

**ĐẠI HỌC Y DƯỢC TP HCM
BỆNH VIỆN ĐẠI HỌC Y DƯỢC**

Số: 2635/BVĐHYD-QTTN

V/v mời chào giá

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Quý nhà cung cấp

Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm cung cấp dịch vụ liên quan theo yêu cầu dưới đây vui lòng gửi hồ sơ chào giá cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự toán: Cung cấp dịch vụ tháo dỡ, dọn dẹp mặt bằng phục vụ công tác sửa chữa cho Đơn vị Phẫu thuật trong ngày lầu 6.
2. Phạm vi cung cấp: chi tiết theo phụ lục đính kèm.
3. Thời gian cung cấp hàng hóa, dịch vụ: 90 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
4. Loại hợp đồng: hợp đồng trọn gói.
5. Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: tối thiểu 6 tháng.
7. Yêu cầu về giá chào: giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, chi phí vận chuyển, giao hàng và các yêu cầu khác của bên mời thầu.
8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: trước 16 giờ, ngày 16 / 6 / 2025
9. Quy định về tiếp nhận thông tin và hồ sơ chào giá:
 - Gửi báo giá online qua website: <https://bvdaihoc.com.vn/Home/ViewList/31>.
 - Gửi bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: Phòng Quản trị tòa nhà, hầm 2, Khu A, Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 1, số 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người liên hệ: Cao Thị Hoa

Số điện thoại: 028.39525177

10. Yêu cầu khác:

Hồ sơ chào giá của nhà thầu bao gồm các tài liệu sau:

- + Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu);
- + Hợp đồng trúng thầu còn hiệu lực đối với các mặt hàng đã trúng thầu tại các cơ sở y tế (nếu có);
- + Tài liệu kỹ thuật của hàng hóa.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Đơn vị Quản lý Đấu thầu (để đăng tin);
- Lưu: VT, QTTN (J22-268-cthoa).

**TUQ. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN TRỊ TÒA NHÀ**



Nguyễn Anh Tuấn



BM: CVĐT.01(1)

PHỤ LỤC. PHẠM VI CUNG CẤP VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT

(Đính kèm Công văn số ~~26.5~~ 5/BVĐHYD-QTTN ngày ..06 tháng 6 năm 2025

I. Phạm vi cung cấp

Stt	Danh mục	Đơn vị tính	Khối lượng
1	Tháo dỡ tường xây và vận chuyển bỏ xa bãi	m ²	6,8
2	Tường gạch dày 8 cm	m ²	46
3	Trát tường dày 2 cm	m ²	72
4	Chống thấm tường nhà vệ sinh	m ²	4,4
5	Ốp tường gạch Ceramic 300 x 600 mm	m ²	4,4
6	Sửa chữa nền trải tấm vinyl chống tĩnh điện	m ²	5,8

II. Yêu cầu kỹ thuật

1. Giới thiệu chung về gói thầu

- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ tháo dỡ, dọn dẹp mặt bằng phục vụ công tác sửa chữa cho Đơn vị Phẫu thuật trong ngày lầu 6.
- Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 120 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

2. Yêu cầu về kỹ thuật

2.1. Yêu cầu kỹ thuật chi tiết

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật
1	Tháo dỡ tường xây và vận chuyển bỏ xa bãi	- Che chắn xung quanh trước khi thực hiện phá dỡ; - Cắt rãnh ô vuông trước khi phá dỡ gạch, hạn chế tối đa bụi phát sinh; - Vệ sinh, vận chuyển đổ bỏ xa bãi ra khỏi công trường.
2	Xây tường gạch dày 8 cm	- Bao gồm: nhân công, gạch 8 x 8 x 18 cm, vữa xi măng M75, vật tư phụ; - Vữa xi măng M75 gồm xi măng và cát; - Yêu cầu về nghiệm thu: khe hở không quá 2 mm khi áp thước 3 m lên bề mặt hoàn thiện.
3	Trát tường dày 2 cm	- Bao gồm: vữa xi măng M75, nhân công, vật tư phụ; - Yêu cầu về nghiệm thu: + Lớp vữa trát phải bám dính chắc với kết cấu, không bị bong, rộp; + Bề mặt trát phải phẳng, không gồ ghề cục bộ; + Khe hở không quá 2 mm khi áp thước 3 m lên bề mặt hoàn thiện.
4	Chống thấm tường, sàn nhà vệ sinh	- Bao gồm: chất chống thấm, nhân công, vật tư phụ; - Yêu cầu kỹ thuật của chất chống thấm: + Hàm lượng chất không bay hơi $\geq 62,6\%$; + Thời gian khô $\geq 0,6$ h;

