

Kính gửi: Các nhà cung cấp

Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm bảo trì trọn gói thang máy chuyển hàng, thang máy chuyển mẫu bệnh phẩm, thang máy chở người theo yêu cầu dưới đây vui lòng gửi hồ sơ chào giá cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự toán: Cung cấp dịch vụ bảo trì trọn gói thang máy chuyển hàng, thang máy chuyển mẫu bệnh phẩm, thang máy chở người (khu B) năm 2026-2028

2. Phạm vi cung cấp: chi tiết theo phụ lục đính kèm.

3. Thời gian cung cấp dịch vụ: 24 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực

4. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói

5. Địa điểm thực hiện: 215 Hồng Bàng, Phường Chợ Lớn, TP.HCM

6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: tối thiểu 6 tháng.

7. Yêu cầu về giá chào: giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, chi phí vận chuyển, giao hàng và các yêu cầu khác của bên mời thầu.

8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: trước 10 giờ, ngày 20/12/2025

9. Quy định về tiếp nhận hồ sơ chào giá:

- Gửi báo giá online qua website: <https://bvdaihoc.com.vn/Home/ViewList/31>;

- Gửi bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: Phòng Quản trị tòa nhà, Hầm 2 khu A, Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 1, số 215 Hồng Bàng, Phường Chợ Lớn, TP.HCM.

Người liên hệ: Anh Tài Số điện thoại: 028.39525150

10. Yêu cầu khác:

Hồ sơ chào giá của nhà thầu bao gồm các tài liệu sau:

+ Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu);

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Đơn vị Quản lý Đấu thầu (để đăng tin);
- Lưu: VT, QTTN (J16-195-dtthuy) (3).

**TUQ. GIÁM ĐỐC  
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN TRỊ TÒA NHÀ**



**Nguyễn Anh Tuấn**





**PHỤ LỤC. PHẠM VI CUNG CẤP VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT**  
(Đính kèm Công văn số ...../BVĐHYD-QTTN ngày ..... tháng .... năm 2025)

**A) Phạm vi cung cấp**

STT	Danh mục dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng
1	Bảo trì trọn gói 2 thang máy chuyển hàng (2 điểm dừng)	Tháng	24
2	Bảo trì trọn gói 1 thang máy chuyển mẫu bệnh phẩm (13 điểm dừng)	Tháng	24
3	Bảo trì trọn gói 2 thang máy chở người (khu B)	Tháng	24

**B) Yêu cầu kỹ thuật**

**I. Giới thiệu thang máy có các thông số như sau:**

**1. Thang máy chuyển hàng: số lượng 2 thang**

- Nhãn hiệu: Phương Đông (Oriental)
- Tải trọng: 100Kg
- Số điểm dừng: 2 điểm dừng
- Kích thước cabin: 1200 x 1000 x 1200mm
- Năm hoạt động: 2015
- Đối tượng vận chuyển: Hàng hóa

**2. Thang máy chuyển mẫu bệnh phẩm: số lượng 1 thang**

- Nhãn hiệu: Phương Đông (Oriental)
- Tải trọng: 100Kg
- Số điểm dừng: 13 điểm dừng
- Kích thước cabin: 700 x 600 x 1000mm
- Năm hoạt động: 2015
- Đối tượng vận chuyển: Mẫu bệnh phẩm

**3. Thang máy chở người (E10, E11): số lượng 2 thang**

- Nhãn hiệu: Thang Việt (Viet lift)
- Tải trọng: 650Kg
- Số điểm dừng: 5 điểm dừng
- Kích thước cabin: 1650 x 2500 x 2200mm
- Năm hoạt động: 1994
- Đối tượng vận chuyển: Người

**II. Mục tiêu công việc**

- Đảm bảo hệ thống thang máy hoạt động an toàn, ổn định
- Phát hiện kịp thời và xử lý các hư hỏng
- Có đủ vật tư, thiết bị để thay thế nhằm nhanh chóng đưa thang máy trở lại hoạt động

### III. Yêu cầu kỹ thuật

#### 1. Yêu cầu về dịch vụ bảo trì trọn gói

##### a) Tần suất

STT	Nội dung bảo trì	Tần suất thực hiện
1	Thực hiện bảo trì trọn gói thang máy E10 và thang máy E11	1 lần/tháng/thang (24 lần/2 năm/thang)
2	Thực hiện bảo trì trọn gói thang máy chuyên hàng. Thang chuyên đồ sạch và thang chuyên đồ dơ	1 lần/tháng/thang (24 lần/2 năm/thang)
3	Thực hiện bảo trì trọn gói thang máy chuyên mẫu bệnh phẩm	1 lần/tháng/thang (24 lần/2 năm/thang)

