vật tư thi công đầy đủ tem nhãn, không bị hư hỏng vật lý, thống nhất nội dung bên trong và bên ngoài bao bì. Vật tư đúng với yêu cầu kỹ thuật tại mục 2 chương này;
- + Dụng cụ, máy móc thi công phải đảm bảo an toàn;
- + Nhân công phải được trang bị dụng cụ bảo hộ lao động đầy đủ;
- + Biện pháp che chắn, chống bụi bẩn, chống ồn, va đập.

- Kiểm tra sau khi thi công:

- + Kiểm tra điều kiện vệ sinh môi trường, mặt bằng sau khi hoàn thiện;
- + Kiểm tra các tiêu chí được quy định trong yêu cầu kỹ thuật, bản vẽ đính kèm.

3.2. Nghiệm thu dịch vụ

Dịch vụ sẽ được nghiệm thu sau khi Nhà thầu thực hiện xong, đã tiến hành nghiệm thu nội bộ và được đại diện giám sát của Bệnh viện đánh giá kiểm tra thực tế ở hiện trường đồng thời đáp ứng tất cả các yêu cầu kỹ thuật quy định và bản vẽ đính kèm. Trong thời gian sử dụng, nếu có phát sinh bất kỳ lỗi hư hỏng về kỹ thuật hoặc thẩm mỹ thì Nhà thầu phải khắc phục trong vòng 48 giờ, kể từ khi nhận được thông báo của Bệnh viện nếu không khắc phục được thì Bệnh viện được thuê tổ chức khác khắc phục sai sót, xác định chi phí khắc phục sai sót và Nhà thầu sẽ phải hoàn trả khoản chi phí này.

DUYỆT

ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THIẾT KẾ

TRIỂN KHAI CHI TIẾT

KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ

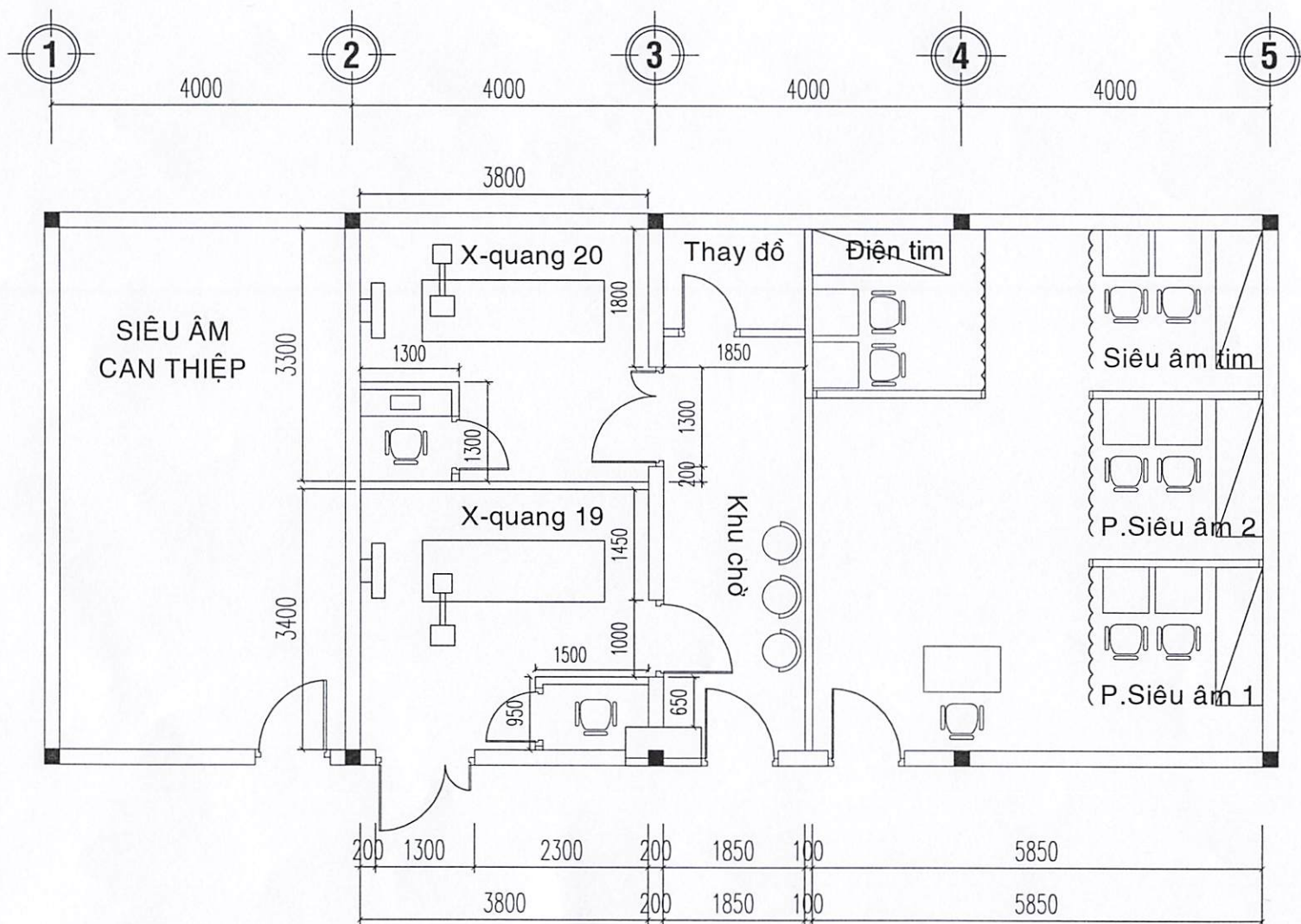
MẶT BẰNG HIỆN HỮU PHÒNG
X-QUANG 19, 20 TẦNG TRỆT KHU B