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật
		+ Có khả năng kháng kiềm; + Có tác dụng ngăn chặn sự thấm nước từ ngoài vào; + Bám dính cực tốt với bê tông, vữa xi măng. - Yêu cầu về nghiệm thu: + Bề mặt phải phẳng nhẵn, không bị nứt hay cộm; + Không được có bọt bong bóng khí, không vón cục.
5	Óp tường gạch Ceramic 300 x 600 mm	- Bao gồm: nhân công, gạch ceramic, keo chà ron, vật tư phụ; - Yêu cầu kỹ thuật của gạch ceramic: + Độ hút nước $\leq 7,1\%$; + Độ bền uốn $\geq 28,2$ Mpa. - Yêu cầu về nghiệm thu: + Bề mặt hoàn thiện phải đặc chắc, không bị bọt, không trầy xước; + Ron gạch đều thẳng, không bị đứt đoạn; + Khe hở không quá 2 mm khi áp thước 3 m lên bề mặt hoàn thiện. - Chi tiết theo bản vẽ đính kèm.
6	Sửa chữa nền trải tấm vinyl chống tĩnh điện	- Bao gồm: nhân công, vật tư chính và vật tư phụ khác; - Xử lý bề mặt trước khi trải nền vinyl, tháo bỏ các vị trí nứt, rách, phòng rộp, cán lại vữa tự phẳng, lát lại sàn vinyl mới, làm phẳng và vệ sinh hoàn thiện trước khi bàn giao; - Yêu cầu kỹ thuật của tấm vinyl chống tĩnh điện: + Độ dày ≥ 2 mm; + Phân loại: 34-43 class; + Cấp độ cháy: B₁ – s1 class; + Kháng trở: $10^6 \leq R_t \leq 10^8$ Ohm; + Độ tĩnh điện: < 2 kV; + Độ chống trượt $\geq R9$ class; + Độ ổn định kích thước: $\leq 0,4 \%$; + Độ lõm dư $\leq 0,03$ mm; + Độ dẫn nhiệt $\leq 0,25$ W/(m.K); + Tính bền màu: ≥ 6 degree; + Khả năng kháng khuẩn: $> 99\%$ ức chế sinh trưởng; + Sản phẩm đáp ứng tiêu chuẩn EN ISO 10581 hoặc các tiêu chuẩn khác tương đương; + Màu sắc theo sự lựa chọn của Chủ đầu tư. - Yêu cầu kỹ thuật của vữa tự phẳng: + Cường độ nén 28 ngày ≥ 22 N/mm²; + Cường độ chịu uốn 28 ngày ≥ 7 N/mm²; + Chiều dày lớp vữa cán phẳng tối thiểu 5mm. - Yêu cầu về nghiệm thu: + Khe hở không quá 1mm khi áp thước 3m lên bề mặt hoàn thiện; + Nghiệm thu theo tiêu chuẩn TCVN 9377:2012 đối với hoàn thiện cao cấp;

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật
		+ Bề mặt lớp vinyl phải đồng màu, không có vết ố, vết loang lổ, phẳng nhẵn, không bị nứt hay cộm.

2.2. Yêu cầu khác

- Vật tư sử dụng mới 100%, sản xuất từ năm 2024 trở về sau;
- Thực hiện theo bản vẽ đính kèm;
- Khảo sát thực tế trước khi thực hiện dịch vụ;
- Nhà thầu thực hiện đầy đủ các trách nhiệm về đảm bảo chất lượng dịch vụ theo các quy định của pháp luật;
- Nhà thầu có phương án sắp xếp nhân lực và thời gian thực hiện dịch vụ phù hợp với môi trường và điều kiện hoạt động của Bệnh viện (chỉ thực hiện vào ngày chủ nhật);
- Nhà thầu có phương án phù hợp phục vụ công việc, có biện pháp che chắn, chống bụi bẩn, tiếng ồn, va đập và bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường trước, trong và sau thực hiện;
- Nhà thầu chịu trách nhiệm vệ sinh hoàn thiện từng công tác trước khi bàn giao;
- Thời gian bảo hành tối thiểu 12 tháng kể từ ngày được nghiệm thu;
- Nhà thầu tuân thủ theo các quy định, quy trình của Bệnh viện;
- Nhà thầu chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại khi xảy ra sự cố trong quá trình thực hiện.

3. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu

3.1. Kiểm tra dịch vụ

- Thời gian: Sau khi nhà thầu đã hoàn thiện công việc theo quy định và đã tiến hành nghiệm thu công việc nội bộ.
- Địa điểm: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Kiểm tra trước khi thi công:
 - + Vật tư thi công đầy đủ tem nhãn, không bị hư hỏng vật lý, thống nhất nội dung bên trong và bên ngoài bao bì. Vật tư đúng với yêu cầu kỹ thuật tại mục 2 chương này;
 - + Dụng cụ, máy móc thi công phải đảm bảo an toàn;
 - + Nhân công phải được trang bị dụng cụ bảo hộ lao động đầy đủ;
 - + Biện pháp che chắn, chống bụi bẩn, chống ồn, va đập.
- Kiểm tra sau khi thi công:
 - + Kiểm tra điều kiện vệ sinh môi trường, mặt bằng sau khi hoàn thiện;
 - + Kiểm tra các tiêu chí được quy định trong yêu cầu kỹ thuật, bản vẽ đính kèm.