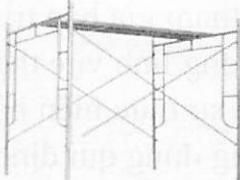
##### b) Nội dung công việc thực hiện

STT	Nội dung công việc	
1	<b>Thang máy E10 và E11</b>	
	<b>1</b>	<b>Phòng máy</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra môi trường phòng máy (vệ sinh, nhiệt độ, đèn chiếu sáng...)</li> <li>- Kiểm tra nguồn cung cấp</li> <li>- Kiểm tra cụm máy kéo</li> <li>- Kiểm tra cáp tải</li> <li>- Kiểm tra puli máy kéo, các puli dẫn hướng</li> <li>- Kiểm tra bộ điều tốc động cơ (encoder)</li> <li>- Kiểm tra tủ điều khiển, PLC và biến tần</li> <li>- Kiểm tra bộ kiểm soát tốc độ (governor)</li> <li>- Kiểm tra chức năng cứu hộ tự động</li> </ul>
	<b>2</b>	<b>Cabin</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra đèn chiếu sáng</li> <li>- Kiểm tra quạt thông gió</li> <li>- Kiểm tra bảng điều khiển</li> <li>- Kiểm tra cảm biến cửa (photocell)</li> <li>- Kiểm tra cửa cabin</li> <li>- Kiểm tra các bánh xe cửa</li> <li>- Kiểm tra các tiếp điểm an toàn cửa</li> <li>- Kiểm tra các guốc cửa</li> <li>- Kiểm tra bộ truyền động cửa</li> <li>- Kiểm tra các cảm biến cửa</li> <li>- Kiểm tra thanh nhôm dẫn hướng cửa và yếm che (sill cửa)</li> <li>- Kiểm tra các guốc dẫn hướng cabin</li> <li>- Kiểm tra hộp nhớt bôi trơn ray</li> <li>- Kiểm tra, vệ sinh thẳng cơ định kì 3 tháng/lần</li> </ul>

STT	Nội dung công việc	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra các ti cáp/puli đầu cabin</li> <li>- Kiểm tra đầu cáp liên kết bộ kiểm soát vượt tốc</li> <li>- Kiểm tra bộ vận hành thang trên nóc cabin</li> <li>- Kiểm tra các móng ngựa trên nóc cabin</li> <li>- Kiểm tra tổng thể và vệ sinh</li> </ul>
3	<b>Giếng thang</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra môi trường giếng thang (vệ sinh, đèn chiếu sáng...)</li> <li>- Kiểm tra guốc trượt ray đối trọng</li> <li>- Kiểm tra hộp nhớt bôi trơn ray đối trọng</li> <li>- Kiểm tra puli và bo đối trọng</li> <li>- Kiểm tra dây điện dọc hồ</li> <li>- Kiểm tra các tay cờ và lá cờ</li> <li>- Kiểm tra tay giới hạn và công tắc giới hạn</li> <li>- Kiểm tra ray cabin, ray đối trọng và các mối liên kết</li> </ul>
4	<b>Cửa tầng</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra thanh nhôm dẫn hướng cửa và yếm che (sill cửa)</li> <li>- Kiểm tra guốc cửa tại các tầng</li> <li>- Kiểm tra các bánh xe cửa</li> <li>- Kiểm tra các ray cửa</li> <li>- Kiểm tra các tiếp điểm an toàn cửa</li> <li>- Kiểm tra các khóa cửa tại các tầng</li> <li>- Kiểm tra các cánh cửa</li> <li>- Kiểm tra chìa khóa cửa</li> <li>- Kiểm tra các bảng gọi tầng và hiển thị tầng</li> <li>- Kiểm tra tổng thể và vệ sinh</li> </ul>
5	<b>Đáy hồ thang</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra môi trường đáy giếng thang (vệ sinh, khô ráo, đèn chiếu sáng...)</li> <li>- Kiểm tra trụ giảm chấn cabin và đối trọng</li> <li>- Kiểm tra dây cáp điều khiển dọc hành trình thang</li> <li>- Kiểm tra đối trọng bộ kiểm soát vượt tốc</li> <li>- Kiểm tra các mối liên kết dưới đáy cabin</li> <li>- Kiểm tra các guốc trượt dưới đáy cabin</li> <li>- Kiểm tra ru lô và xích bù</li> </ul>
2	<b>Thang máy chuyển hàng (thang đồ sạch, thang đồ dơ) và thang chuyển mẫu</b>	
1	<b>Phòng máy</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra môi trường phòng máy (vệ sinh, nhiệt độ, đèn chiếu sáng...)</li> </ul>