BẢN VẼ SỐ

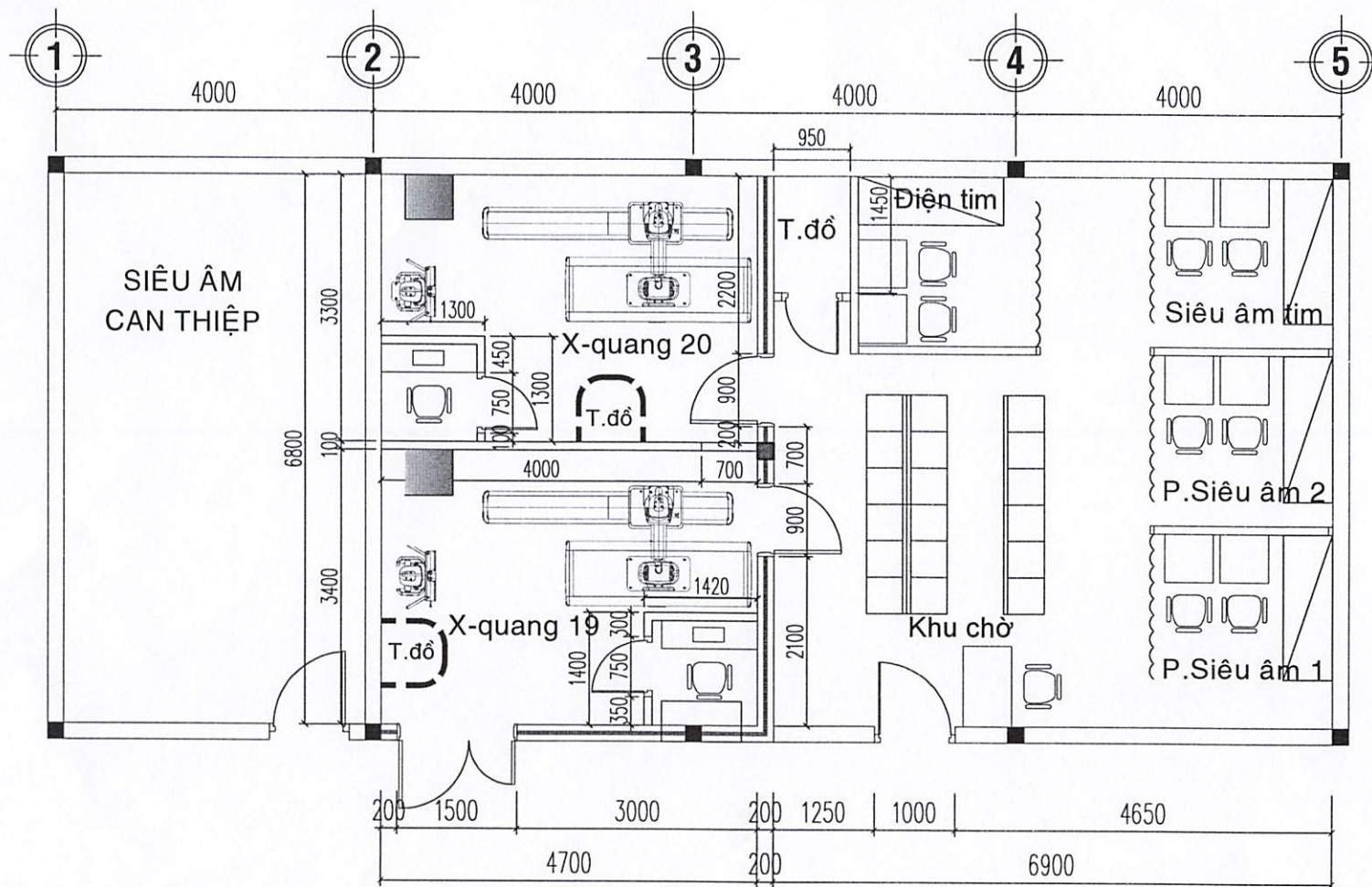
01

TỈ LỆ

HOÀN THÀNH



MẶT BẰNG HIỆN HỮU TẦNG TRỆT - KHU B



MẶT BẰNG PHÒNG X-QUANG 19,20 TẦNG TRỆT KHU B (SAU KHI SỬA CHỮA)

GHI CHÚ:

- Tháo dỡ tường xây ngăn phòng và vận chuyển xà bần;
- Trát tường những vị trí thay đổi;
- Bả ma tít và sơn tường những vị trí thay đổi;
- Lát sàn nhựa vân gỗ;
- Lắp dựng khung sắt vân gỗ.