3.2. Nghiệm thu dịch vụ

Dịch vụ sẽ được nghiệm thu sau khi Nhà thầu thực hiện xong, đã tiến hành nghiệm thu nội bộ và được đại diện giám sát của Bệnh viện đánh giá kiểm tra thực tế ở hiện trường đồng thời đáp ứng tất cả các yêu cầu kỹ thuật quy định và bản vẽ đính kèm. Trong thời gian sử dụng, nếu có phát sinh bất kỳ lỗi hư hỏng về kỹ thuật hoặc thẩm mỹ thì Nhà thầu phải khắc phục trong vòng 48 giờ, kể từ khi nhận được thông báo của Bệnh viện nếu không khắc phục được thì Bệnh viện được thuê tổ chức khác khắc phục sai sót, xác định chi phí khắc phục sai sót và Nhà thầu sẽ phải hoàn trả khoản chi phí này.

ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THIẾT KẾ

TRẦN KHAI CHITẾT

Ks. NGUYỄN MAI LINH

TÊN BẢN VẼ

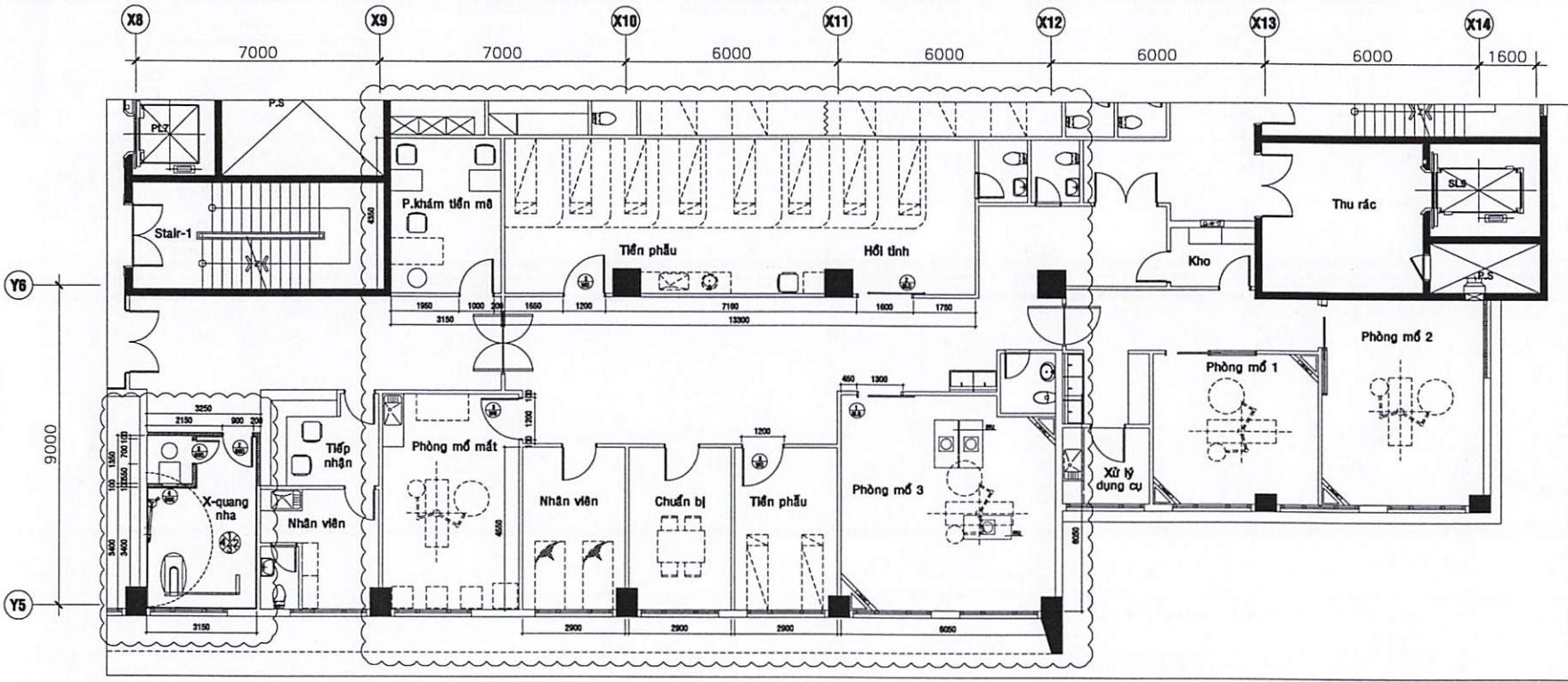
MẶT BẰNG ĐƠN VỊ PHẪU THUẬT TRONG NGÀY LẦU 6
SAU KHI SỬA CHỮA