STT	Nội dung công việc	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra nguồn cung cấp</li> <li>- Kiểm tra cụm máy kéo</li> <li>- Kiểm tra cáp tải</li> <li>- Kiểm tra puli máy kéo, các puli dẫn hướng</li> <li>- Kiểm tra bộ điều tốc động cơ (encoder)</li> <li>- Kiểm tra tủ điều khiển và biến tần</li> </ul>
2	<b>Cabin</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra đèn chiếu sáng</li> <li>- Kiểm tra các mối liên kết và định vị cabin</li> <li>- Kiểm tra các guốc dẫn hướng cabin</li> <li>- Kiểm tra hộp nhớt bôi trơn ray</li> <li>- Kiểm tra các ti cáp/puli đầu cabin</li> <li>- Kiểm tra các móng ngựa trên nóc cabin</li> <li>- Kiểm tra tổng thể và vệ sinh</li> </ul>
3	<b>Giếng thang</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra môi trường giếng thang (vệ sinh, đèn chiếu sáng...)</li> <li>- Kiểm tra guốc dẫn hướng khung đối trọng</li> <li>- Kiểm tra hộp nhớt bôi trơn ray đối trọng</li> <li>- Kiểm tra puli và bo đối trọng</li> <li>- Kiểm tra dây điện dọc hố</li> <li>- Kiểm tra các tay cờ và lá cờ</li> <li>- Kiểm tra tay giới hạn và công tắc giới hạn</li> <li>- Kiểm tra ray cabin và ray đối trọng</li> </ul>
4	<b>Cửa tầng</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra guốc cửa tại các tầng</li> <li>- Kiểm tra các bánh xe cửa</li> <li>- Kiểm tra các tiếp điểm an toàn cửa</li> <li>- Kiểm tra các khóa cửa tại các tầng</li> <li>- Kiểm tra các cánh cửa</li> <li>- Kiểm tra các bảng gọi tầng và hiển thị tầng</li> <li>- Kiểm tra tổng thể và vệ sinh</li> </ul>
5	<b>Đáy hố thang</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra môi trường đáy giếng thang (vệ sinh, khô ráo, đèn chiếu sáng...)</li> <li>- Kiểm tra trụ giảm chấn cabin và đối trọng</li> <li>- Kiểm tra dây cáp điều khiển dọc hành trình thang</li> <li>- Kiểm tra các mối liên kết dưới đáy cabin</li> <li>- Kiểm tra các guốc trượt dưới đáy cabin</li> </ul>

## 2. Thiết bị dụng cụ cơ bản phục vụ công tác bảo trì, thay thế vật tư

STT	Tên dụng cụ	Hình ảnh	Ghi chú
1	Đồng hồ đo điện VOM		
2	Máy thổi bụi		
3	Máy hút bụi		
4	Dụng cụ cân chỉnh cơ khí		
5	Pa lăng xích		Bắt buộc phải có tem kiểm định còn thời hạn khi sử dụng
6	Giàn giáo		

## 3. Yêu cầu khác

- Thực hiện tất cả các công việc bảo trì hệ thống điện và cơ khí, sửa chữa và thay thế các bộ phận, linh kiện, phụ tùng hao mòn và hư hỏng xét thấy cần thiết phải thay thế để đưa thang máy vào hoạt động an toàn mà không phát sinh thêm bất kỳ chi phí nào.

- Sửa chữa và thay thế vật tư, thiết bị: bao gồm tất cả vật tư, thiết bị liên quan đến thang máy để đảm bảo thang máy hoạt động an toàn như máy kéo, các bo điều khiển, các bo mạch cứu hộ tự động, bộ PLC, biến tần, cáp, puli... ngoại trừ các vật tư: vách buồng thang, vách cửa hố thang, các cánh cửa tầng và cửa cabin.