BỆNH VIỆN ĐẠI HỌC Y DƯỢC
TP.HCM
215 HỒNG BANG, PHƯỜNG CHỢ LỚN, TP.HCM

DUYỆT

ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THIẾT KẾ

TRIỂN KHAI CHI TIẾT

KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ
MẶT BẰNG PHÒNG X-QUANG 19, 20
TẦNG TRỆT KHU B SAU KHI SỬA CHỮA

BẢN VẼ SỐ

02

TỈ LỆ

HOÀN THÀNH

DUYỆT

ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THIẾT KẾ

TRẦN KHAI CHI TIẾT

KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ

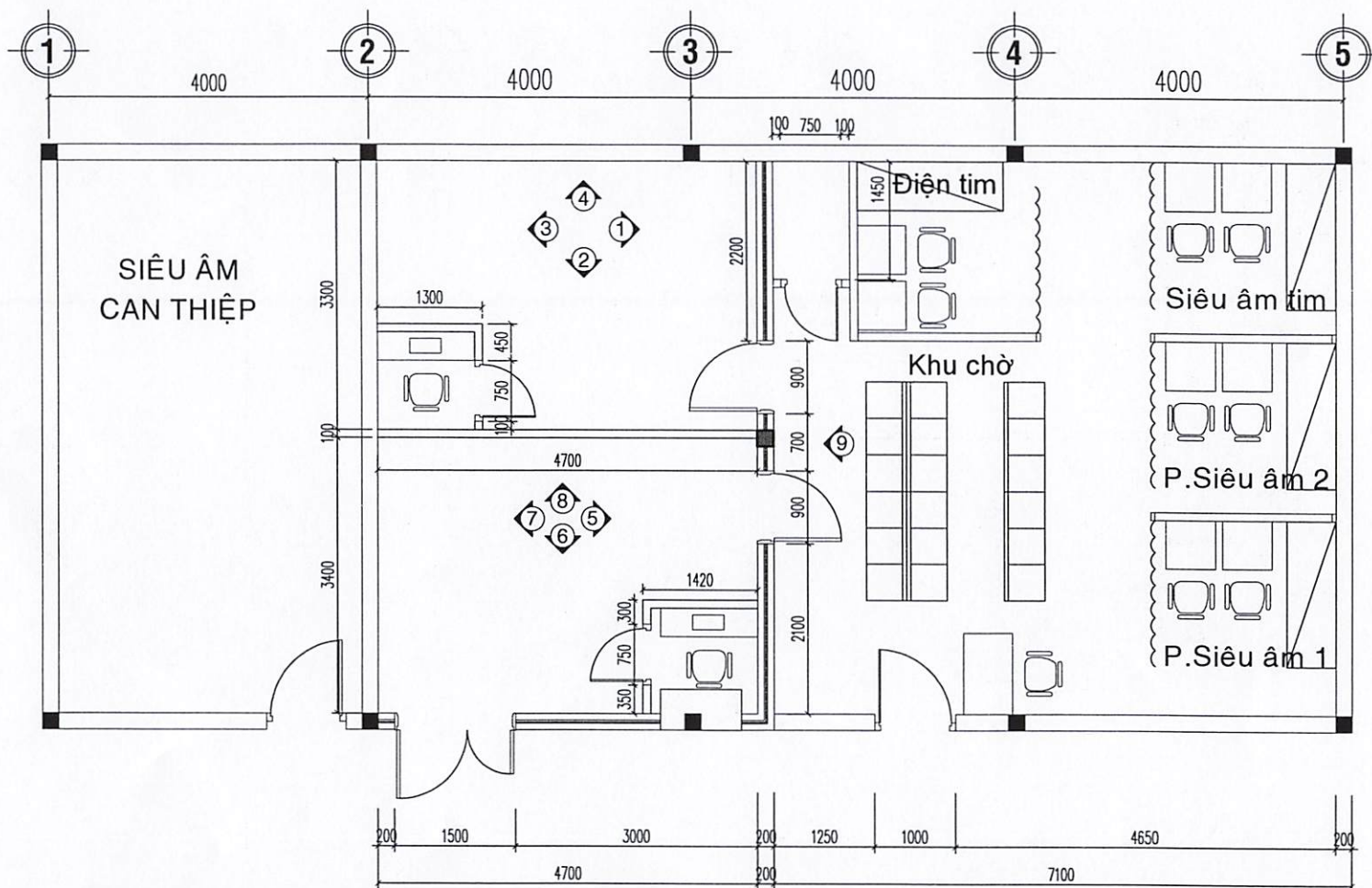
MẶT BẰNG XÂY TƯỜNG PHÒNG
X-QUANG 19,20 TẦNG TRỆT KHU B

BẢN VẼ SỐ

03

TỈ LỆ

HOÀN THÀNH



MẶT BẰNG XÂY TƯỜNG PHÒNG X-QUANG 19,20 TẦNG TRỆT KHU B

GHI CHÚ:

- Tường xây cao đến trần bê tông;
- Tường xây trên đà kiềng, không xây trực tiếp trên nền gạch hiện hữu.