BẢN VẼ SỐ

02

TỈ LỆ

HOÀN THÀNH



MẶT BẰNG ĐƠN VỊ PHẪU THUẬT TRONG NGÀY LẦU 6
SAU KHI SỬA CHỮA

ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THIẾT KẾ

TRẦN KHAI CHI TIẾT

(Signature)

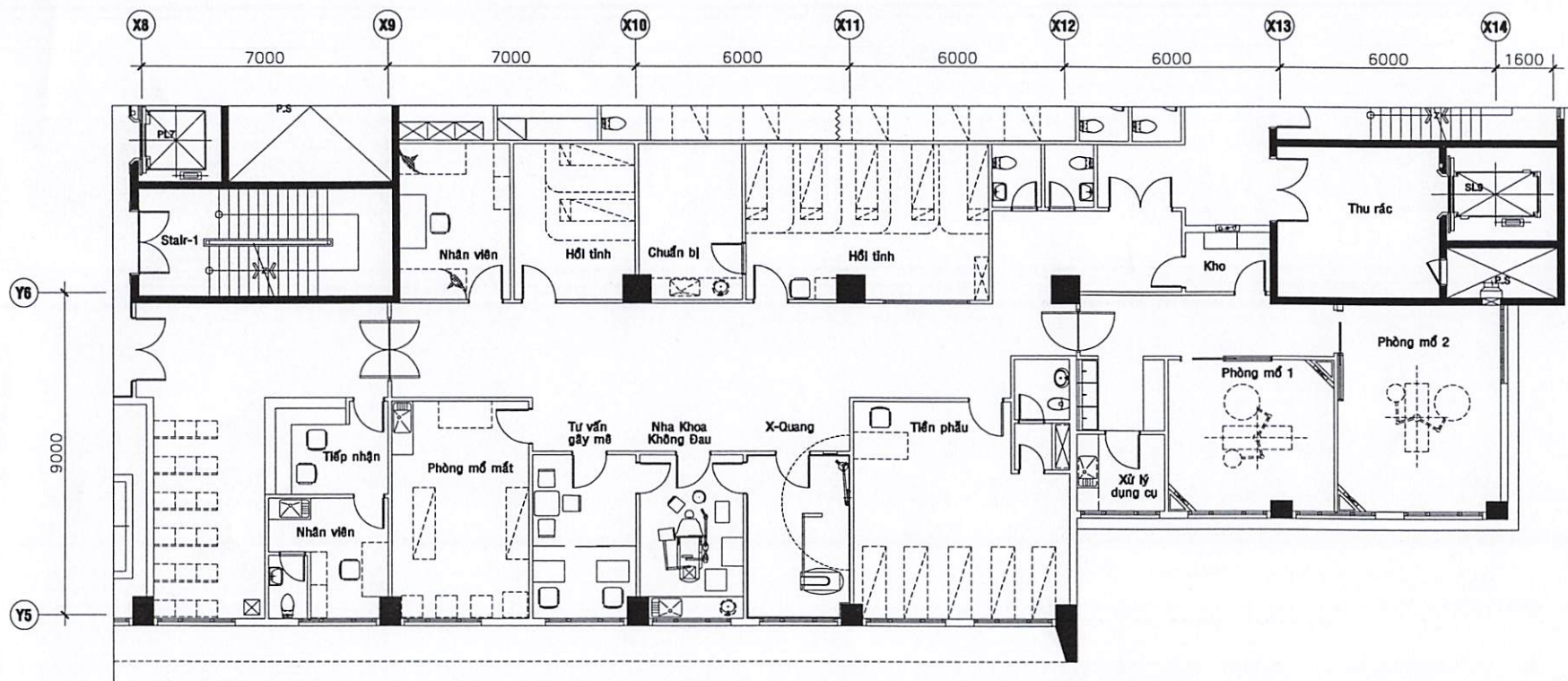
KS. NGUYỄN MAI LINH

TÊN BẢN VẼ
MẶT BẰNG ĐƠN VỊ PHẪU THUẬT TRONG NGÀY LẦU 6
TRƯỚC KHI SỬA CHỮA

BẢN VẼ SỐ 01

TỈ LỆ

HOÀN THÀNH



MẶT BẰNG ĐƠN VỊ PHẪU THUẬT TRONG NGÀY LẦU 6
TRƯỚC KHI SỬA CHỮA