- Chuyển đổi bộ cứu hộ tự động hiện hữu sang bộ cứu hộ tự động bằng nguồn UPS kết hợp với bộ điều khiển PLC Mitsubishi chính của thang máy. Đồng thời cấp nguồn cho đèn và quạt trong cabin khi thực hiện cứu hộ.
- Thay sàn đá granite trong cabin thang E11.
- Các vật tư, thiết bị thay thế do hư hỏng phải cùng chủng loại, nhãn hiệu hoặc tương đương.
- Các bình acqui sử dụng cho bộ cứu hộ tự động sẽ được thay thế không quá 2 năm.
- Các chất thải nguy hại như: acqui, dầu, nhớt, bóng đèn,...sau khi thay thế, lượng dư thừa hoặc cũ phải được tập kết về kho nguy hại tại tầng hầm B2. Bệnh viện sẽ thực hiện thủ tục xử lý chất này theo đúng theo quy định.
- Thời gian thực hiện thay thế các vật tư trong trường hợp hư hỏng đột xuất không quá 24 giờ đối với các vật tư thông thường, không quá 3 ngày đối với các vật tư lớn như: biến tần, bộ PLC, các bo mạch điều khiển, máy kéo, cáp, bạc đạn, puli, thắng cơ, bộ kiểm soát vượt tốc (governor)...
- Hỗ trợ công việc kiểm định định kì hoặc kiểm định bất thường thang máy.
- Cấp tải thang máy phải được thay thế nếu có hiện tượng bị bào mòn và sinh ra mạt kim loại.
- Cung cấp loại rào chắn cửa phù hợp với chiều rộng cửa tầng thang máy, vật liệu khung bằng inox, thuận tiện cho việc di chuyển khi sử dụng.
- Có mặt để khắc phục sự cố trong vòng 2 giờ kể từ khi nhận được thông báo (kể cả ngày thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày Lễ, Tết...).
- Đảm bảo có đầy đủ bảo hộ lao động, đồng phục khi thực hiện công việc tại Bệnh viện.
- Nhân sự tham gia bảo trì trực tiếp phải có tối thiểu 2 người/lần bảo trì, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thang máy tối thiểu 2 năm.
- Các nhân sự thực hiện bảo trì thang máy tại Bệnh viện phải có chứng chỉ an toàn lao động đúng qui định.
- Gửi báo cáo công việc bảo trì sau mỗi lần thực hiện bao gồm việc thay thế vật tư hư hỏng, phương án thay thế, sửa chữa nếu phát sinh lỗi. Trường hợp các tồn tại thuộc phạm vi của nhà thầu không được phát hiện làm phát sinh sự cố ảnh hưởng đến bên thứ 3 thì nhà thầu phải chịu mọi trách nhiệm.
- Chịu mọi trách nhiệm an toàn lao động, vệ sinh, an ninh, trật tự, an toàn PCCC khi thực hiện dịch vụ bảo trì.
- Huấn luyện vận hành, cứu hộ cho nhân viên Bệnh viện (nếu có yêu cầu).

CÔNG TY: .....

ĐỊA CHỈ: .....

SỐ ĐIỆN THOẠI: .....

## BẢNG BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Đại học Y Dược TPHCM

Địa chỉ: 215 Hồng Bàng, Phường Chợ Lớn, TPHCM

Theo công văn mời chào giá số ...../BVĐHYD-QTTN của Bệnh viện, Công ty chúng tôi báo giá như sau:

TT	Danh mục	Yêu cầu dịch vụ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (VND) có VAT	Thành tiền (VND) có VAT
1	Bảo trì trọn gói 2 thang máy chuyển hàng (2 điểm dừng)		Tháng	24		
2	Bảo trì trọn gói 1 thang máy chuyển mẫu bệnh phẩm (13 điểm dừng)		Tháng	24		
3	Bảo trì trọn gói 2 thang máy chờ người (khu B)		Tháng	24		
<b>Tổng cộng</b>						

❖ Yêu cầu dịch vụ: Theo phụ lục thư mời chào giá.

❖ Yêu cầu báo giá:

- Báo giá này có hiệu lực .....<sup>(1)</sup> ngày kể từ ngày báo giá.

- Chúng tôi cam kết về đơn giá chào hàng bằng hoặc thấp hơn giá trên thị trường của cùng nhà cung ứng hoặc cùng chủng loại.

- Các yêu cầu khác: Nhà thầu đề xuất cụ thể ký mã hiệu, nhãn hiệu, xuất xứ, hãng sản xuất của từng hàng hóa

Ngày ... tháng .... năm ....

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký tên và đóng dấu)

<sup>1</sup>: khuyến cáo tối thiểu 06 tháng kể từ ngày chào giá.