DUYỆT

ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THIẾT KẾ

TRIỂN KHAI CHI TIẾT

KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ

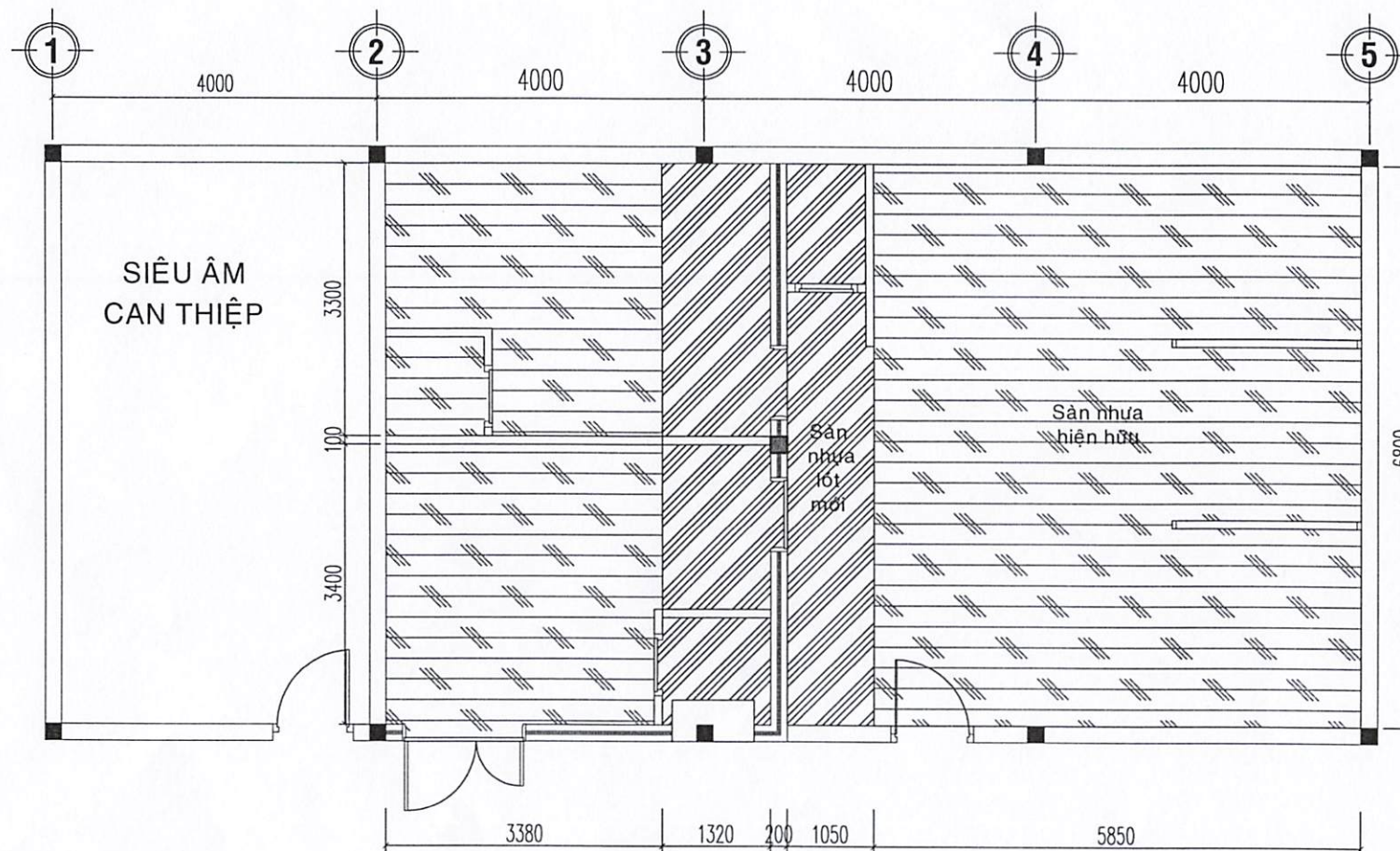
MẶT BẰNG HOÀN THIỆN NỀN PHÒNG
X-QUANG 19,20 TẦNG TRỆT KHU B

BẢN VẼ SỐ

04

TỈ LỆ

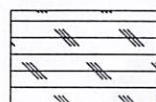
HOÀN THÀNH



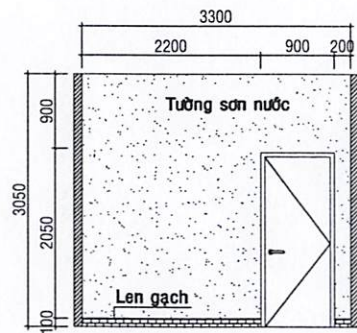
MẶT BẰNG HOÀN THIỆN NỀN



SÀN NHỰA LÀM MỚI

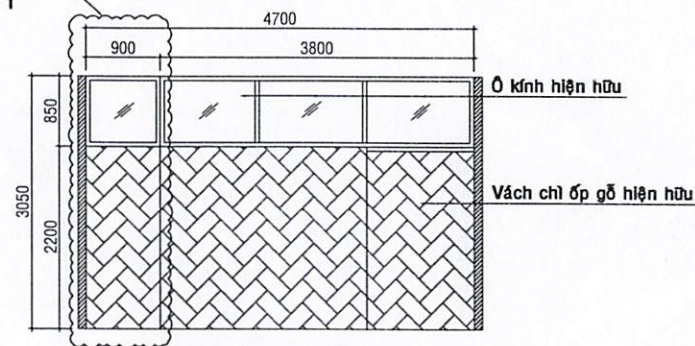


SÀN NHỰA HIỆN HỮU

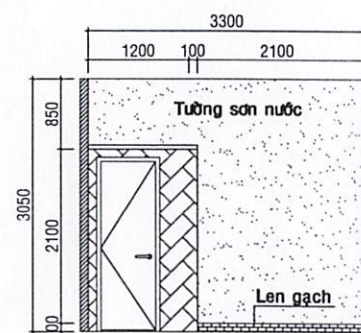


HƯỚNG NHÌN 1

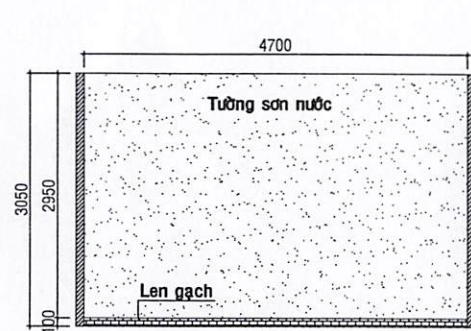
Phần vách chỉ nổi dài thêm
Xem chi tiết 1



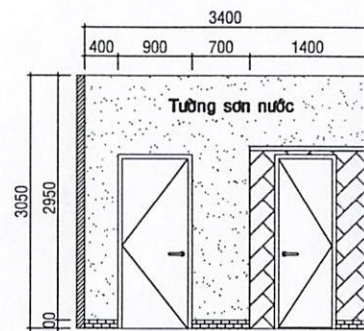
HƯỚNG NHÌN 2



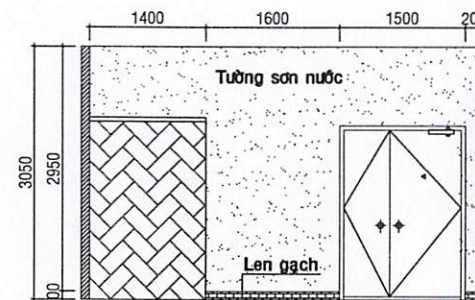
HƯỚNG NHÌN 3



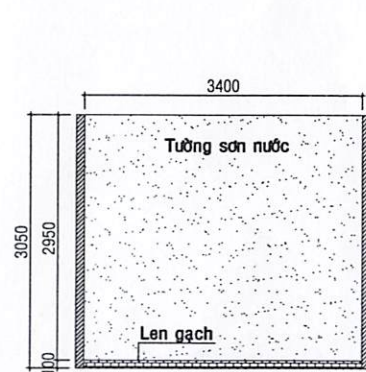
HƯỚNG NHÌN 4



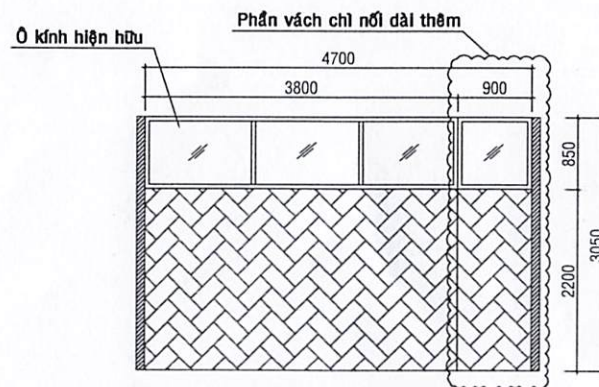
HƯỚNG NHÌN 5



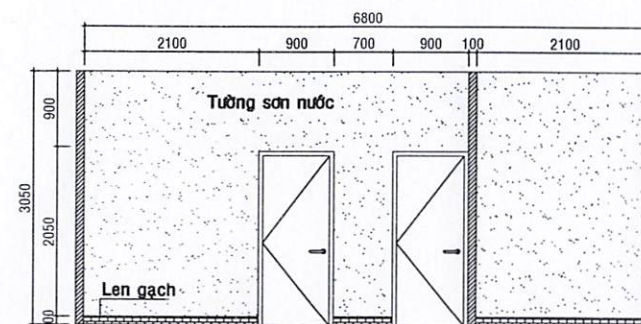
HƯỚNG NHÌN 6



HƯỚNG NHÌN 7



HƯỚNG NHÌN 8



HƯỚNG NHÌN 9

BỆNH VIỆN ĐẠI HỌC Y DƯỢC
TP.HCM
215 HỒNG BANG, PHƯỜNG CHỢ LỚN, TP.HCM
DUYỆT

ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THIẾT KẾ

TRẦN KHAI CHI TIẾT

(Signature)

KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ

CÁC HƯỚNG NHÌN 1 → 9

BẢN VẼ SỐ

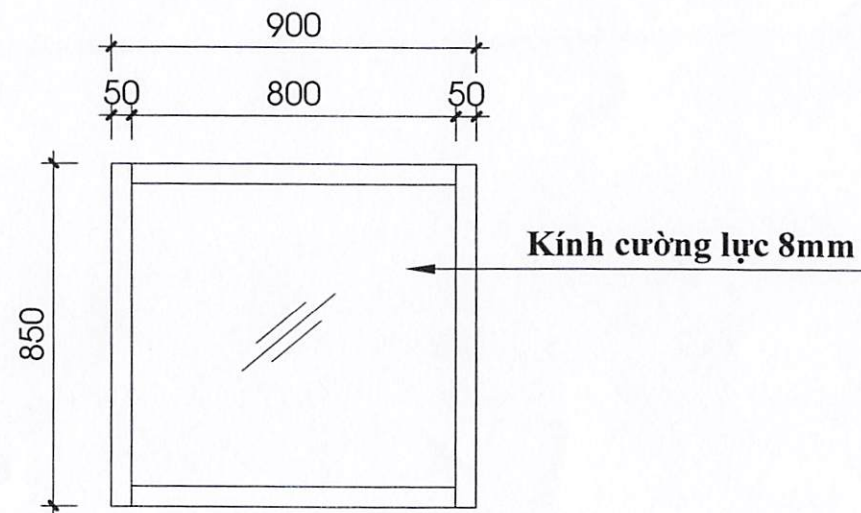
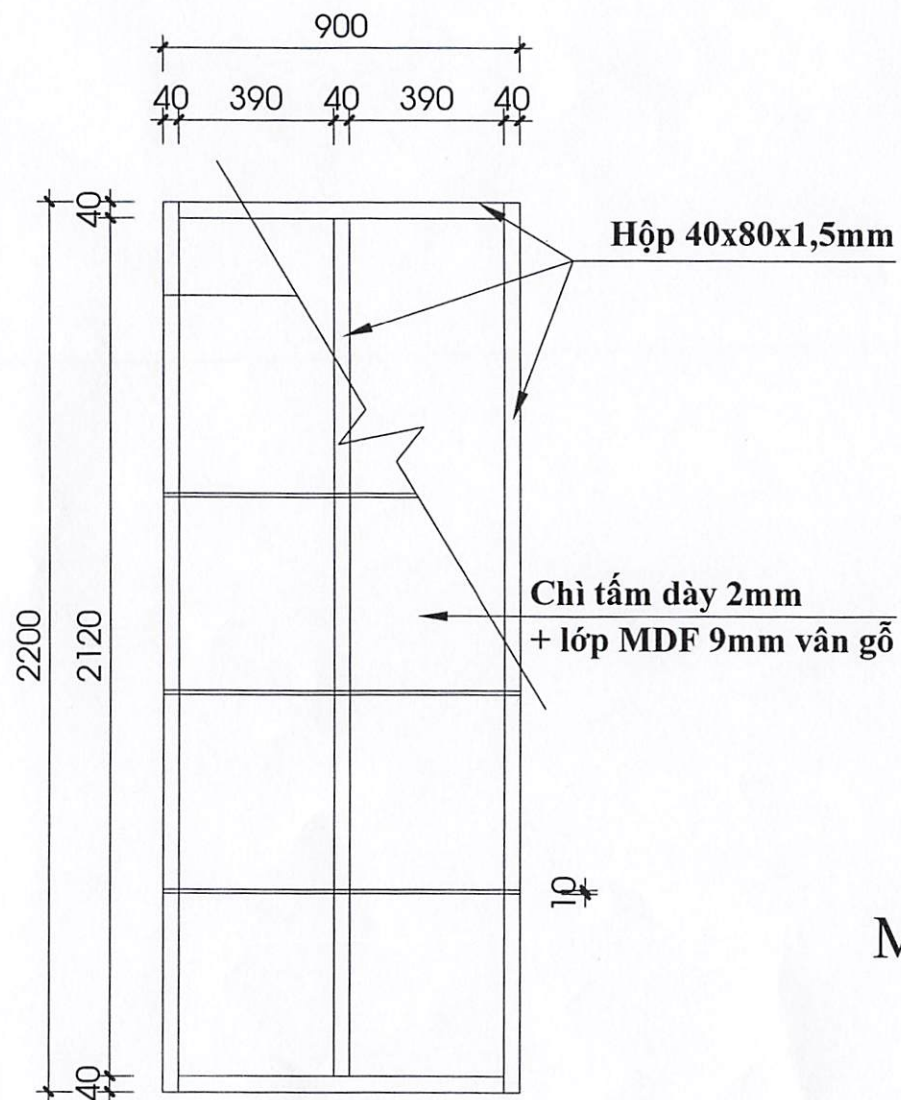
05

TITLE

HOÀN THÀNH

DUYỆT

ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THIẾT KẾ



MẶT ĐỨNG Ô NHÔM KÍNH

CHI TIẾT 1



TRIỂN KHAI CHI TIẾT

[Signature]

KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ

MẶT ĐỨNG Ô NHÔM KÍNH
CHI TIẾT 1

BẢN VẼ SỐ

06

TỈ LỆ

HOÀN THÀNH